

CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS
TIPO II

SETEMBRO/2026
VERSÃO R00

ASSUNTO:	MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO	
OBRA:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) – TIPO II	
LOCAL:	RUA P (LOT. PARQUE DAS PALMEIRAS), S/N, SÃO PEDRO, VITÓRIA DA CONQUISTA / BA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35
CONTRATANTE SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB) CNPJ: 13.937.131/0001-41 Aila Levindo Pedreira Britto Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto Dados: 2026.09.17 16:35:37 -03'00' AUTOR DO MEMORIAL AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO ARQUITETA – CAU/BA Nº A320170 ESCALA: INDICADA DATA: SETEMBRO/2026 TEXTO: CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP		

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua P (Lot. Parque das Palmeiras), S/N, São Pedro, Vitória da Conquista / BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Unidade Básica de Saúde – UBS - Tipo II

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1. Serviços preliminares

- 3.1.1. Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	3.440,77 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.896,09 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	3.208,39 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	304,75 m²
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	266,47 m²
ÁREA DE RAMPAS SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	267,60 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	358,20 m²
ÁREA DE RAMPAS ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	9,00 m²
ÁREA DE RAMPAS DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,81 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	154,38 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	370,01 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	689,26 m²
DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	698,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	788,00 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	797,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	1.521,89 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.521,89 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,24
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,28
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,53

3.2. Serviços iniciais

- 3.2.1. Locação das áreas com piquetes de madeira

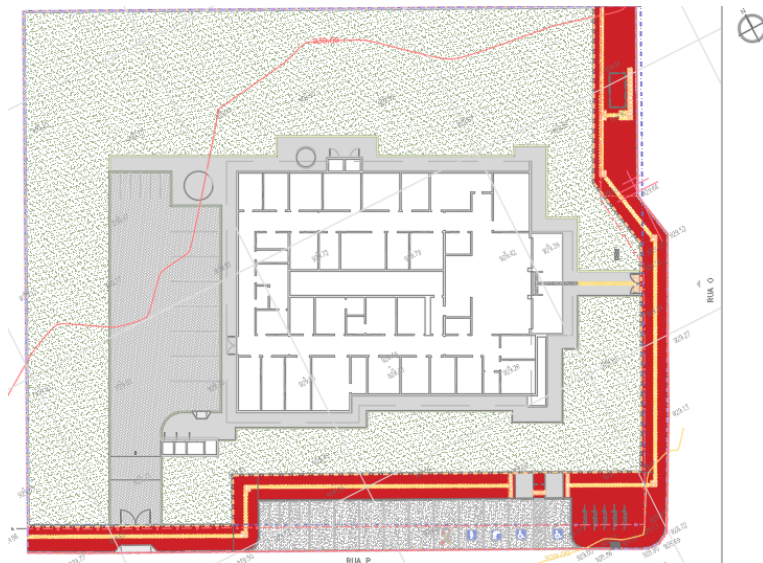
Cálculo: Área = Área de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	3.440,77 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.896,09 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	3.208,39 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	304,75 m²
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	266,47 m²
ÁREA DE RAMPAS SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	267,60 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	358,20 m²
ÁREA DE RAMPAS ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	9,00 m²
ÁREA DE RAMPAS DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,81 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	154,38 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	370,01 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	689,26 m²
DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	698,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	788,00 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	797,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	1.521,89 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.521,89 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,24
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,28
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,53

3.3. Pavimentação – Externa ao lote

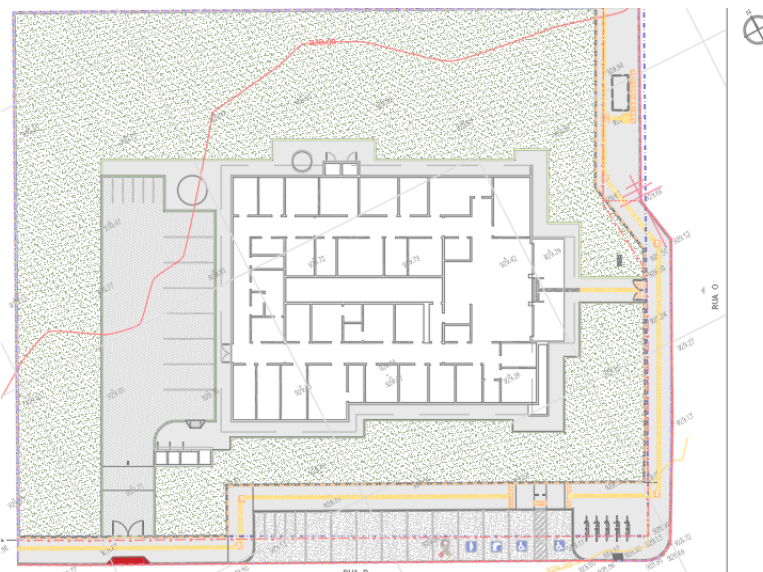
- 3.3.1. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço Q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Somatório da área em destaque



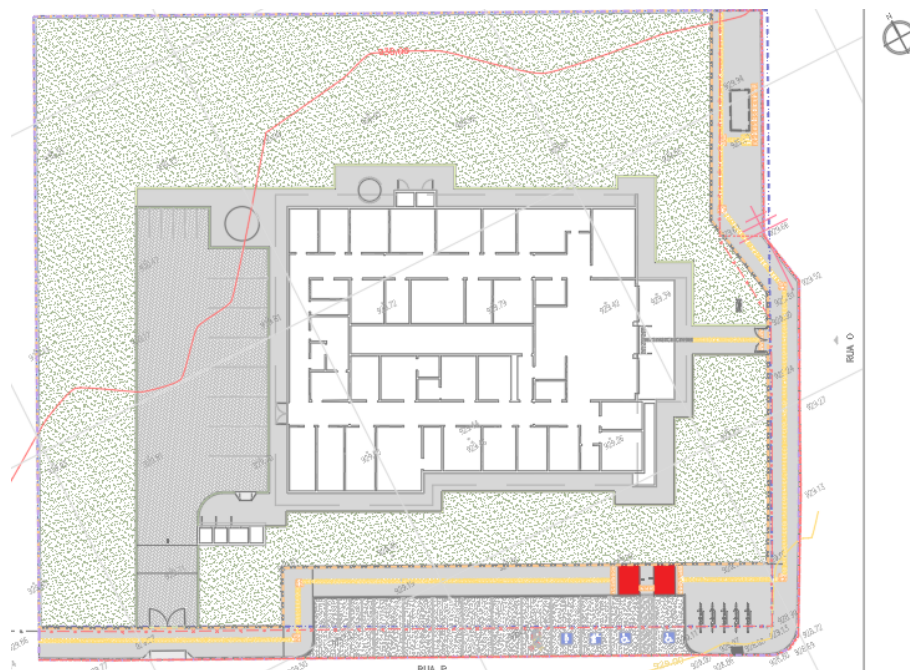
- 3.3.2. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, e=6cm, fck=25mpa, com tela Q138 - rampa de veículos

Cálculo: Valor da área em destaque



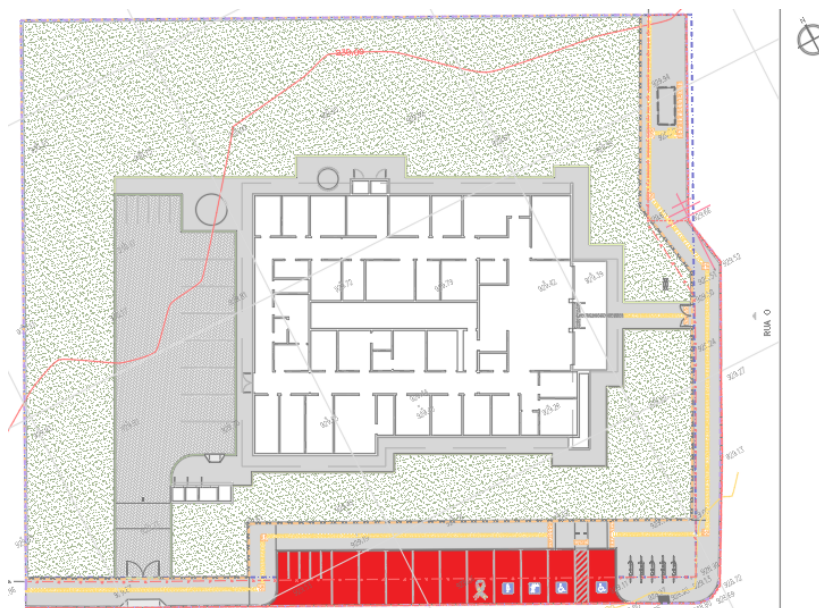
- 3.3.3. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $e=6\text{cm}$, $fck=25\text{mpa}$, com tela Q138 - rampa acessível

Cálculo: Área em destaque



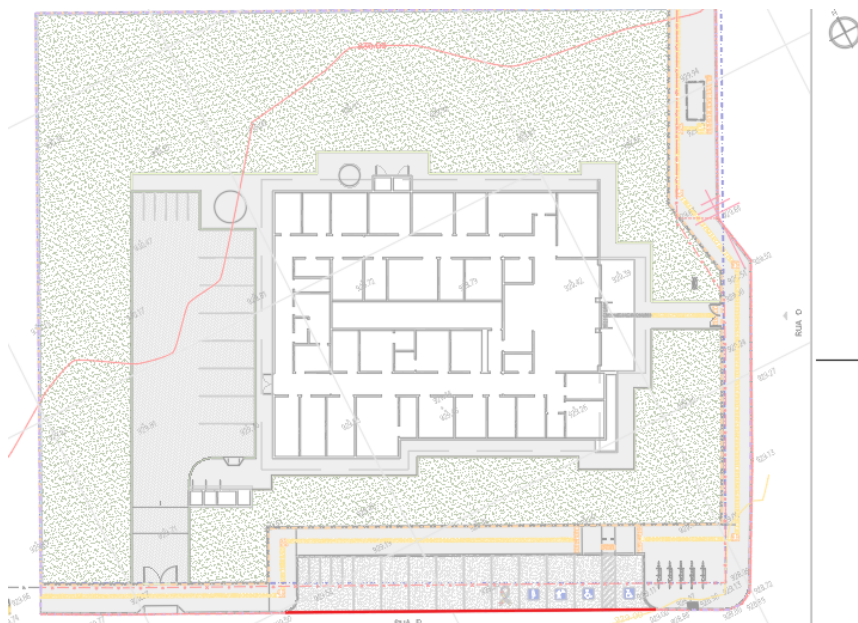
- 3.3.4. Execução de estacionamento em concreto armado 30MPA, moldo “in loco”, $h=10\text{cm}$, conforme detalhamento.

Cálculo: Área em destaque



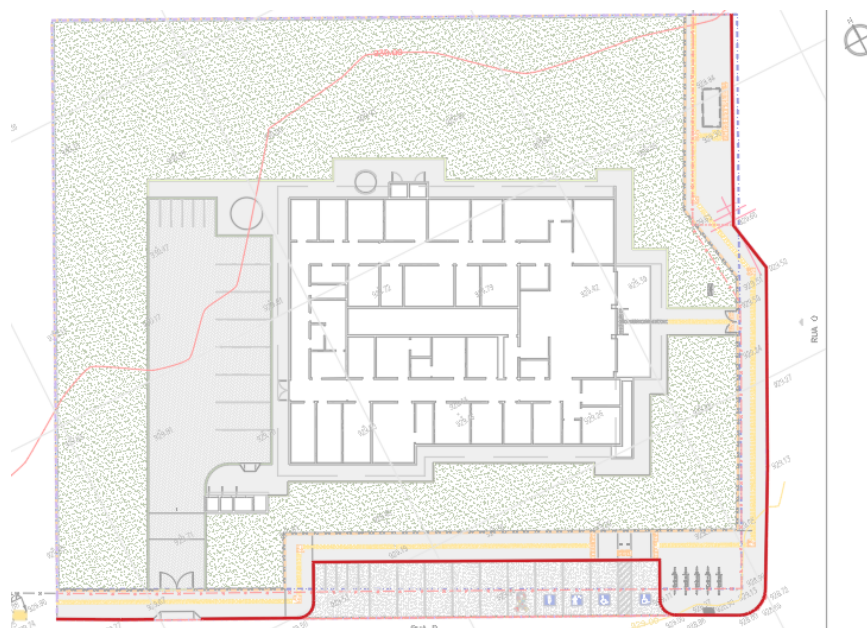
- 3.3.5. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



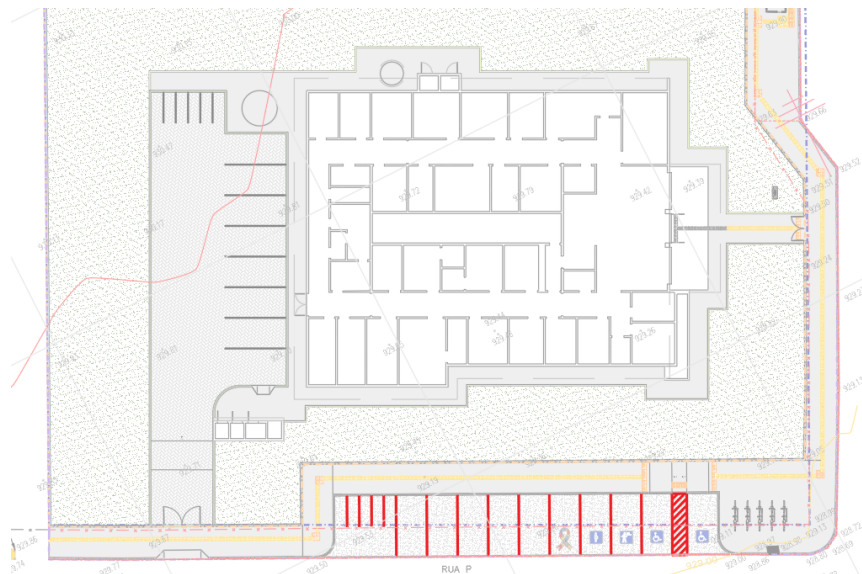
- 3.3.6. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.3.7. Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

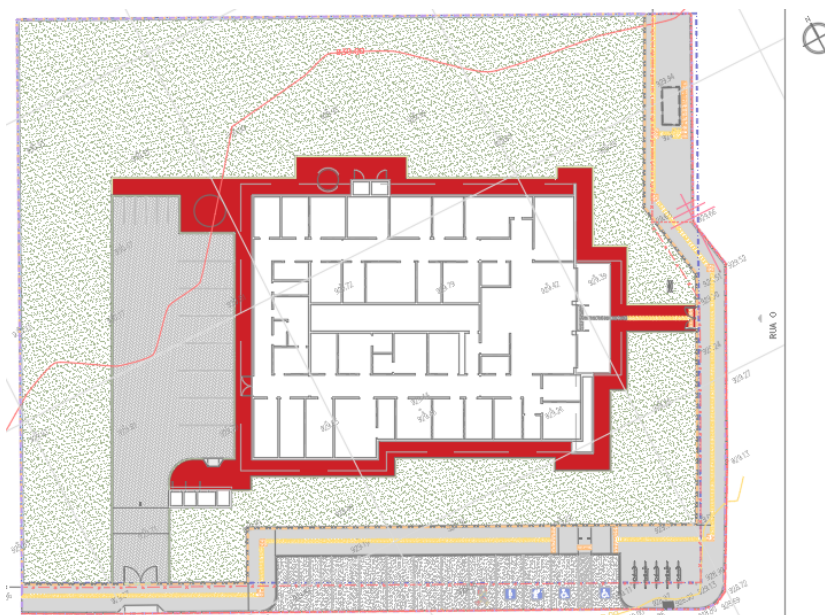
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque multiplicado por 0,1 (pintura em 10cm)



- 3.4. Pavimentações – Interno ao lote

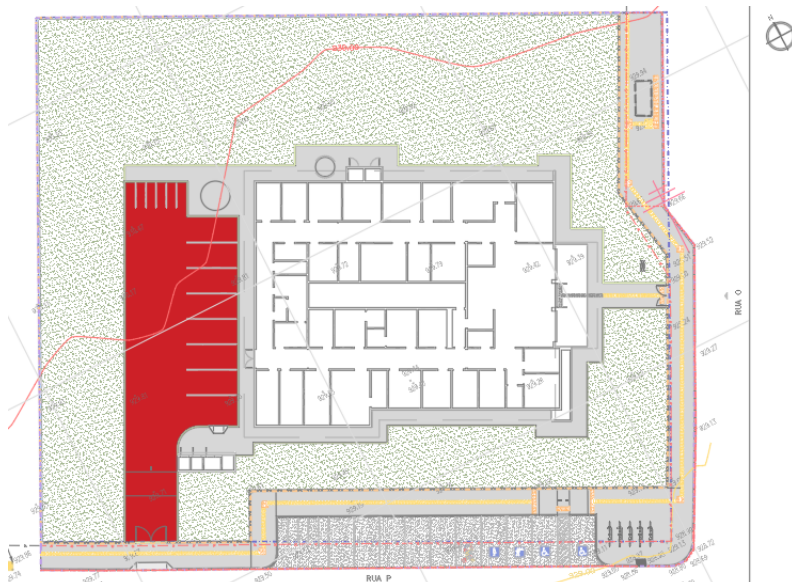
- 3.4.1. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Área em destaque



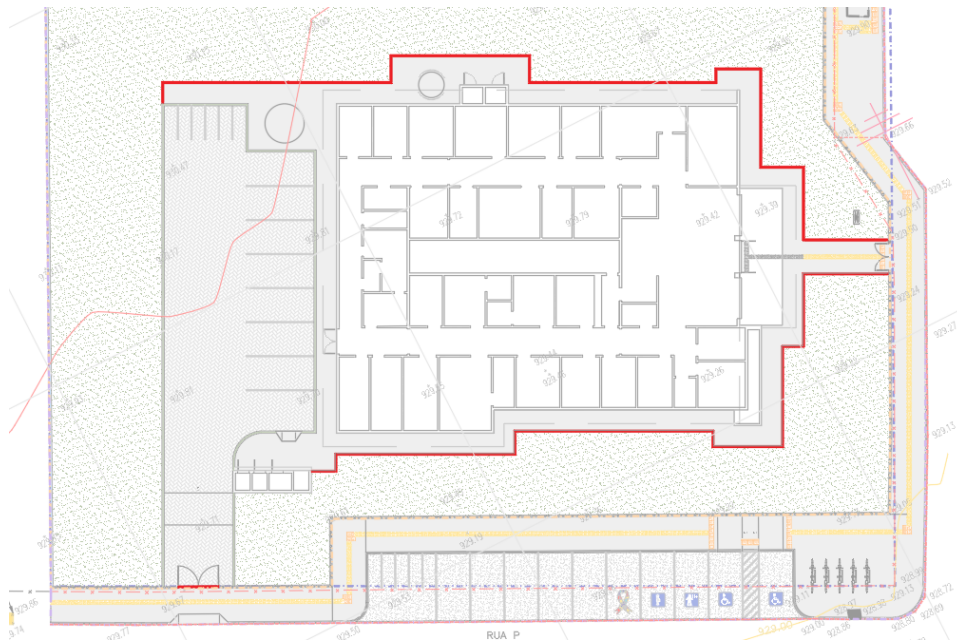
- 3.4.2. Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Área em destaque

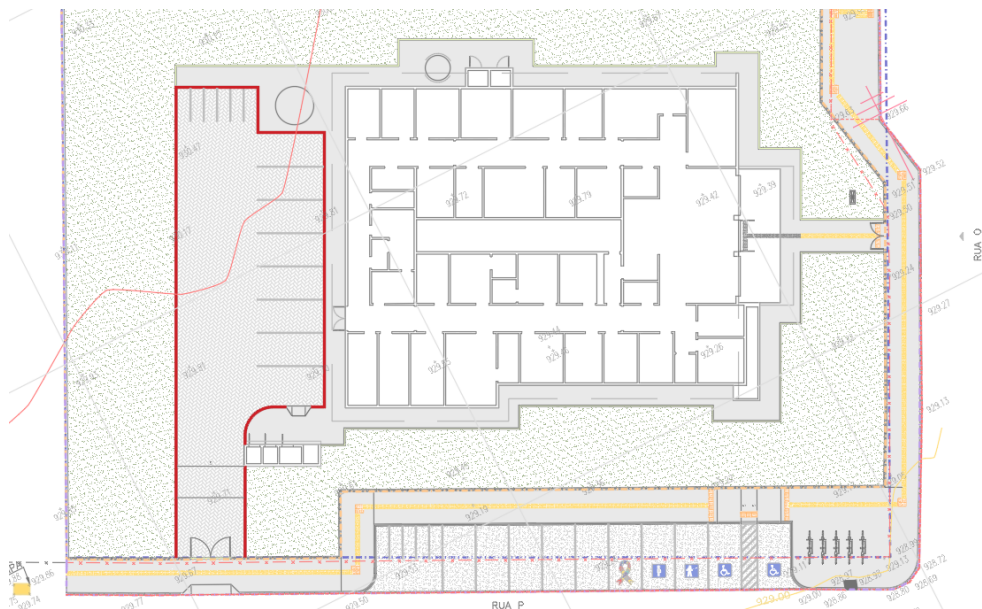


- 3.4.3. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluído escavação e reaterro

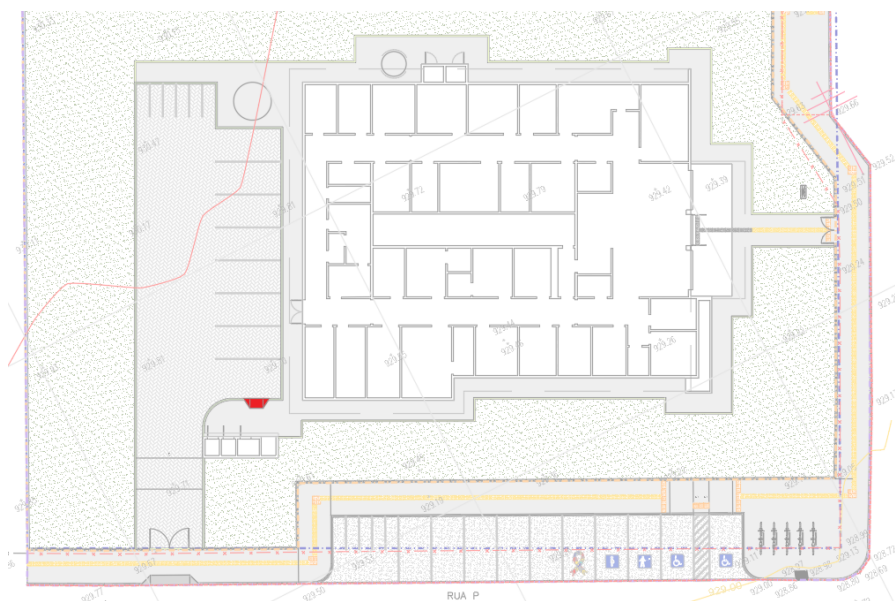
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- Cálculo: Somatório do comprimento em destaque**

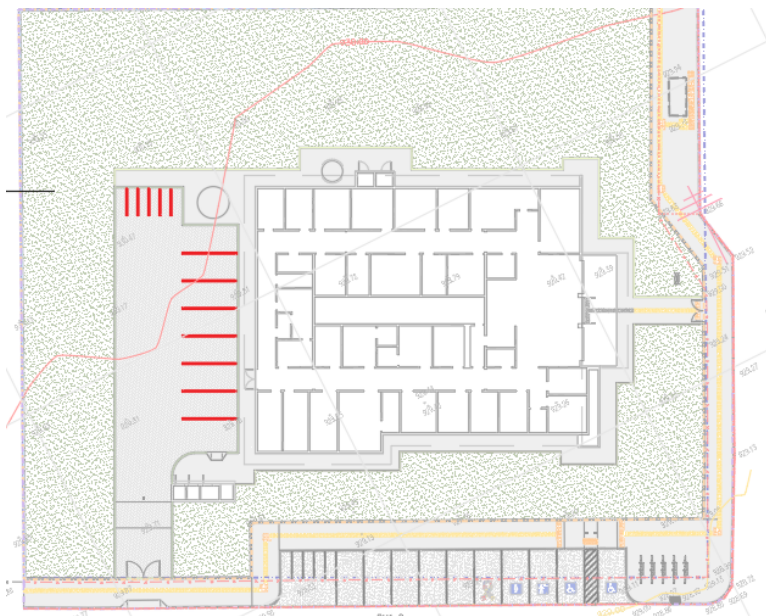


- Cálculo: Valor da área em destaque**



- 3.4.6. Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

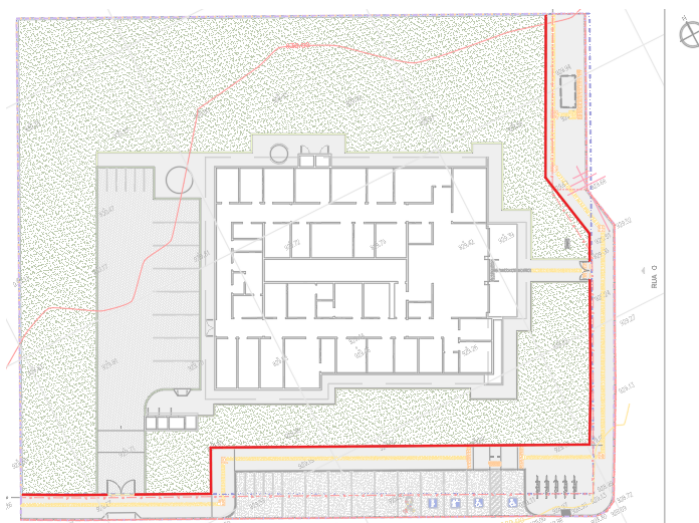
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque multiplicado por 0,1 (pintura em 10cm)



3.5. Fechamentos e esquadrias

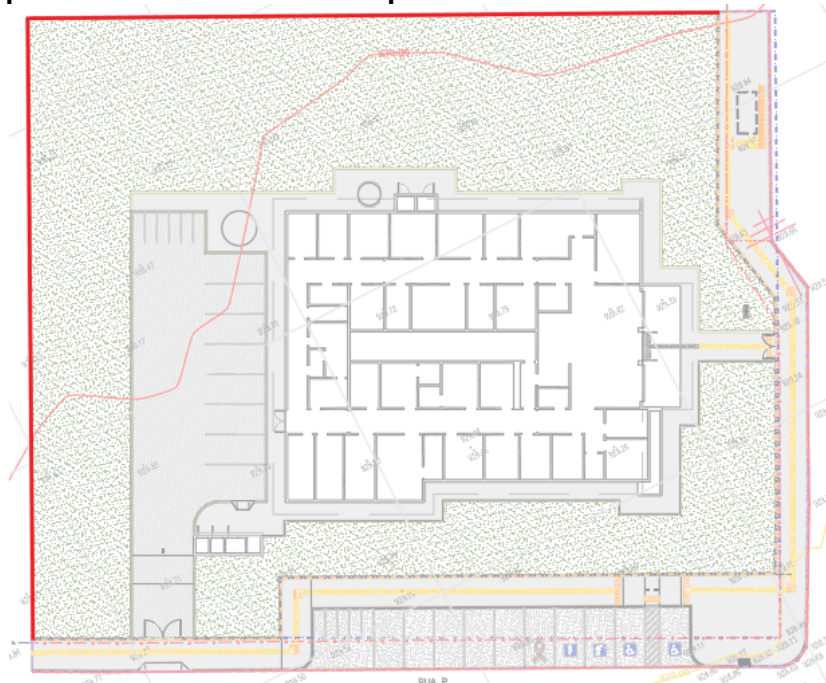
- 3.5.1. Cerca/gradil nylofor com poste de base parafusada $h=1,58m$ e painel $h=1,53m$, malha $5 \times 20cm$ - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico ($14 \times 19 \times 29cm$), prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção $15 \times 15cm$) para fixação dos postes de base do gradil Nyloflor com acabamento em pintura sobre superfície rebocada.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



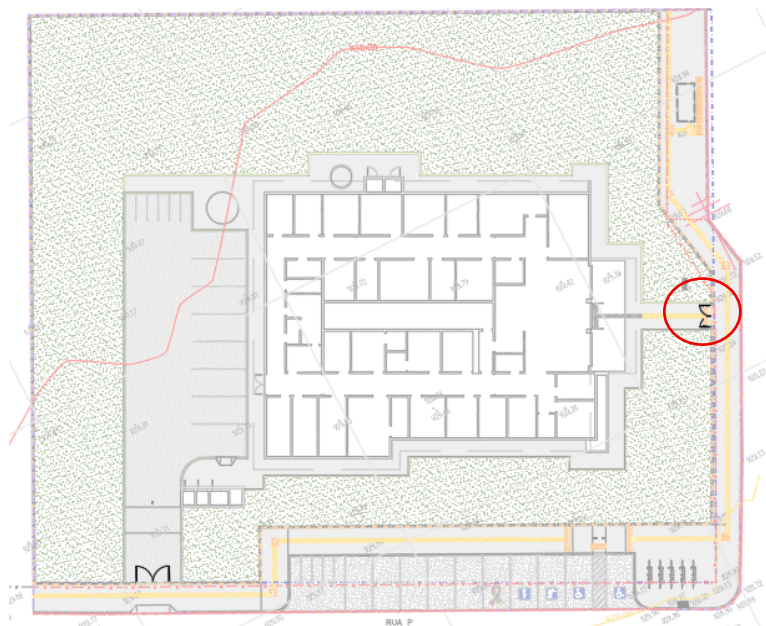
- 3.5.2. Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. H=2,00m

Cálculo: Comprimento da área em destaque



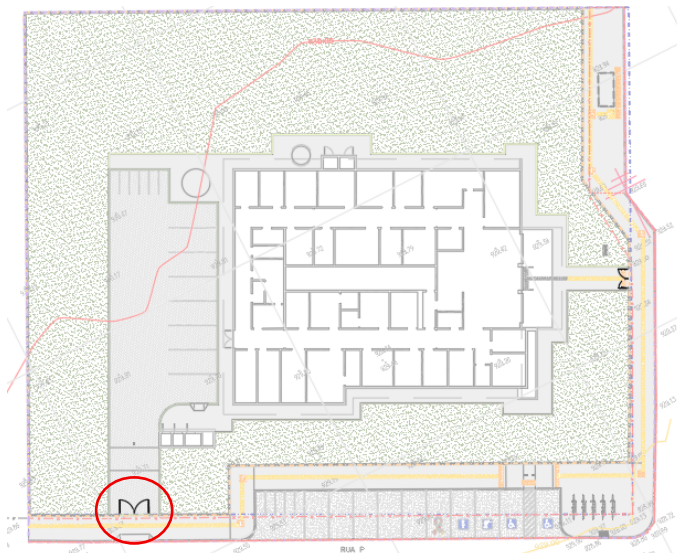
- 3.5.3. Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades



- 3.5.4. Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

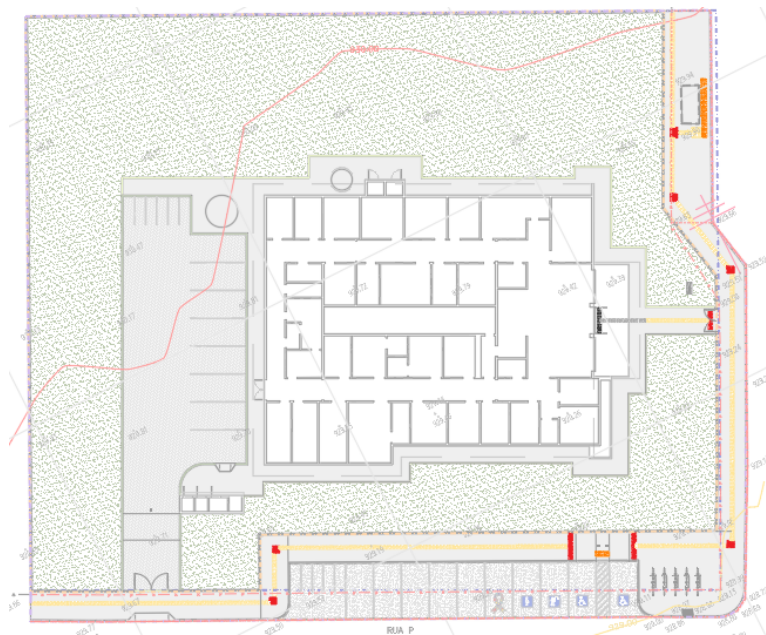
Cálculo: Somatório de unidades



3.6. Acessibilidade

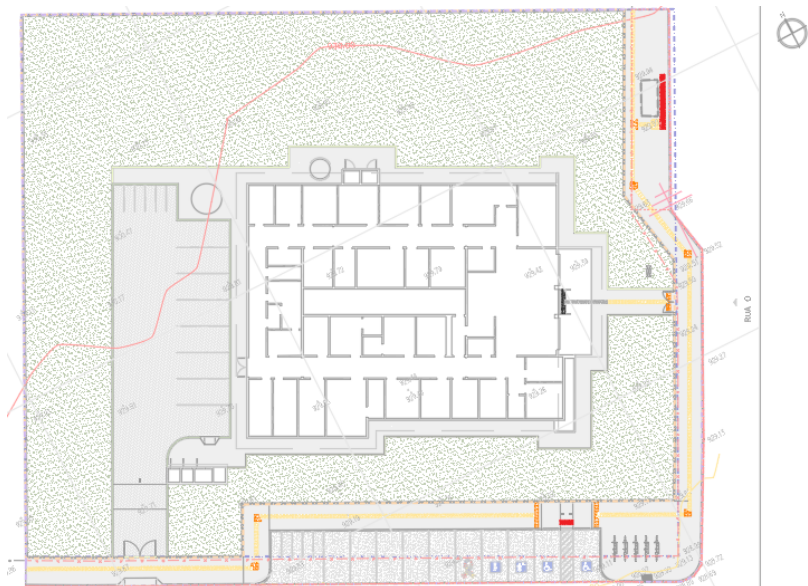
- 3.6.1. Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícias de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



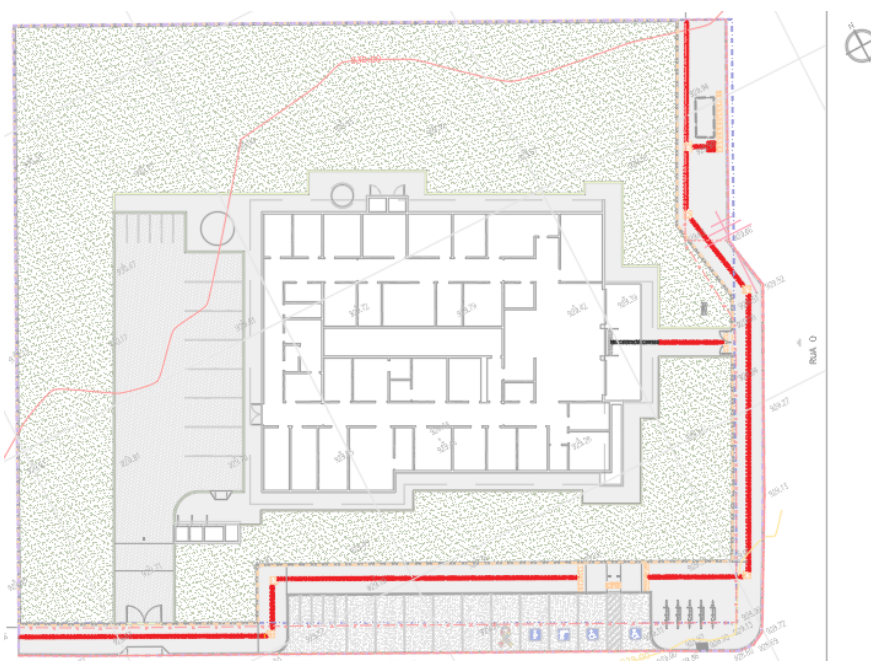
- 3.6.2. Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



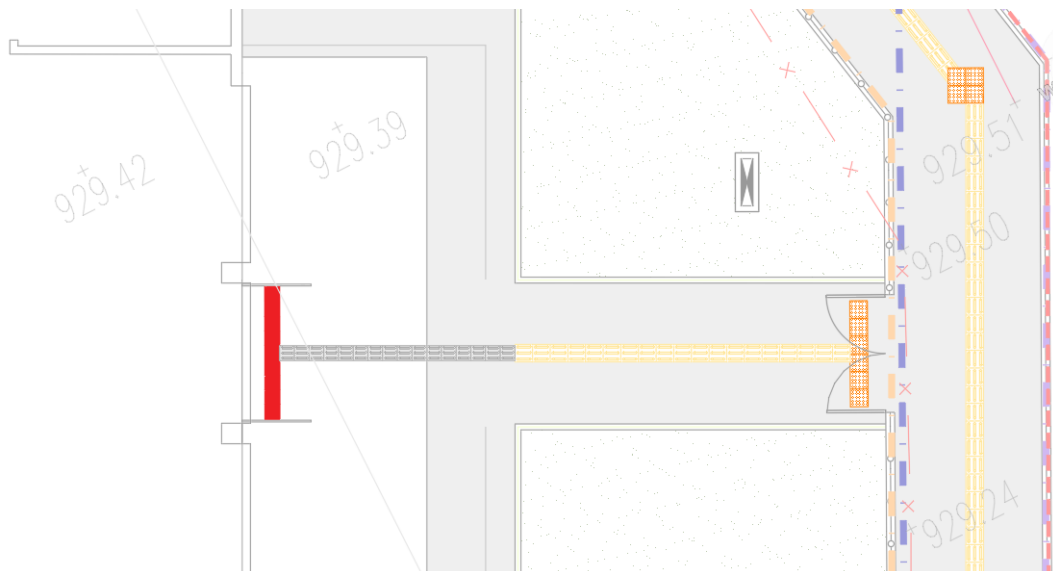
- 3.6.3. Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



3.6.4. Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



3.6.5. Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades

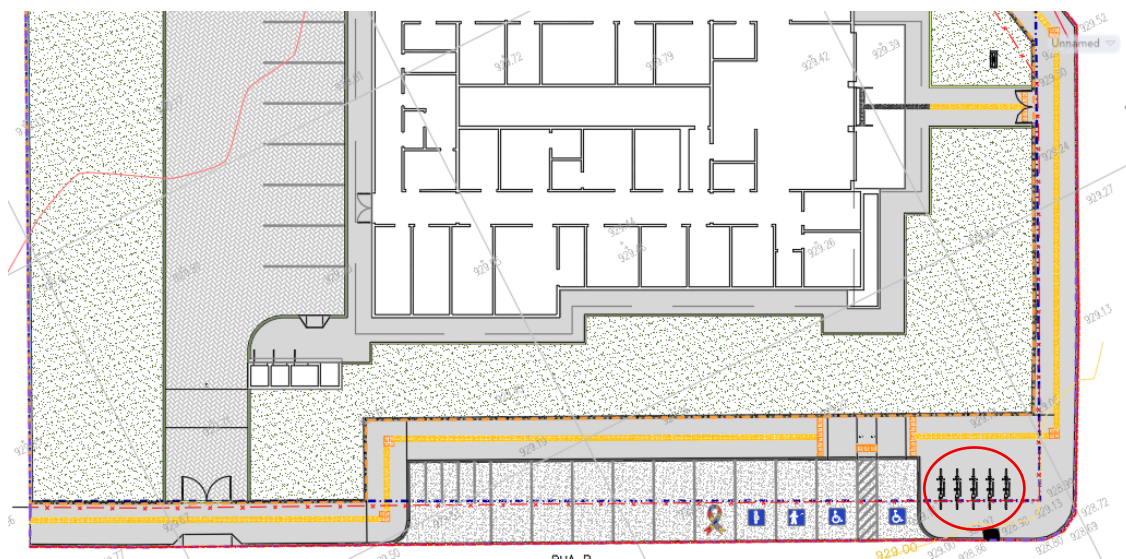


3.7. Totem – Ver projeto específico

3.8. Outros serviços

3.8.1. Execução de paraciclo (bicicletário modelo u invertido) dimensões 100 cm x 85 cm em tubo circular de aço galvanizado $\varnothing = 2 \frac{1}{2}$ " com fundo anticorrosivo e pintura esmalte sintético fosco (2 demãos), fixado em passeio em concreto moldado in loco.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.8.2. Aquisição e plantio de grama esmeralda em placas

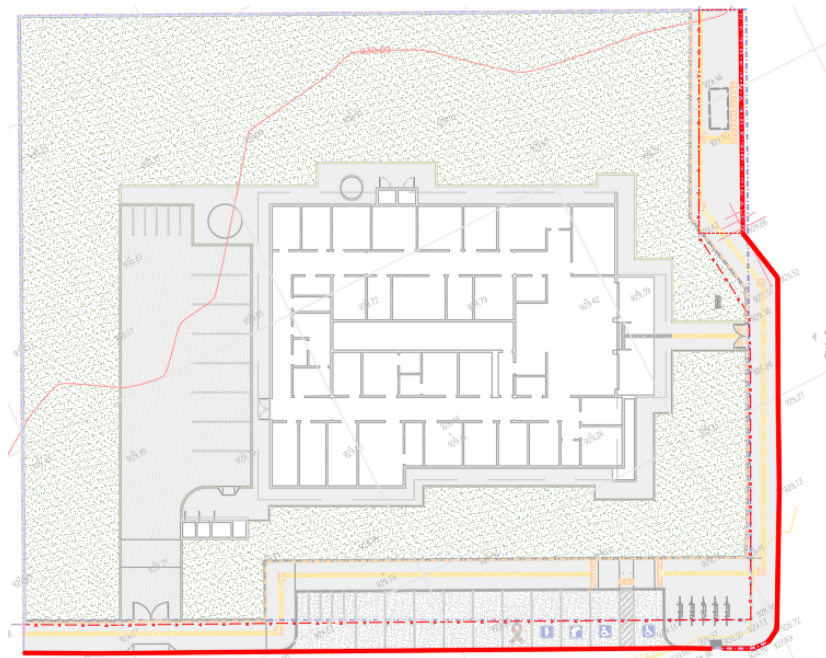
Cálculo: Valor da área em destaque



3.9. Demolições e retiradas

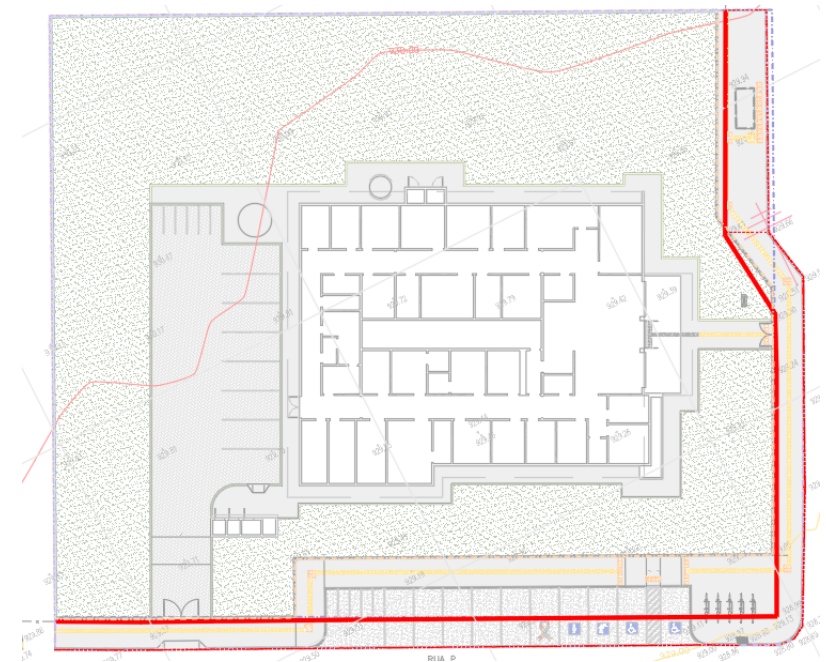
3.9.1. Demolição de meio-fio

Cálculo: Comprimento da área em destaque



3.9.2. Remoção de cerca

Cálculo: Comprimento da área em destaque



3.9.3. Demolição de passeio existente

Cálculo: Valor da área em destaque

