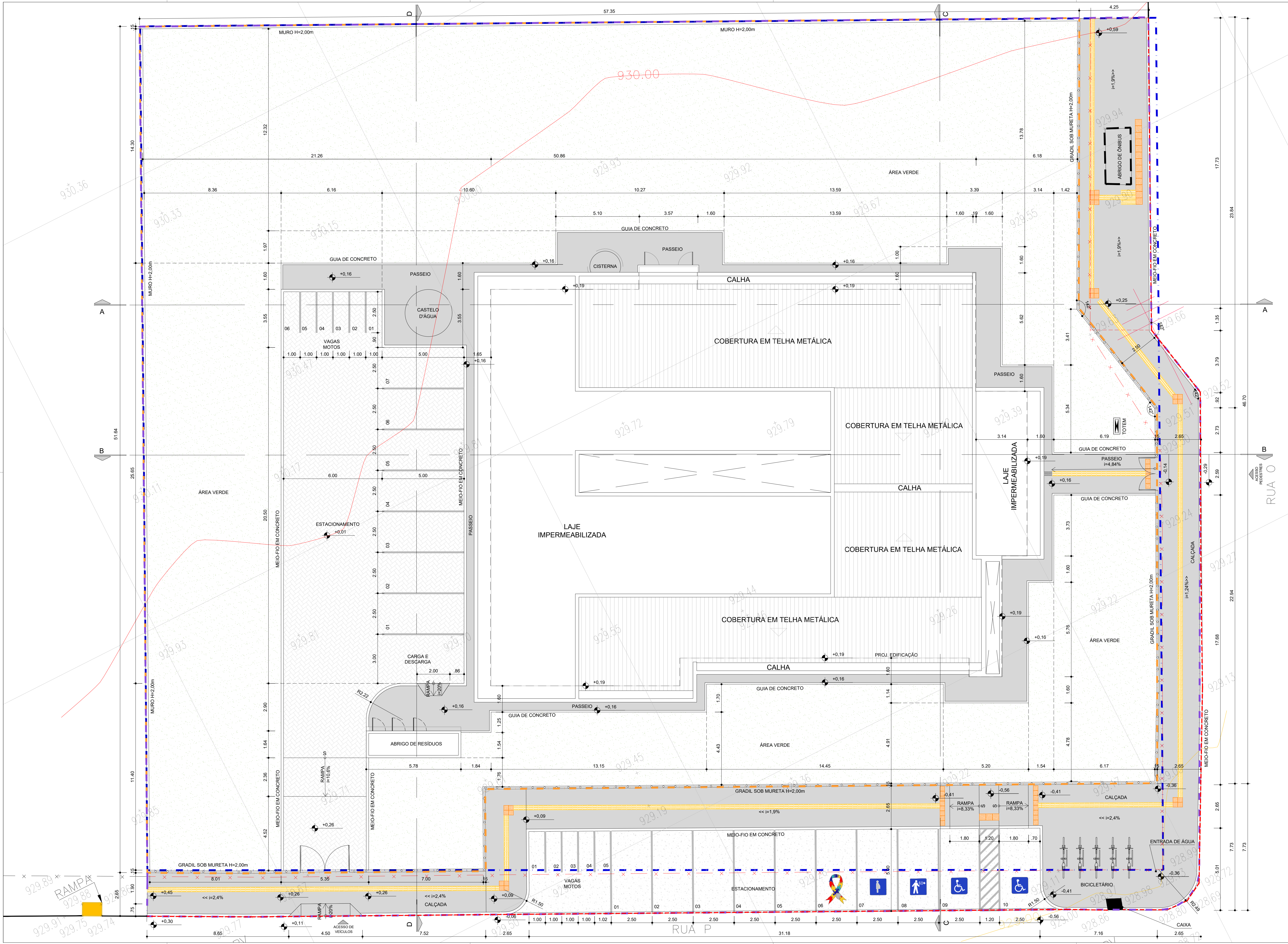


QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	3.440,77 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.896,09 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	3.208,39 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	304,75 m²
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	266,47 m²
ÁREA DE RAMPA SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	267,60 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	358,20 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	9,00 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,81 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	154,38 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	370,01 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	689,26 m²
DEPÓSITO, LAVAFEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	698,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	788,00 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	797,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	1.521,89 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	1.521,89 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,24
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,28
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,53

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DO TERRENO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	ESTACIONAMENTO EM CONCRETO
POSTES EXISTENTES	ÁREAS DE JARDIM
CURVAS DE NÍVEL	PISO TÁTIL DIRECIONAL
TALUDES	PISO TÁTIL ALERTA
PARACICLO	ÁRVORES EXISTENTES
TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL	ÁRVORES A REMOVER

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - TIPO II UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS AS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE.
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UBS II DE SÃO PEDRO, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, O **RN 0,00** REFERE-SE À COTA **+929,56**

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT/MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131
Medidas em metros. Conferir medidas no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto

Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto

Dados: 2025.09.17 16:38:21 -03'00'

REV. DATA. CONTEÚDO

00 11/09/2026 EMISSÃO INICIAL

REV. DATA. CONTEÚDO

Nome do Empreendimento

UBS II

Endereço do Empreendimento

RUA P (LOT. PARQUE DAS PALMEIRAS), S/N, SÃO PEDRO, VITÓRIA DA CONQUISTA / BA

Título do desenho

PLANTA DE SITUAÇÃO

Projeta e coordenador

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT/MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAUBA nº A32017-0

Disciplina

URBANISMO

Etap

PROJETO EXECUTIVO

Prancha

02/09

Especialidade

URB

Revisão

00

Escala

1/100