

**CONSÓRCIO
SAÚDE**

CONCREMAT | MEP

**MEMORIAL DE CÁLCULO
DE QUANTITATIVO**

**PROJETO EXECUTIVO DE
URBANISMO**

**CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL
(CAPS)
TIPO I**

**SETEMBRO/2026
VERSÃO R01**

[illegible]

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4
3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES	5
3.2 SERVIÇOS INICIAIS	6
3.3 PAVIMENTAÇÕES – INTERNO AO LOTE	8
3.4 PAVIMENTAÇÕES – EXTERNO AO LOTE	13
3.5 FECHAMENTOS E ESQUADRIAS	16
3.6 ACESSIBILIDADE	18
3.7 MOBILIÁRIO	20
3.8 OUTROS SERVIÇOS	22
3.9 VEGETAÇÃO	22

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: AV. Duarte Muniz – Brumado/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro de Atenção Psicossocial – CAPS - Tipo I

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- 3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.515,00 m ²
ÁREA DO TERRENO	2.056,17 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	256,40m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	313,50m ²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	1,50 m ²
ÁREA DA ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO LOTE	60,80 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	318,70 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	311,95m ²
ÁREA DE ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	107,16 m ²
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS - EXTERNO AO LOTE	2,30 m ²
RAMPA DE ACESSO ACESSÍVEL - EXTERNO AO LOTE	14,21m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	435,62 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	788,70 m ²
CENTRAL GLP	1,00 m ²
RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	799,18 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	868,20 m ²
CENTRAL GLP	1,00 m ²
RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	878,68 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO	492,45m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	492,45m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,42
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,23

3.2 SERVIÇOS INICIAIS

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.515,00 m ²
ÁREA DO TERRENO	2.056,17 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	256,40m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	313,50m ²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	1,50 m ²
ÁREA DA ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO LOTE	60,80 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	318,70 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	311,95m ²
ÁREA DE ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	107,16 m ²
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS - EXTERNO AO LOTE	2,30 m ²
RAMPA DE ACESSO ACESSÍVEL - EXTERNO AO LOTE	14,21m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	435,62 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	788,70 m ²
CENTRAL GLP	1,00 m ²
RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	799,18 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	868,20 m ²
CENTRAL GLP	1,00 m ²
RESÍDUOS	9,48 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	878,68 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO	492,45m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	492,45m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,42
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,23

3.2.2 Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compactação.

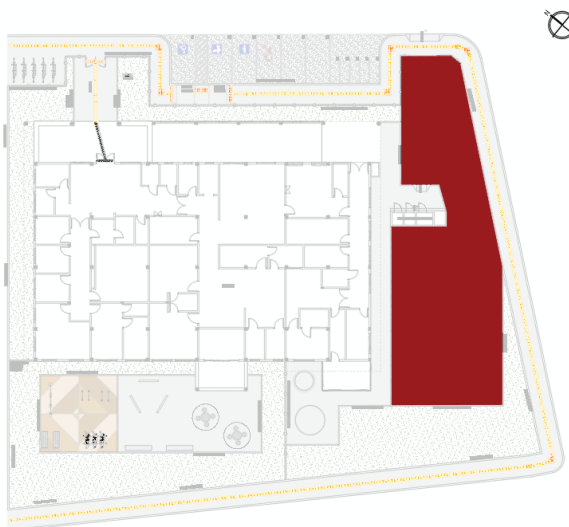
Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.515,00 m²
ÁREA DO TERRENO	2.056,17 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	256,40m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	313,50m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	1,50 m²
ÁREA DA ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO LOTE	60,80 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	318,70 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	311,95m²
ÁREA DE ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	107,16 m²
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS - EXTERNO AO LOTE	2,30 m²
RAMPA DE ACESSO ACESSÍVEL - EXTERNO AO LOTE	14,21m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	435,62 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	788,70 m²
CENTRAL GLP	1,00 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	799,18 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	868,20 m²
CENTRAL GLP	1,00 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	878,68 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO	492,45m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	492,45m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,42
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,23

3.3 PAVIMENTAÇÕES – INTERNO AO LOTE

3.3.1 Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural

Cálculo: Valor da área em destaque



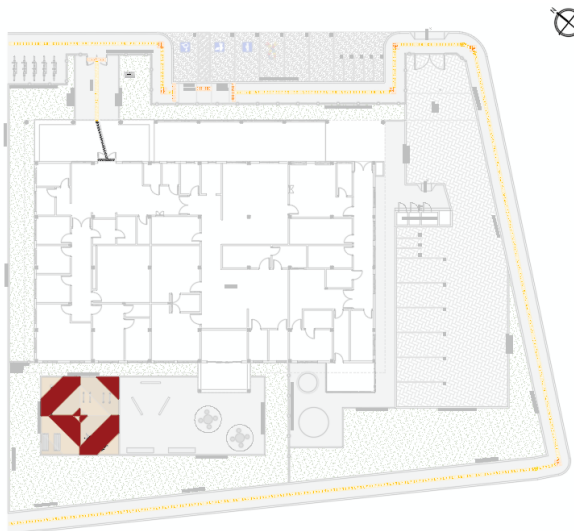
3.3.2 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor das áreas em destaque



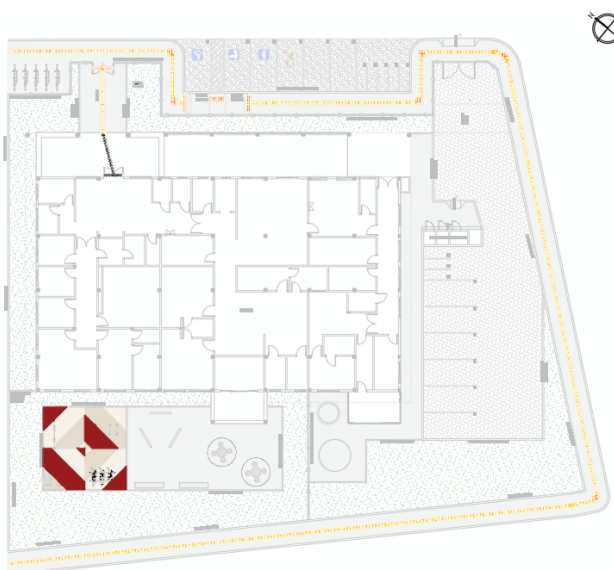
- 3.3.3 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre claro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



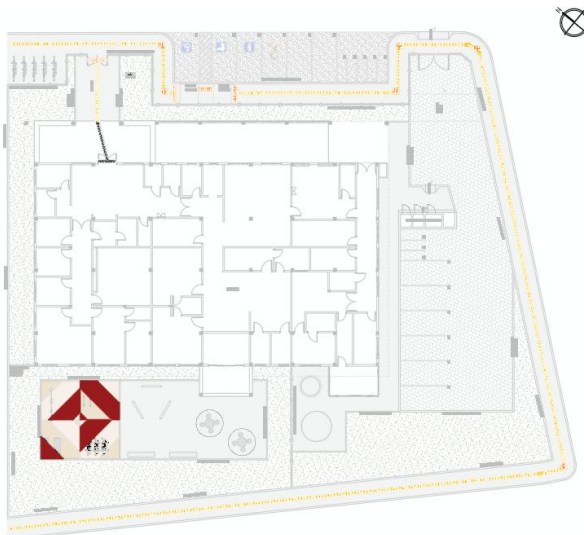
- 3.3.4 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre médio, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



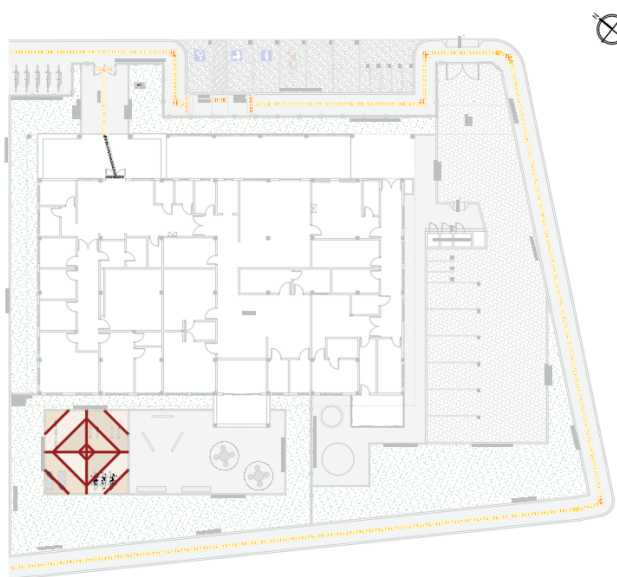
- 3.3.5 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre escuro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



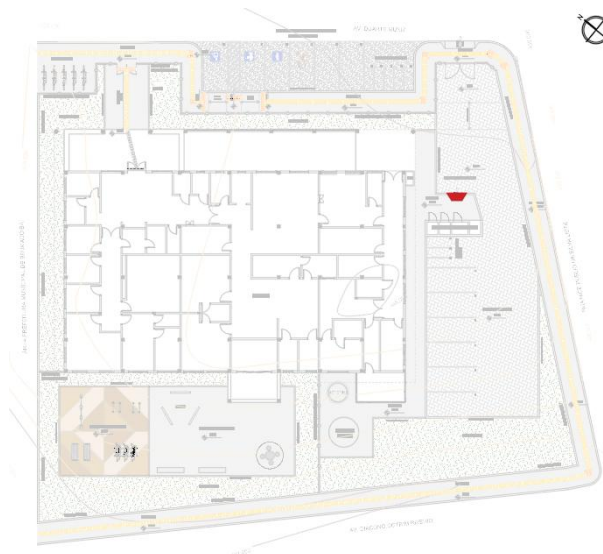
- 3.3.6 Junta plástica (dilatação) de pvc na cor branca de 3mm com altura de 10mm (para os passeios de concreto pigmentados).

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



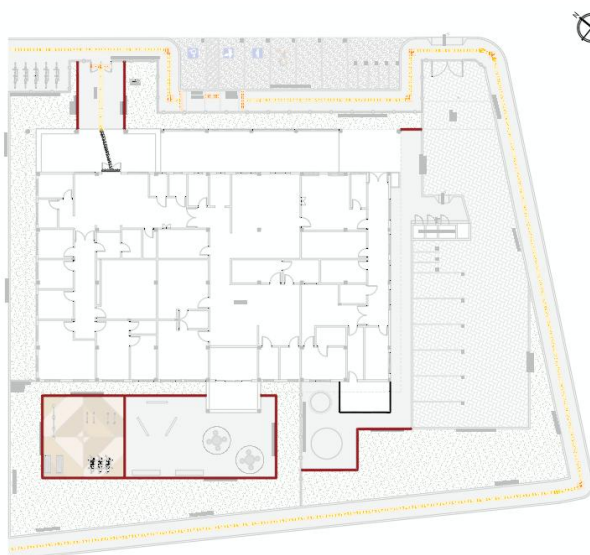
- 3.3.7 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $f_{ck}=25\text{mpa}$, $e=6\text{cm}$ com tela q138 - rampa de serviço.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.3.8 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada ($10 \times 30 \times 100\text{cm}$) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluído escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



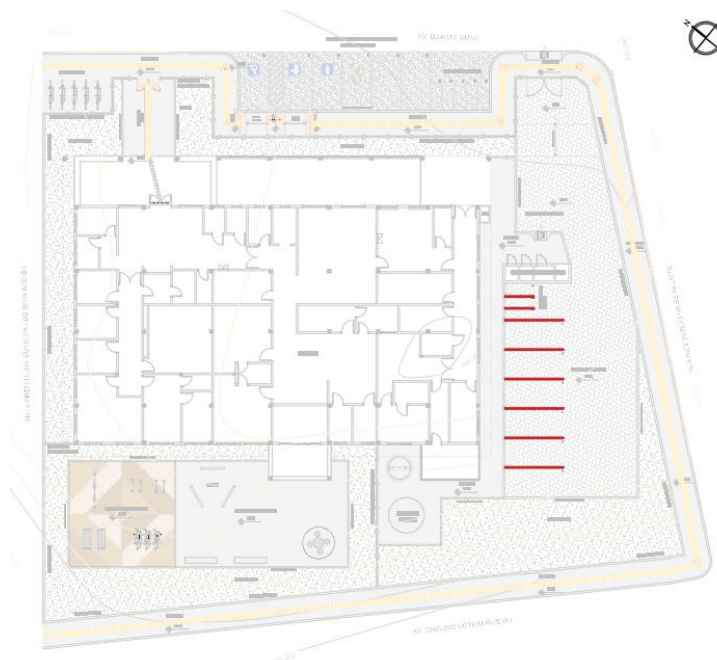
- 3.3.9 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.3.10 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

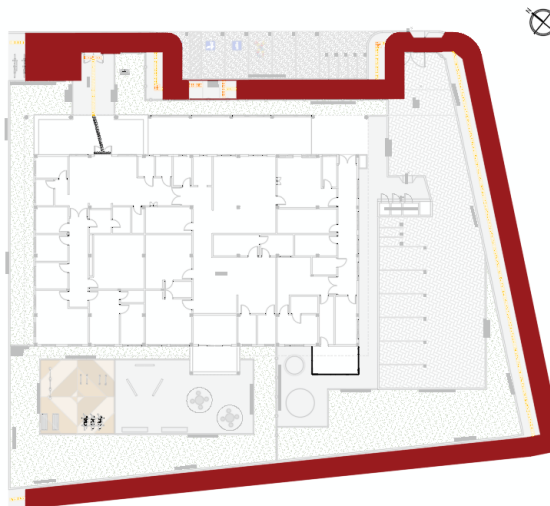
Cálculo: Valor da área em destaque



3.4 PAVIMENTAÇÕES – EXTERNO AO LOTE

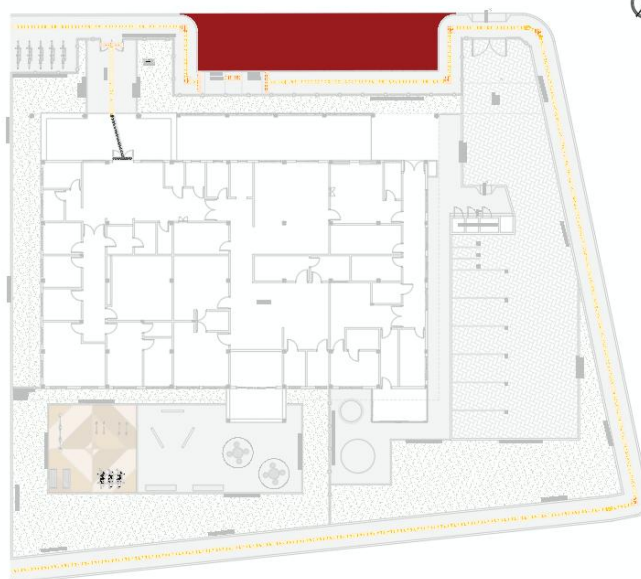
- 3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.2 Estacionamento de concreto armado 40mpa, moldado "in loco", h=10cm, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.3 Execução de rampa de veículos: com declividade de 8,33% com acabamento sarrafeado e antiderrapante, FCK=25Mpa, e=6cm com tela q138.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 3.4.4 Execução de rampa acessível: com declividade de 8,33% com acabamento sarrafeado e antiderrapante, FCK=25Mpa, e=6cm com tela q138.

Cálculo: Valor da área em destaque



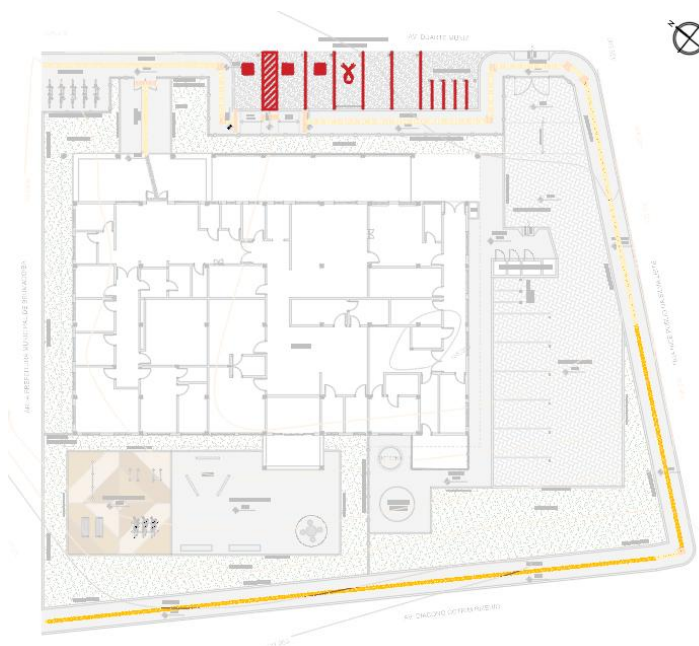
- 3.4.5 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 3.4.6 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

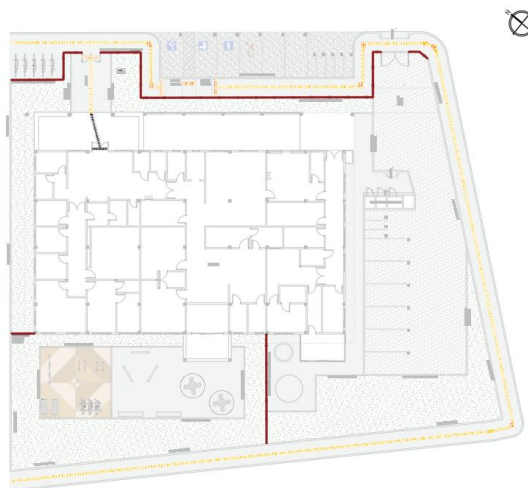
Cálculo: Valor da área em destaque



3.5 FECHAMENTOS E ESQUADRIAS

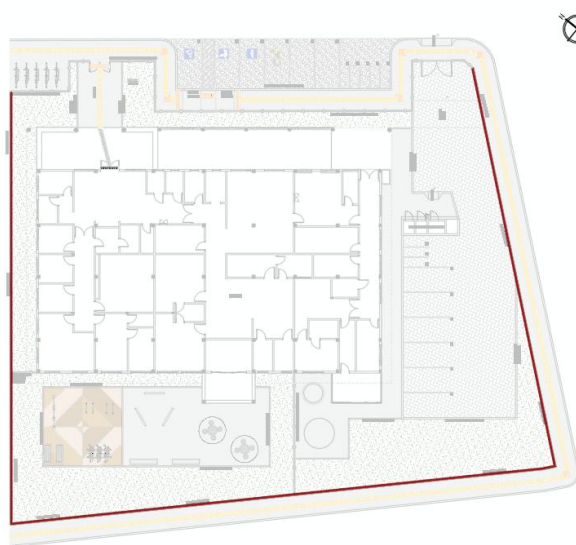
- 3.5.1 Cerca/gradil Nylofor com poste de base parafusada $h=1,58\text{m}$ e painel $h=1,53\text{m}$, malha $5\times 20\text{cm}$ - fio 5mm , revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico ($h=42\text{cm}$), com acabamento em pintura acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção $15\times 15\text{cm}$) para fixação dos postes de base do gradil Nylofor. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



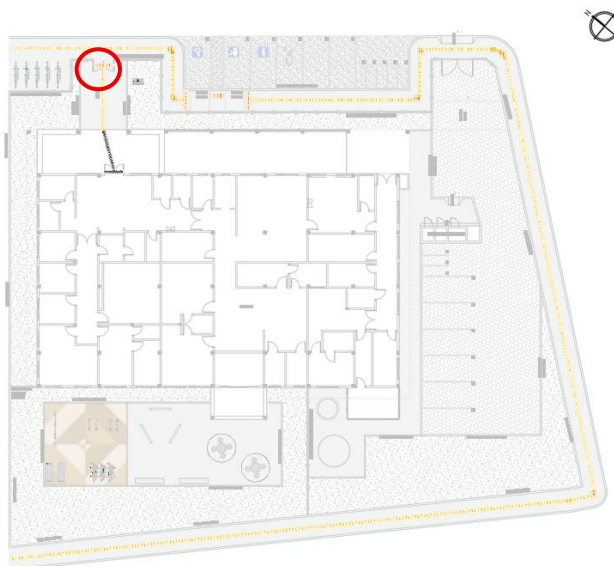
- 3.5.2 Muro de alvenaria de bloco cerâmico ($14\times 19\times 29\text{cm}$) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica fosca na cor cinza claro $h=2,00\text{m}$.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



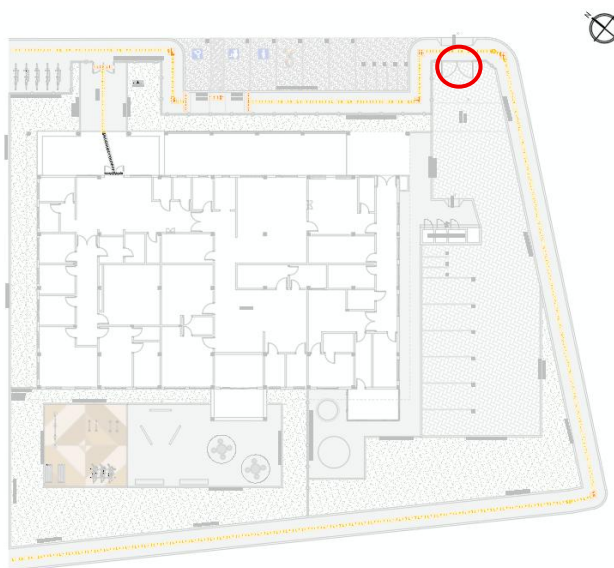
- 3.5.3 Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, Nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor cinza.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.5.4 Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, Nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor cinza.

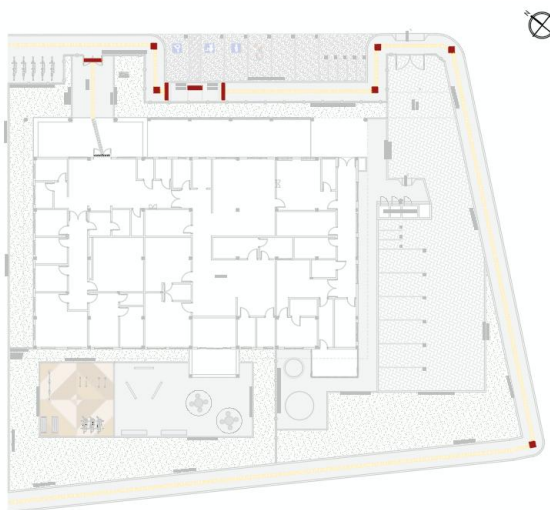
Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.6 ACESSIBILIDADE

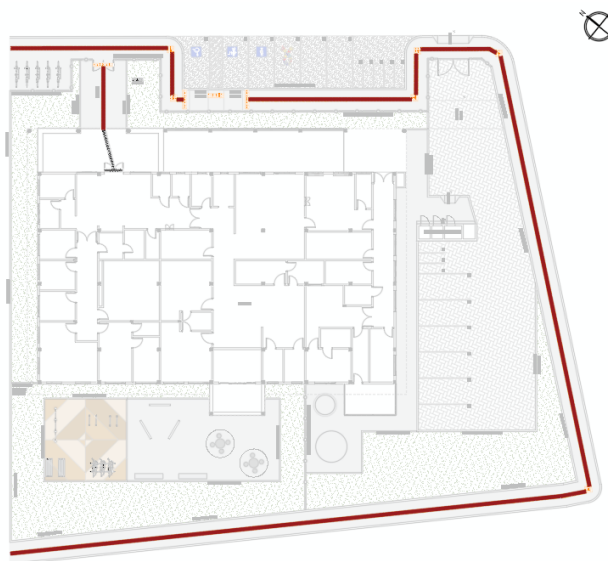
- 3.6.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



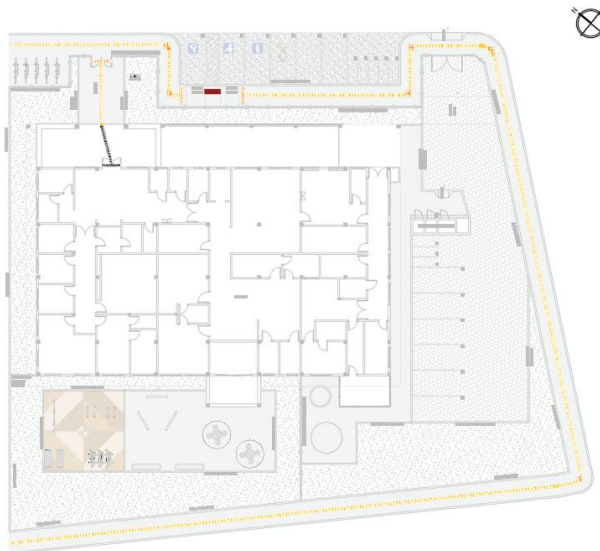
- 3.6.2 Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



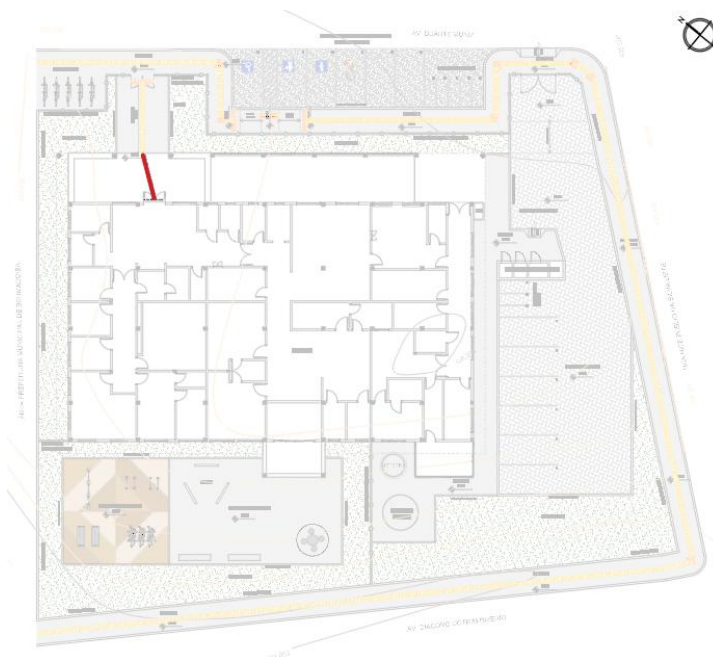
- 3.6.3 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



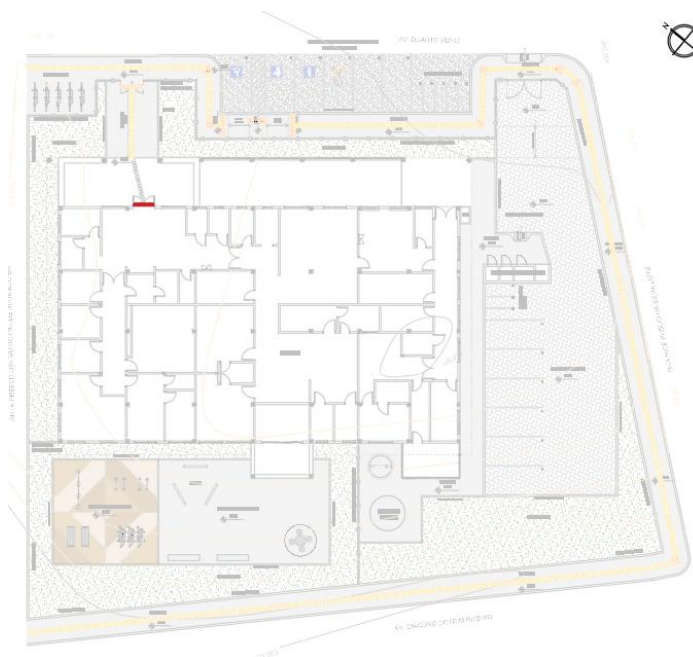
- 3.6.4 Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.6.5 Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

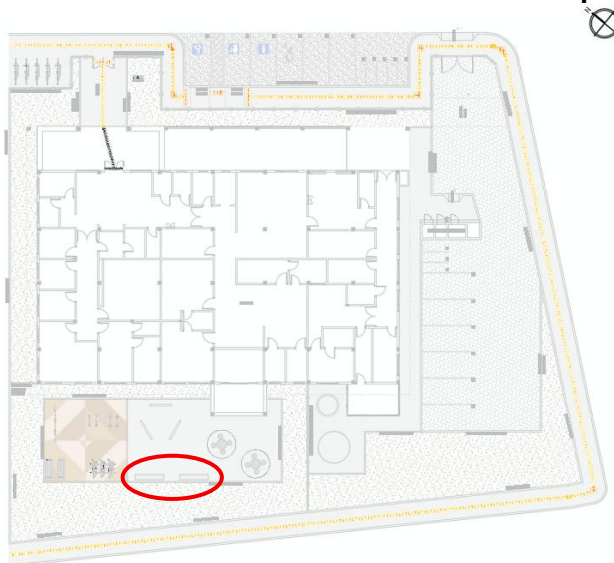
Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.7 MOBILIÁRIO

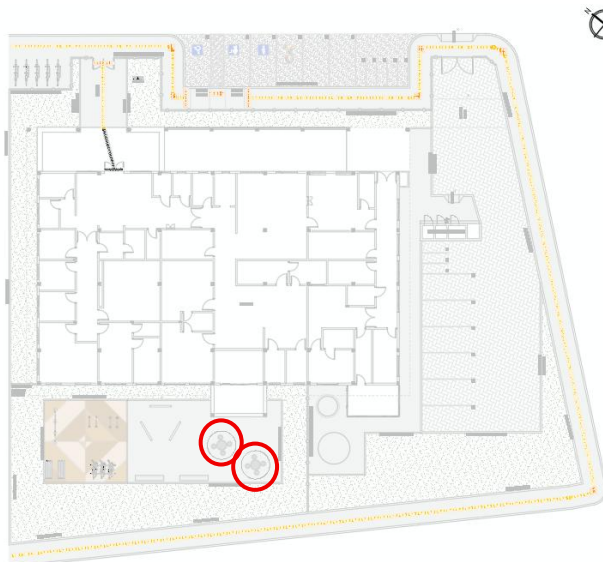
3.7.1 Banco anatômico em concreto polido FCK=25Mpa.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.7.2 Conjunto de mesas de jogos em concreto armado, cada uma acompanhada de um conjunto com quatro bancos. mesas com tampo circular $\varnothing$ 0,90 m e base em tubo de concreto $\varnothing$ 0,30 m, com marcação de tabuleiro em pastilhas cerâmicas 0,05 x 0,05 m, nas cores preta e branca. bancos em tubo de concreto $\varnothing$ 0,40 m (conforme detalhamento).

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



- 3.7.3 Mural grafitado sobre alvenaria de blocos cerâmicos.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.8 OUTROS SERVIÇOS

- 3.8.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados $\varnothing = 2 \frac{1}{2}$ " com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto $fck=15\text{mpa}$ ($30 \times 30 \times 30\text{cm}$) e concreto magro ($h=3\text{cm}$), conforme detalhe

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.9 VEGETAÇÃO

- 3.9.1 Aquisição e plantio da grama esmeralda (*Zoysia japonica*).

Cálculo: Valor da área em destaque

