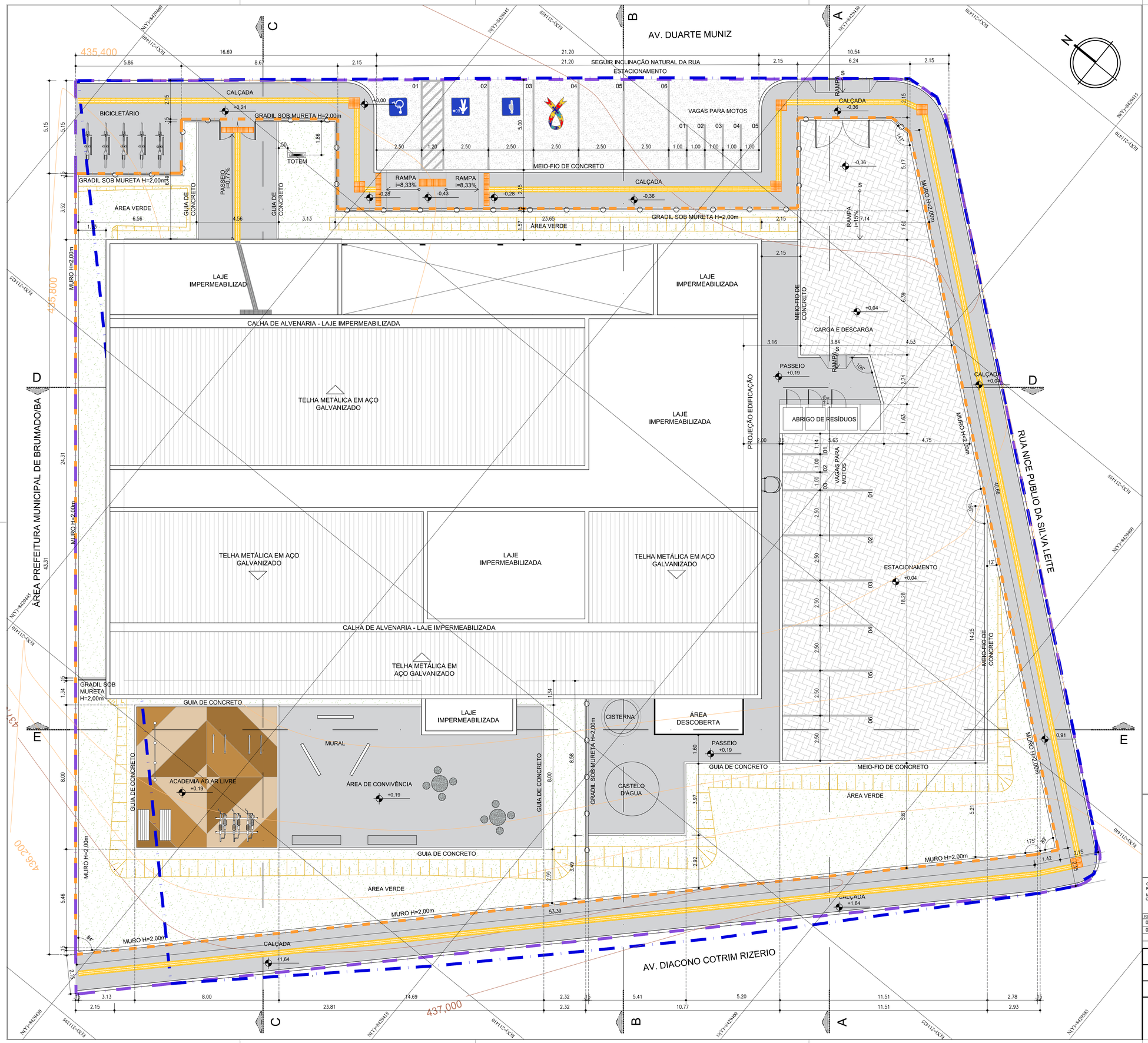


QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.515,00 m²
ÁREA DO TERRENO	2.056,17 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	256,40m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	313,50m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	1,50 m²
ÁREA DA ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO LOTE	60,80 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	**318,70 m²**
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	311,95m²
ÁREA DE ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	107,16 m²
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS - EXTERNO AO LOTE	2,30 m²
RAMPA DE ACESSO ACESSIVEL - EXTERNO AO LOTE	14,21m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	**435,62 m²**
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	788,70 m²
CENTRAL GLP	1,00 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**799,18 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	868,20 m²
CENTRAL GLP	1,00 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**878,68 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO	492,45m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**492,45m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,42
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,23

LEGENDA GERAL

POLIGONAL DO TERRENO	CURVAS DE NÍVEL
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	TALUDES
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL
PISO INTERTRAVADO	ÁREAS DE JARDIM
PAVIMENTOS EM CONCRETO	PISO TÁTIL DIRECIONAL
PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE CLARO	PISO TÁTIL ALERTA
PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE MÉDIO	BANCO ANATÔMICO EM CONCRETO POLIDO
PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE ESCURO	MESA DE JOGOS EM CONCRETO ARMADO
ESTACIONAMETO EM CONCRETO	

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL TIPO 01 (CAPS 01) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CAPS 01 DE BRUMADO, FOI CONSIDERADO DA EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +435,51**;

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros.
O valor da cota prevalece ao da escala.

Conferir medidas no local.
Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.09.10 08:15:05 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	01/09/2026	EMISSÃO INICIAL			
01	08/09/2026	REVISÃO CONFORME A ANÁLISE TÉCNICA R00			

Nome do Empreendimento: CAPS I

Endereço do Empreendimento: AV. DUARTE MUNIZ , BRUMADO - BAHIA

Disciplina: URBANISMO

Título do desenho: PLANTA DE SITUAÇÃO

Etapa: PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha	Especialidade
02/07	URB
Revisão: 01	Escala: 1/150