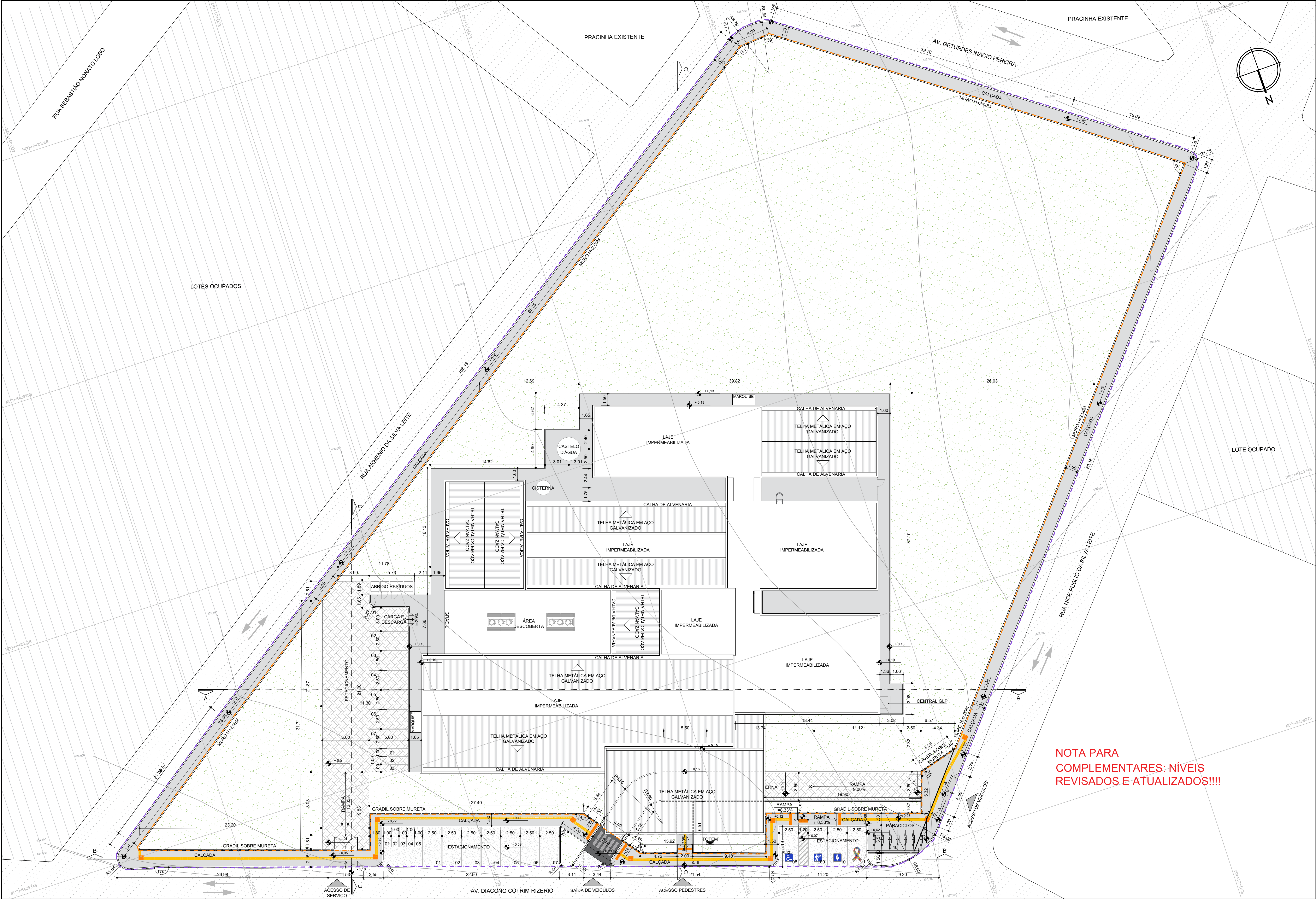




NOTA PARA
COMPLEMENTARES: NÍVEIS
REVISADOS E ATUALIZADOS!!!!

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	8.669,19m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	7.729,65m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	506,06 m²
RAMPA CARGA E DESCARGA - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	507,19 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	653,42 m²
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	3,56 m²
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS SERVIÇO - EXTERNO AO LOTE	2,80 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	176,66 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	836,44 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	336,76 m²
FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	19,25 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	13,43 m²
RAMPA DE SERVIÇO EM INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	48,17 m²
RAMPA INTERTRAVADO EMBARQUE/DESEMBARQUE - INTERNO AO TERRENO	49,42 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	4.546,31 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA	17,30 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	4.563,61 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,29
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,59

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL
POLIGONAL DO TERRENO	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
POSTES EXISTENTES	ÁREAS DE JARDIM
CURVAS DE NÍVEL	PISO TÁTIL DIRECIONAL
TALUDES	PISO TÁTIL ALERTA
PARACICLO	VIA EXIST. EM PARALELEPÍPEDO

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO IV UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB.
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE.
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CER IV DE BRUMADO, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA +0,19 (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, O RN 0,00 REFERE-SE A COTA +436,02.

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3035-4131
Medidas em metros. Cotas medidas no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	08/09/2026	EMIÇÃO INICIAL			

Nome do Empreendimento
CER IV

Endereço do Empreendimento:
AVENIDA DIACONO COTRIM RIZERIO, BRUMADO / BAHIA

Disciplina:
URBANISMO

Planta do desenho:
PLANTA DE SITUAÇÃO

Etapa:
PROJETO EXECUTIVO

CONSORCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador
CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3035-4131
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
ARL LEONARDO PEREIRA BRITO
Arquiteta CAUBA Nº A32017-0

Prancha
02/08

Especialidade
URB

Revisado
00

Escala
1/200