CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE COMUNICAÇÃO VISUAL

CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER TIPO 2

JANEIRO/2026
VERSÃO R01

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 3535-4131
0013-PI-CER2-PCV-MEC-PE-R01

ASSUNTO:	**MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – COMUNICAÇÃO VISUAL**	
OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER TIPO 2	
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES (PROJETO PADRÃO)	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

QUADRO DE ÁREAS

CER TIPO 2 ÁREA A CONSTRUIR

TERRENO PADRÃO	**5.010,00m²**
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	1.489,71m²
MARQUISE ENTRADA PRINCIPAL	220,78m²
ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA	43,14m²
TOTAL EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	**1.753,63m²**
ANEXOS	
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	**1.764,72m²**

CONTRATANTE
SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB)
CNPJ: 13.937.131/0001-41

Assinado digitalmente por ANA CAROLINA POTIER MENDES:02775290930

AUTOR DO MEMORIAL
ANA CAROLINA PORTIER MENDES
ARQUITETA – **CAU/PR Nº A351830**

ESCALA: INDICADA	**DATA:** JANEIRO/2026

TEXTO:
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO 4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO 4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS 4

1. INTRODUÇÃO

Para a elaboração do presente memorial de cálculo de quantitativos referentes à comunicação visual, os dados foram extraídos diretamente do modelo BIM desenvolvido em Autodesk Revit. A extração foi realizada por meio de tabelas quantitativas (Schedules), previamente configuradas para filtrar, classificar e organizar os elementos de comunicação visual modelados.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: -

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO – CER TIPO 2

Resp. Técnico pelo Projeto de Comunicação Visual: ANA CAROLINA PORTIER MENDES – ARQUITETA E URBANISTA – CAU A351830

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

O levantamento dos quantitativos de comunicação visual foi realizado a partir da inserção do arquivo de projeto de arquitetura no formato IFC dentro do software Autodesk Revit. Com base nesse modelo, foram desenvolvidas famílias específicas para cada tipo de placa, contendo parâmetros relacionados ao código de identificação, número de referência e conteúdo textual de cada elemento.

É importante destacar que não foram coletadas informações referentes a aspectos gráficos, como design ou diagramação das placas. Da mesma forma, características como dimensionamento, tipologia de materiais e acabamentos não foram extraídas do modelo 3D, sendo esses dados exclusivamente detalhados no memorial descritivo.

Em síntese, a metodologia de extração adotada garante a rastreabilidade dos dados e a transparência do processo, estabelecendo critérios claros quanto às informações consideradas e aquelas não contempladas no levantamento. Dessa forma, o presente memorial de cálculo apresenta quantitativos consistentes, alinhados ao modelo 3D.

QUANTITATIVO DE PLACAS			
Código da placa	**Número da placa**	**Conteúdo da placa**	**Contagem**
BR	1	DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA	4
BR	2	SALA DE ESTAR EQUIPE	1
BR	3	ALMOXARIFADO	1
BR	4	SALA DE REUNIÃO	1
BR	5	SALA MULTIUSO	1
BR	6	COPA/REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS	1
BR	7	APOIO ADMINISTRATIVO	1
BR	8	SALA ADMINISTRATIVA	1
BR	9	SALA DE COORDENAÇÃO	1
BR	10	SALA DE T.I.	1
BR	11	COPA/REFEITÓRIO PACIENTES	1
BR	12	RECEPÇÃO	1
BR	13	ARQUIVO	1
BR	14	SALA DE AMAMENTAÇÃO	1
BR	15	CONSULTÓRIO INTERDISCIPLINAR DE AVALIAÇÃO	1
BR	16	ATENDIMENTO EM GRUPO INFANTIL	1
BR	17	ATENDIMENTO EM GRUPO ADULTO	1
BR	18	SALA DE ESTIMULAÇÃO PRECOCE 02	1
BR	19	SALA DE ESTIMULAÇÃO PRECOCE 01	1
BR	20	ATIVIDADE DE VIDA DIÁRIA (ADV)	1
BR	21	ACOLHIMENTO FAMILIAR	2
BR	22	SALA DE PROCEDIMENTOS INTERNOS	1
BR	23	GUARDA DE RECURSOS	1
BR	24	CONSULTÓRIO NEUROLOGIA	1
BR	25	SALA DE INTEGRAÇÃO SENSORIOPSICOMOTOR	1
BR	26	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 01 - REAB. INTELECTUAL	1
BR	27	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 02 - REAB. INTELECTUAL	1
BR	28	SALA DE ESTIMULAÇÃO COM INSTUMENTOS MUSICAIS	1
BR	29	CONSULTÓRIO FISIATRIA/ORTOPEDIA	1
BR	30	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 01 - REAB. FÍSICA	1
BR	31	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 02 - REAB. FÍSICA	1
BR	32	AMBULATÓRIO ESTOMIA	1
BR	33	CINESIOTERAPIA INFANTIL	1
BR	34	SALA DE UTILIDADES	1
BR	35	GUARDA DE EQUIPAMENTOS	1
BR	36	VESTIÁRIO FUNC. FEMININO	1
BR	37	VESTIÁRIO FUNC. MASCULINO	1
BR	38	BANHEIRO FUNCIONÁRIO PCD	1
BR	39	GUARDA DE PERTENCES FUNCIONÁRIOS	1
BR	40	SANITÁRIO PCD/FAMÍLIA	1
BR	41	SANITÁRIO FEMININO PCD	3
BR	42	SANITÁRIO MASCULINO PCD	3
BR	43	BANHEIRO PCD	1
BR	44	FRALDÁRIO ADULTO	1
BR	45	SANIT. PCD FAMÍLIA/FRALDÁRIO	1
BR	46	SANITÁRIO OSTOMIA	1
BR	47	HIGIENIZAÇÃO ESTOMIA	1
BR	48	VESTIÁRIO MASCULINO PCD	1
BR	49	VESTIÁRIO FEMININO PCD	1
BR	50	GINÁSIO DE CINESIOTERAPIA ADULTO	1
BR	51	RECEPÇÃO PRINCIPAL	1
BR	52	ARQUIVO	1

BR: 60

MT	1	MAPA TÁTIL - VER PRANCHA 0013-PP-CER2-PCV-PE-002-R00	1

MT: 1

PLO	1	PLOTAGEM - APROXIMADAMENTE 2,13M² - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1

PLO: 1

PNU	1	MARCAS DO CER, ESTADO DA BAHIA E SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - VER MEMORIAL DESCRITIVO E PRANCHA 0013-PP-CER2-PCV-PE-003-R00	1

PNU: 1

PP	1	DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA	4
PP	2	SALA DE ESTAR EQUIPE	1
PP	3	ALMOXARIFADO	1
PP	4	SALA DE REUNIÃO	1
PP	5	SALA MULTIUSO	1
PP	6	COPA/REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS	1
PP	7	APOIO ADMINISTRATIVO	1
PP	8	SALA ADMINISTRATIVA	1
PP	9	SALA DE COORDENAÇÃO	1
PP	10	SALA DE T.I.	1
PP	11	COPA/REFEITÓRIO PACIENTES	1
PP	12	RECEPÇÃO	1
PP	13	ARQUIVO	1
PP	14	SALA DE AMAMENTAÇÃO	1
PP	15	CONSULTÓRIO INTERDISCIPLINAR DE AVALIAÇÃO	1
PP	16	ATENDIMENTO EM GRUPO INFANTIL	1
PP	17	ATENDIMENTO EM GRUPO ADULTO	1
PP	18	SALA DE ESTIMULAÇÃO PRECOCE 02	1
PP	19	SALA DE ESTIMULAÇÃO PRECOCE 01	1
PP	20	ATIVIDADE DE VIDA DIÁRIA (ADV)	1
PP	21	ACOLHIMENTO FAMILIAR	2
PP	22	SALA DE PROCEDIMENTOS INTERNOS	1
PP	23	GUARDA DE RECURSOS	1
PP	24	CONSULTÓRIO NEUROLOGIA	1
PP	25	SALA DE INTEGRAÇÃO SENSORIOPSICOMOTOR	1
PP	26	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 01 - REAB. INTELECTUAL	1
PP	27	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 02 - REAB. INTELECTUAL	1
PP	28	SALA DE ESTIMULAÇÃO COM INSTUMENTOS MUSICAIS	1
PP	29	CONSULTÓRIO FISIATRIA/ORTOPEDIA	1
PP	30	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 01 - REAB. FÍSICA	1
PP	31	CONSULTÓRIO MULTIPROFISSIONAL 02 - REAB. FÍSICA	1
PP	32	AMBULATÓRIO ESTOMIA	1
PP	33	CINESIOTERAPIA INFANTIL	1
PP	34	SALA DE UTILIDADES	1
PP	35	GUARDA DE EQUIPAMENTOS	1
PP	36	RECEPÇÃO PRINCIPAL	1
PP	37	ARQUIVO	1

PP: 41

PPS	1	VESTIÁRIO FUNC. FEMININO	1
PPS	2	VESTIÁRIO FUNC. MASCULINO	1
PPS	3	BANHEIRO FUNCIONÁRIO PCD	1
PPS	4	SANITÁRIO PCD/FAMÍLIA	1
PPS	5	SANITÁRIO FEMININO PCD	3
PPS	6	SANITÁRIO MASCULINO PCD	3
PPS	7	BANHEIRO PCD	1

PPS	8	FRALDÁRIO ADULTO	1
PPS	9	SANIT. PCD FAMÍLIA/FRALDÁRIO	1
PPS	10	SANITÁRIO OSTOMIA	1
PPS	11	HIGIENIZAÇÃO ESTOMIA	1
PPS	12	VESTIÁRIO MASCULINO PCD	1
PPS	13	VESTIÁRIO FEMININO PCD	1

PPS: 17

PS	1	SAÍDA - SETA PARA DIREITA	1
PS	2	SAÍDA - SETA PARA ESQUERDA	1

PS: 2

PSI	1	PROIBIDO FUMAR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	8
PSI	2	MANTENHA O CELULAR NO SILENCIOSO - VER MEMORIAL DESCRITIVO	4
PSI	3	ACESSO RESTRITO - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1

PSI: 13

PSP	1	ACESSO DE SERVIÇO	1
PSP	2	GUARDA DE PERTENCES FUNCIONÁRIOS	1
PSP	3	ÁREA DE CONVIVÊNCIA	1
PSP	4	SALA DE ESPERA - REAB. INTELECTUAL REABILITAÇÃO INTELECTUAL -	1
PSP	5	SALA DE ESPERA - REAB. FÍSICA	1
PSP	6	GINÁSIO DE CINESIOTERAPIA ADULTO	1
PSP	7	LAVAGEM DE CARRINHO	1
PSP	8	RESÍDUOS GRUPO D - COMUNS	1
PSP	9	RESÍDUOS GRUPO A/E - INFECTANTES E PERFUROCORTANTES	1
PSP	10	RESÍDUOS GRUPO D - RECICLÁVEL	1
PSP	11	CENTRAL DE GLP	1
PSP	12	GUARDA DE MACA/CADEIRA DE RODAS	1

PSP: 12

TO	1	TOTEM - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1

TO: 1

Total geral: 149

QUANTITATIVO DE ADESIVOS ERP			
Código da placa	**Número da placa**	**Conteúdo da placa**	**Contagem**
ERP	1	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	2	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	3	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	4	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	5	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	6	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	7	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	8	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	9	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	10	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1

ERP	11	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	12	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	13	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	14	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	15	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	16	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	17	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	18	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1
ERP	19	ADESIVO DE ESPAÇO RESERVADO PCR - VER MEMORIAL DESCRITIVO	1

Total geral: 19