CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS)
TIPO III

SETEMBRO/2026
VERSÃO R00

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 3535-4131
0083-PI-CAPS3-URB-MEC-PE-00

ASSUNTO:	**MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO**	
OBRA:	CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS) – TIPO III	
LOCAL:	RUA DOS ESTUDANTES, S/N, CENTRO – PAULO AFONSO - BAHIA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

CONTRATANTE
SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB)
CNPJ: 13.937.131/0001-41

AUTOR DO MEMORIAL
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
ARQUITETA – **CAU/BA Nº A320170**

ESCALA: INDICADA	**DATA:** SETEMBRO/2026

TEXTO:
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO 4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO 4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS 4
3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES 5
3.2 SERVIÇOS INICIAIS 6
3.3 REMOÇÃO 7
3.4 PAVIMENTAÇÕES – INTERNO AO LOTE 10
3.5 PAVIMENTAÇÕES – EXTERNO AO LOTE 16
3.6 FECHAMENTOS E ESQUADRIAS 21
3.7 ACESSIBILIDADE 23
3.8 MOBILIÁRIO 25
3.9 OUTROS SERVIÇOS 27
3.10 VEGETAÇÃO 27

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua dos Estudantes S/N, Centro – Paulo Afonso/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro de Atenção Psicossocial – CAPS - Tipo III

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A32017-0

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	4.000,00 m²
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	3.562,74 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	3.045,08 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	452,31 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	46,45 m²
RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	7,86m²
RAMPA DE SERVIÇOS - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	64,00 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO INTERNA AO TERRENO - TOTAL	**461,29 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	137,94 m²
PASSEIO EM CONCRETO OCRE - EXTERNO AO TERRENO	62,91 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	34,50 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO EXTERNA AO TERRENO - TOTAL	**137,94 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	589,07 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	81,85 m²
PISO INTERTRAVADO - TOTAL	**670,92 m²**
GRAMA SINTÉTICA (PARQUE INFANTIL) - EXTERNO AO TERRENO	47,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + GÁS	865,71 m²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**861,81 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + GÁS	967,17 m²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**976,87 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA VERDE EXTERNA	129,10 m²
ÁREA VERDE INTERNA	901,09 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**1.030,19 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,32
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,29

3.2 SERVIÇOS INICIAIS

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	4.000,00 m²
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	3.562,74 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	3.045,08 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	452,31 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	46,45 m²
RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	7,86m²
RAMPA DE SERVIÇOS - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	64,00 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO INTERNA AO TERRENO - TOTAL	**461,29 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	137,94 m²
PASSEIO EM CONCRETO OCRE - EXTERNO AO TERRENO	62,91 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	34,50 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO EXTERNA AO TERRENO - TOTAL	**137,94 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	589,07 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	81,85 m²
PISO INTERTRAVADO - TOTAL	**670,92 m²**
GRAMA SINTÉTICA (PARQUE INFANTIL) - EXTERNO AO TERRENO	47,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + GÁS	865,71 m²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**861,81 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + GÁS	967,17 m²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**976,87 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA VERDE EXTERNA	129,10 m²
ÁREA VERDE INTERNA	901,09 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**1.030,19 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,32
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,29

3.3 REMOÇÃO

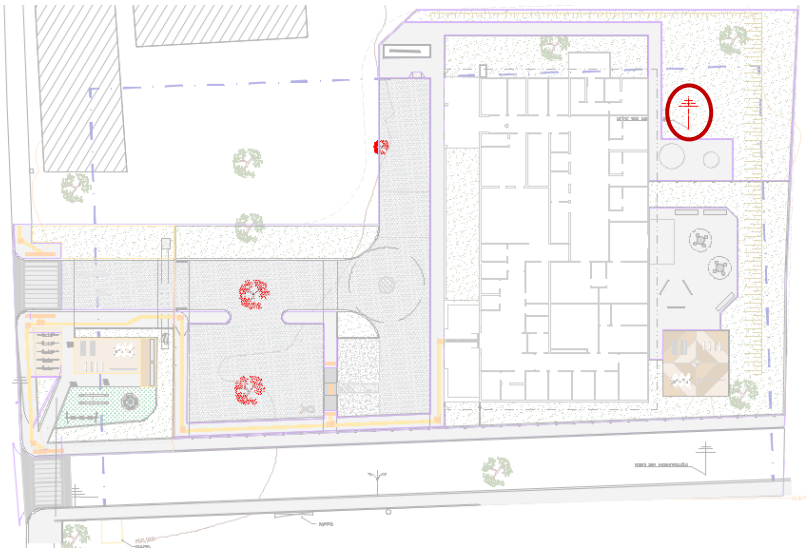
3.3.1. Remoção de árvore

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



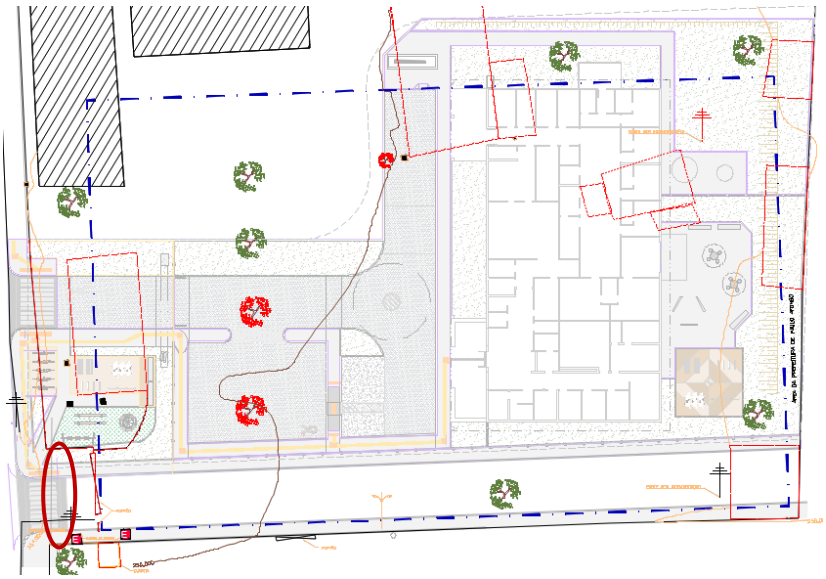
3.3.2. Remoção de postes

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.3.3. Remoção de portões

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



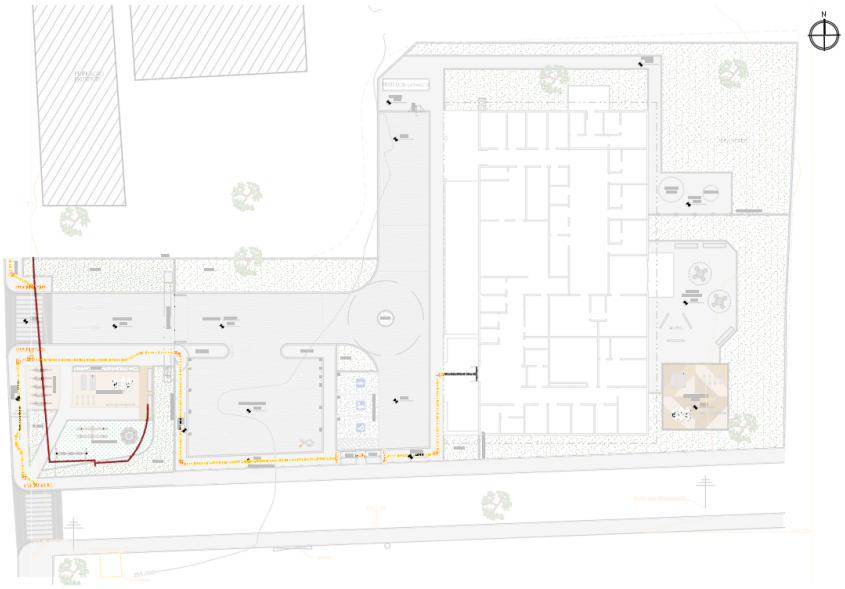
3.3.4. Demolição de calçadas

Cálculo: Valor da área em destaque



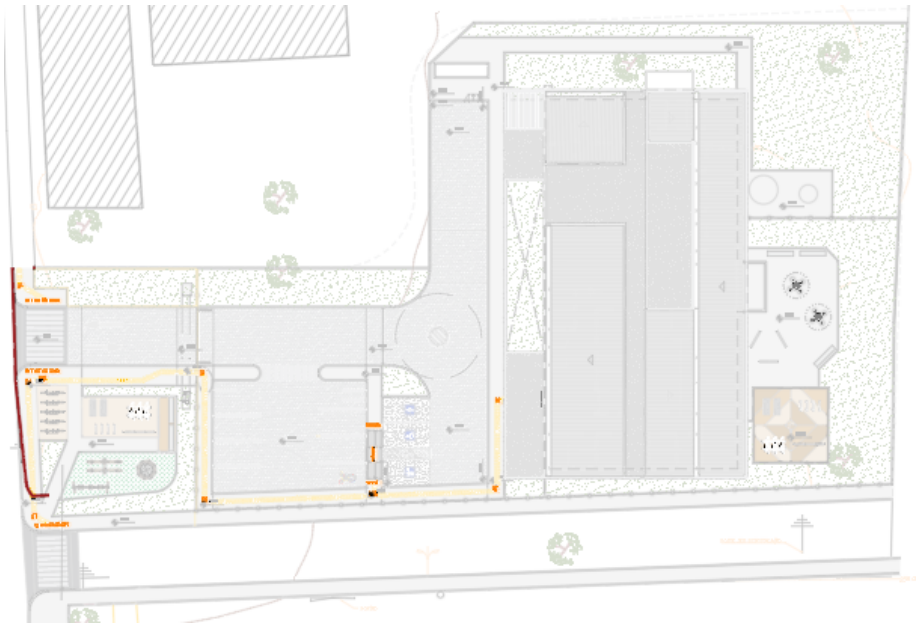
3.3.5. Demolição de muro em alvenaria

Cálculo: Valor da área em destaque



3.3.6. Demolição de meio-fio

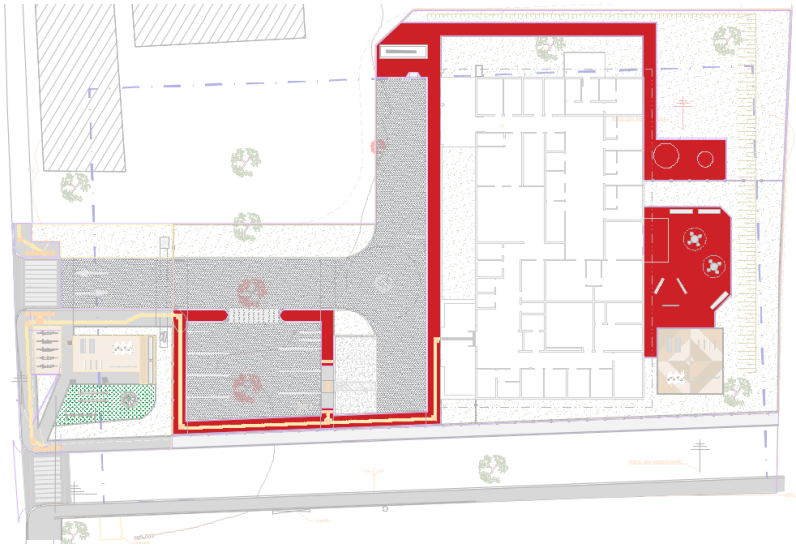
Cálculo: Valor da área em destaque



3.4 PAVIMENTAÇÕES – INTERNO AO LOTE

3.4.1. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor das áreas em destaque



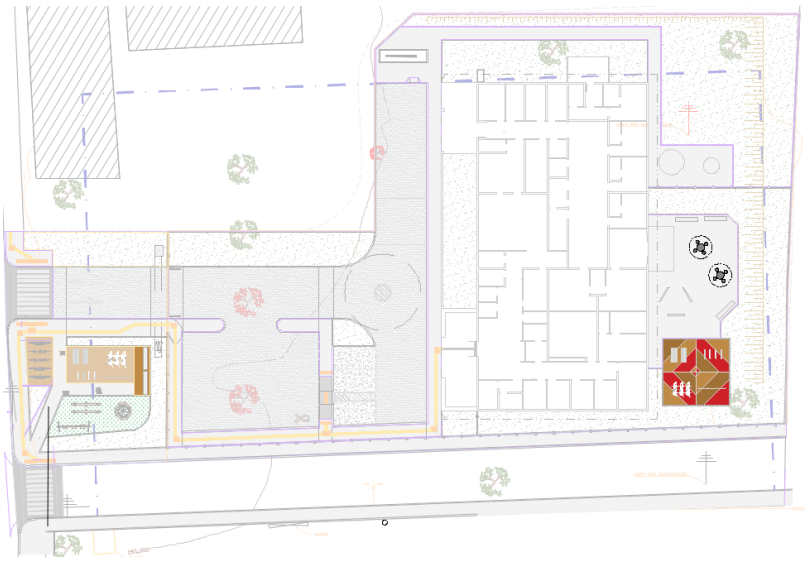
3.4.2. Estacionamento de concreto armado 40mpa, moldado "in loco", h=10cm, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4.3. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre claro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4.4. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre médio, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



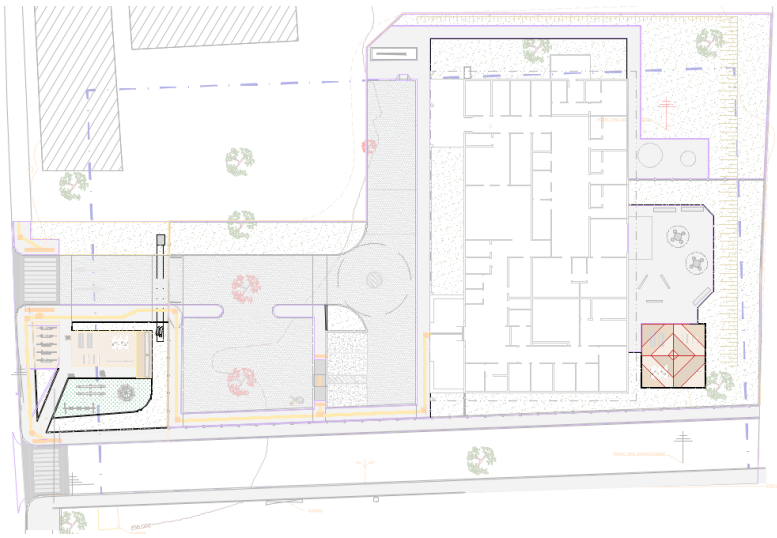
3.4.5. Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre escuro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4.6. Junta plástica (dilatação) de pvc na cor branca de 3mm com altura de 10mm (para os passeios de concreto pigmentados).

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.4.7. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, fck=25mpa, e=6cm com tela q138 - rampa acessível.

Cálculo: Valor da área em destaque



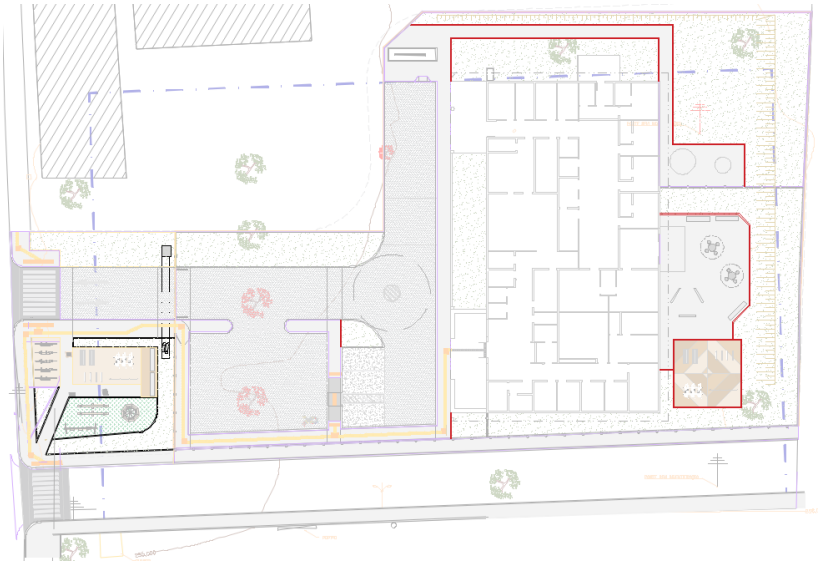
3.4.8. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, fck=25mpa, e=6cm com tela q138 - rampa de serviço.

Cálculo: Valor da área em destaque



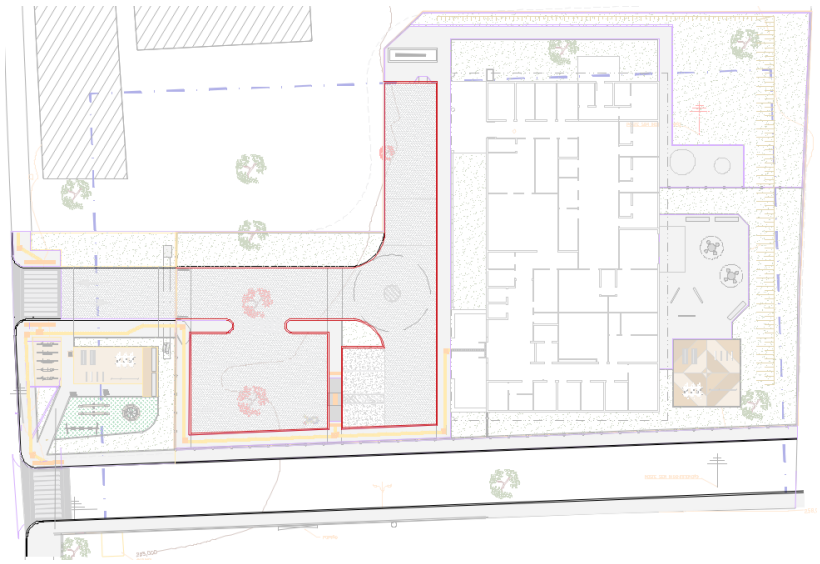
3.4.9. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



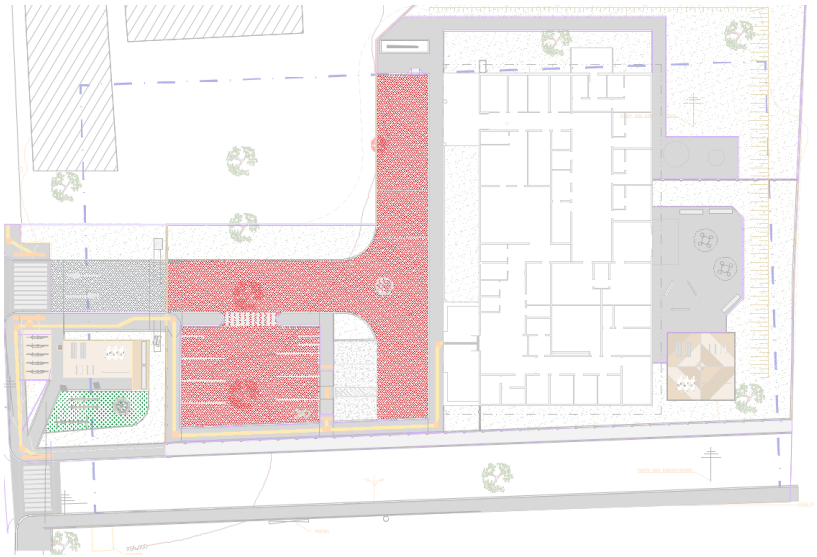
3.4.10. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.4.11. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4.12. Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

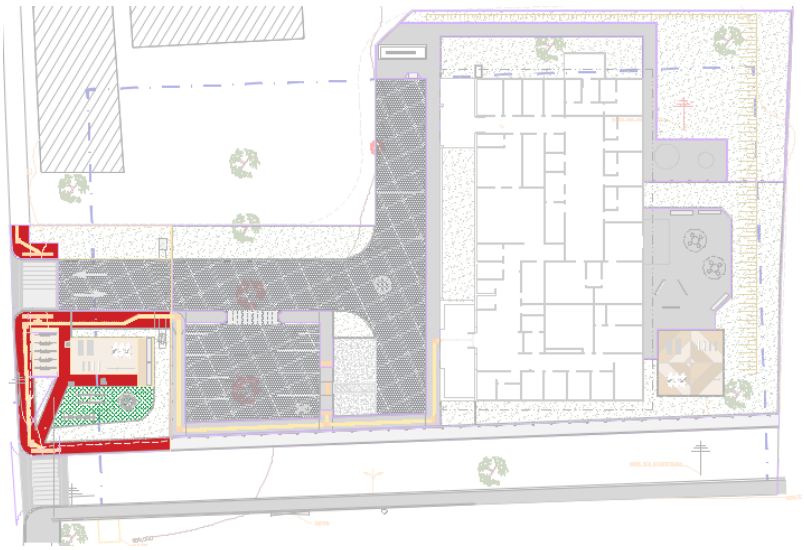
Cálculo: Valor da área em destaque



3.5 PAVIMENTAÇÕES – EXTERNO AO LOTE

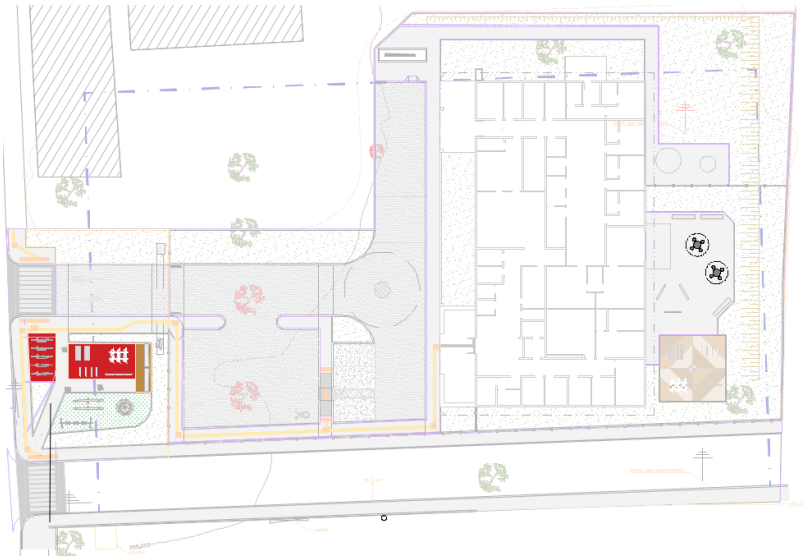
3.5.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.5.2 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre claro, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



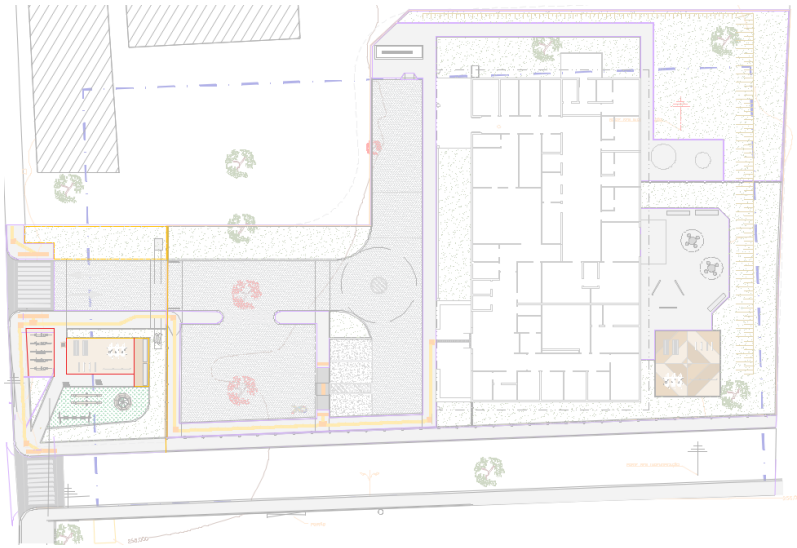
3.5.3 Execução passeio em concreto moldado in loco com pigmento ocre médio, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.5.4 Junta plástica (dilatação) de pvc na cor branca de 3mm com altura de 10mm (para os passeios de concreto pigmentados).

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.5.5 Faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Valor da área em destaque



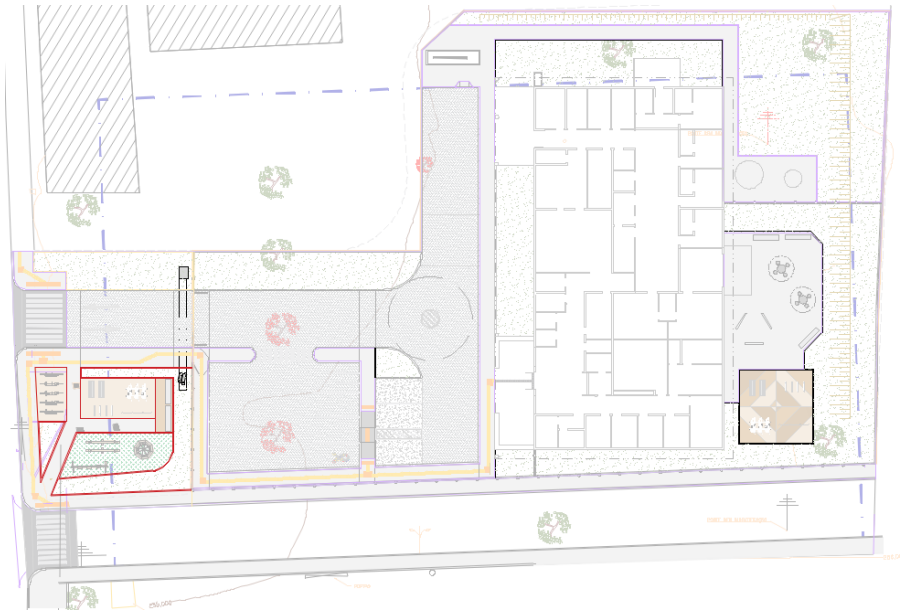
3.5.6 Instalação de grama sintética para parques infantis, 12mm, fibrilada.

Cálculo: Valor da área em destaque



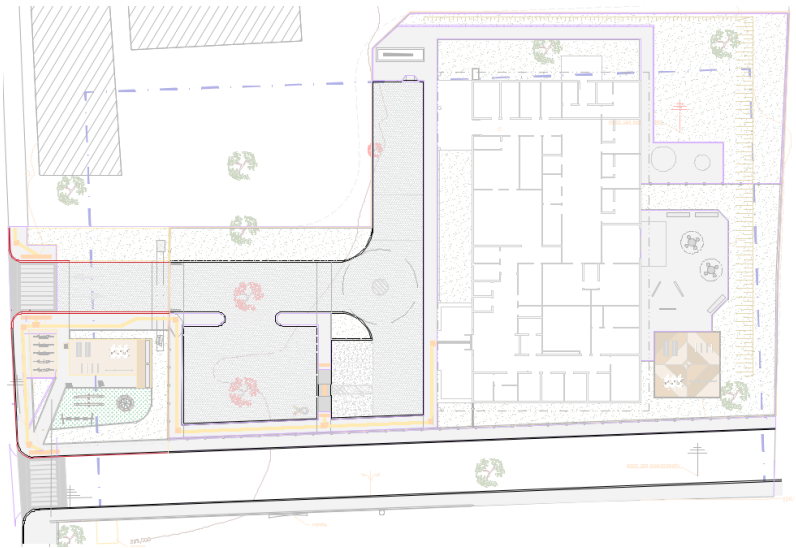
3.5.7 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.5.8 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.5.9 Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural

Cálculo: Valor da área em destaque



3.5.10 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

Cálculo: Valor da área em destaque



3.6 FECHAMENTOS E ESQUADRIAS

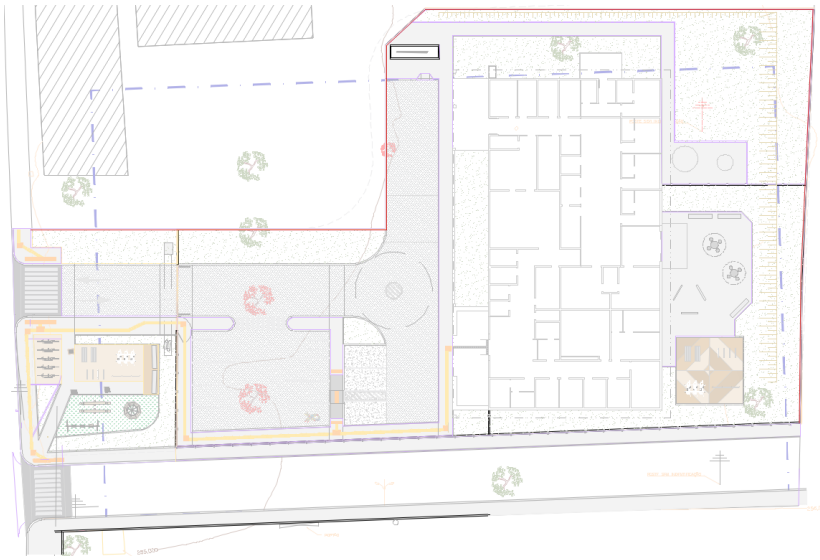
3.6.1 Cerca/gradil Nylofor com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (h=42cm), com acabamento em pintura acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil Nylofor. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



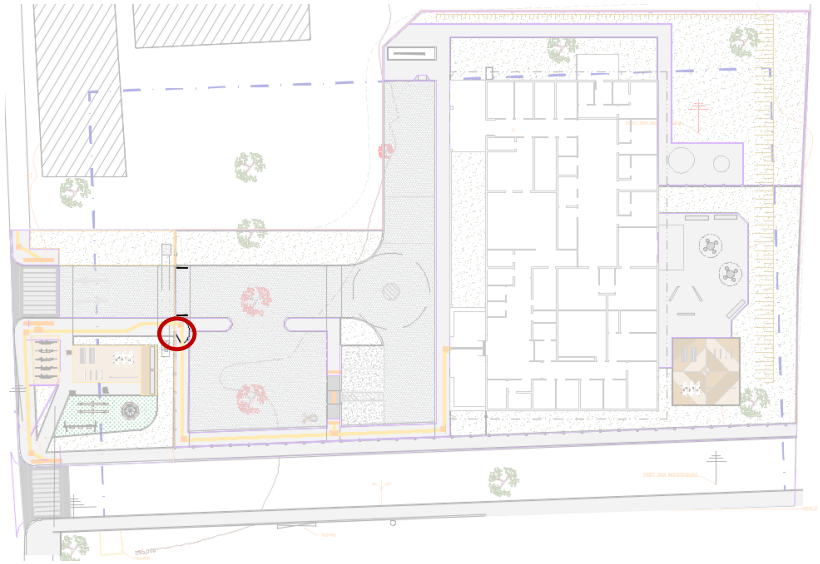
3.6.2 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica fosca na cor cinza claro h=2,00m.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



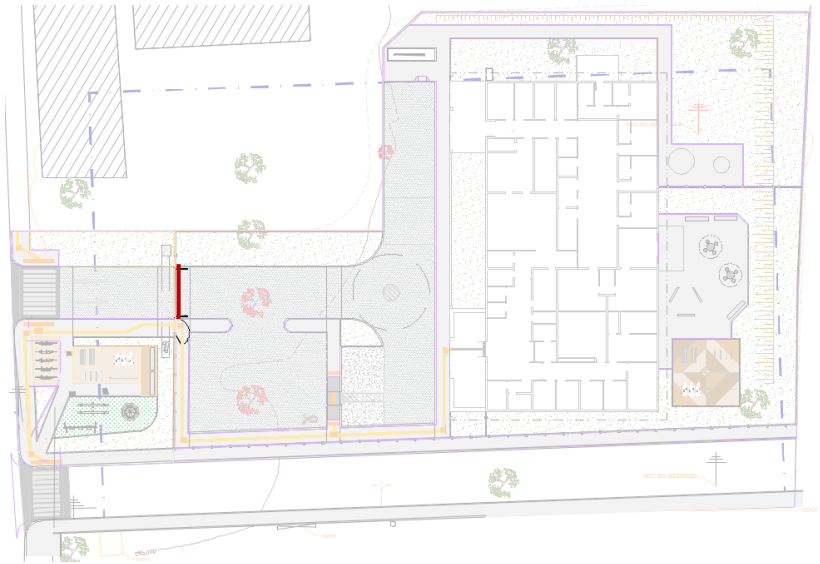
3.6.3 Portão de acesso, uma folha de giro, 1,65x1,85m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.6.4 Portão de acesso de veículos, duas de giro articuladas em duas partes cada uma, 1.38x2.00m cada parte, dimensões totais 5.68x1.90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

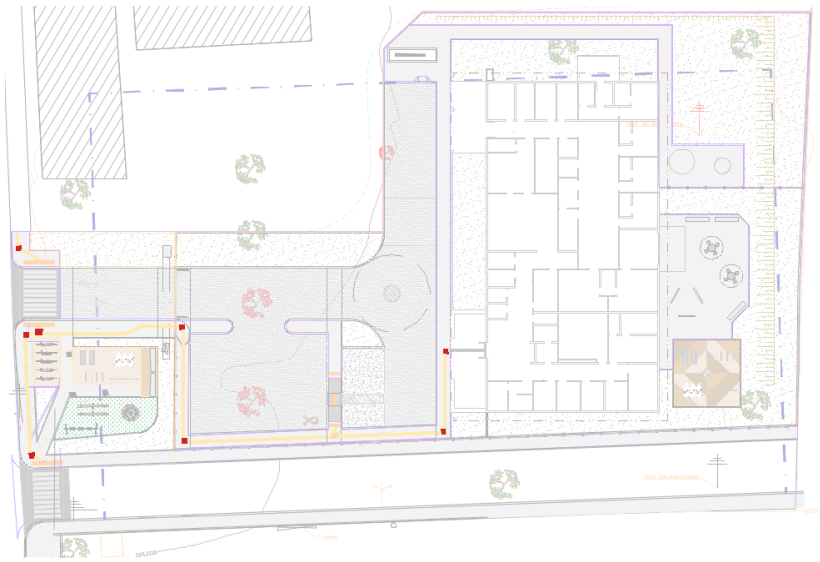
Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.7 ACESSIBILIDADE

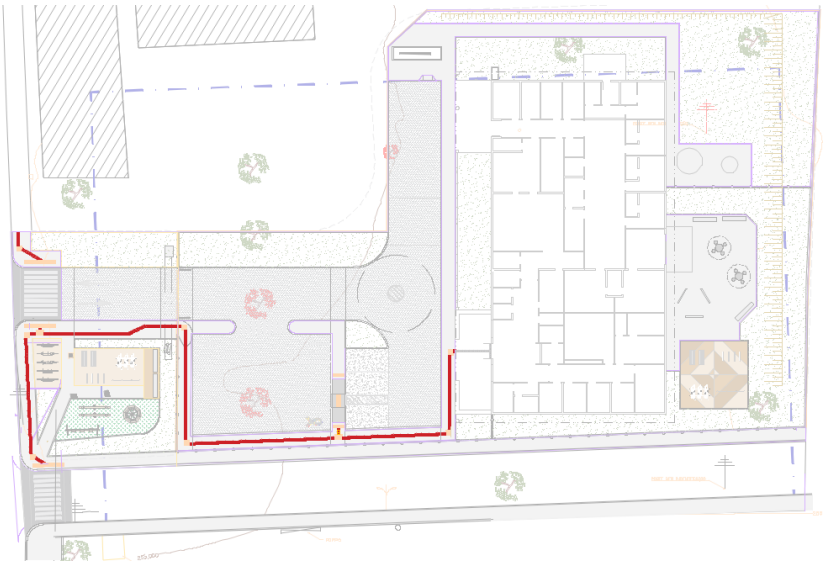
3.7.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



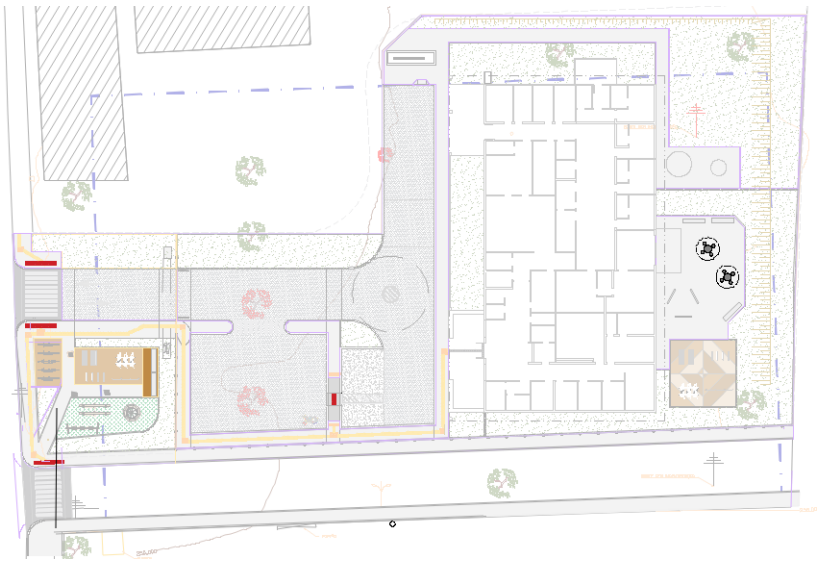
3.7.2 Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



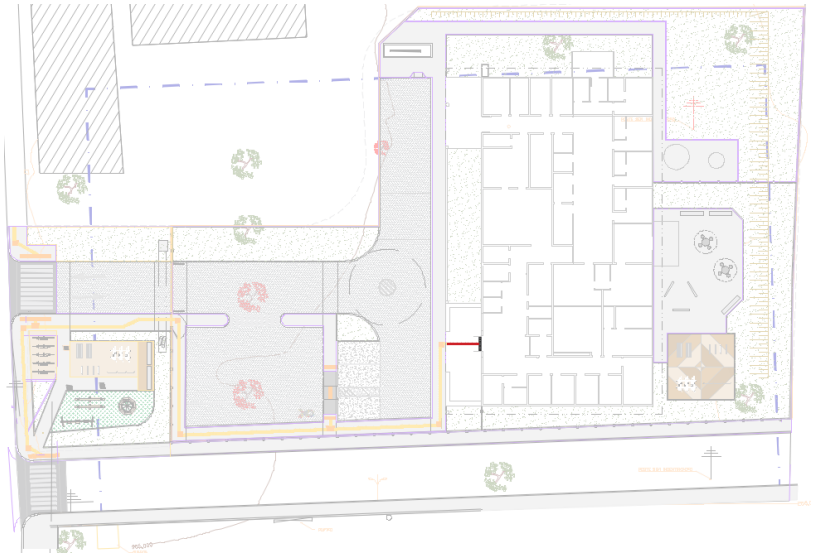
3.7.3 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



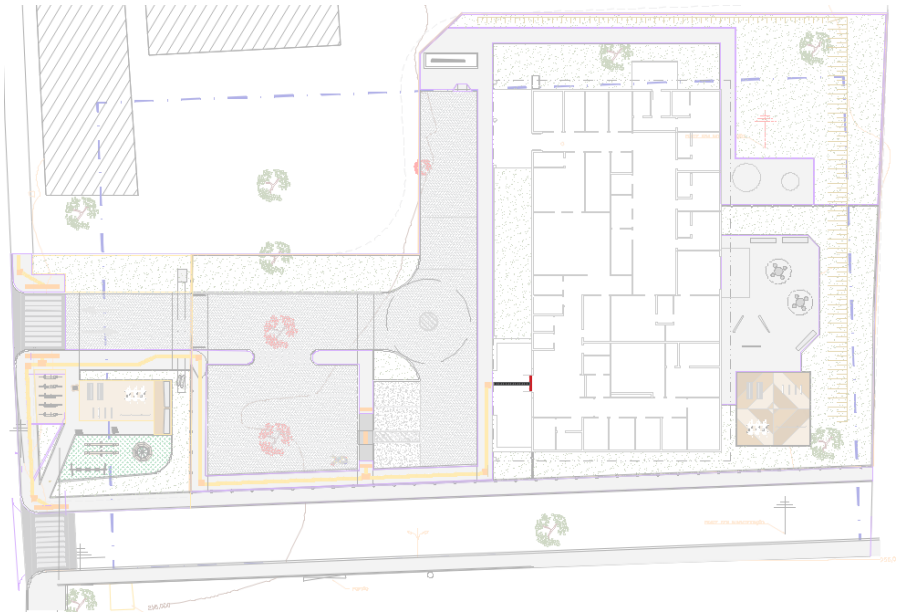
3.7.4 Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.7.5 Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

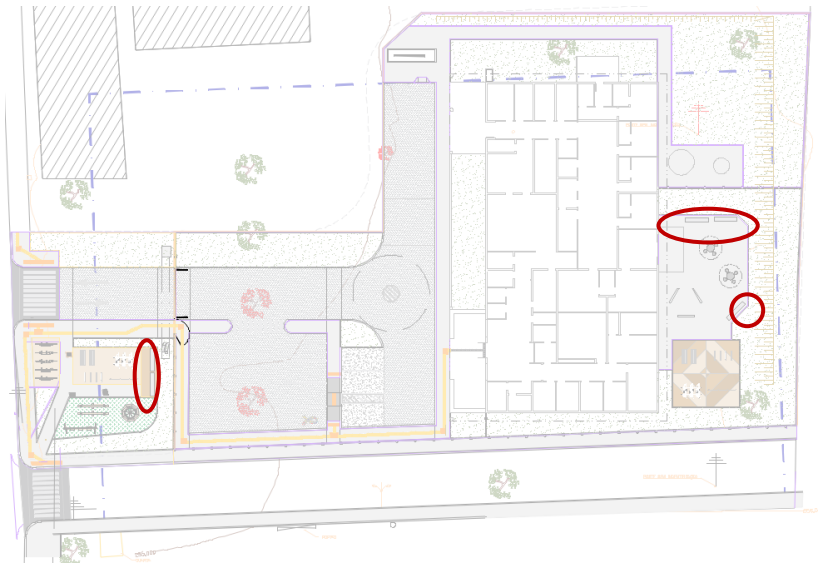
Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.8 MOBILIÁRIO

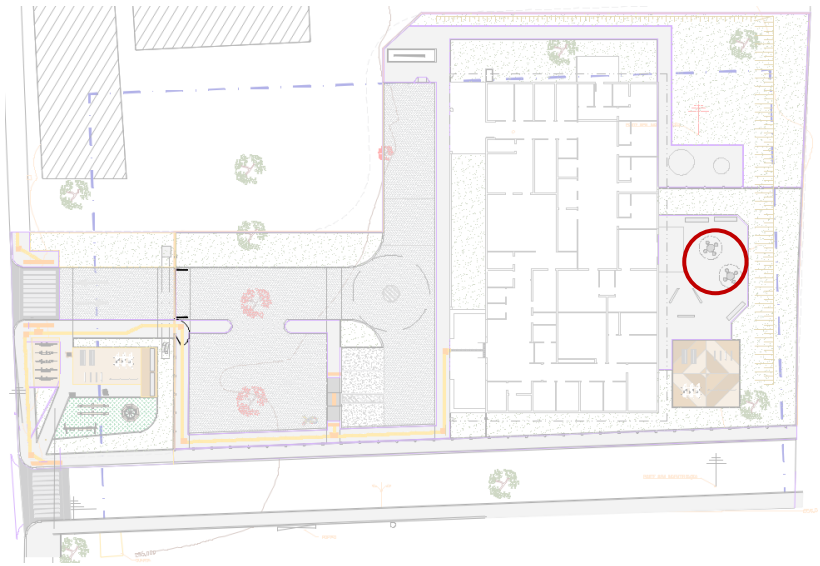
3.8.1 Banco anatômico em concreto polido FCK=25Mpa.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



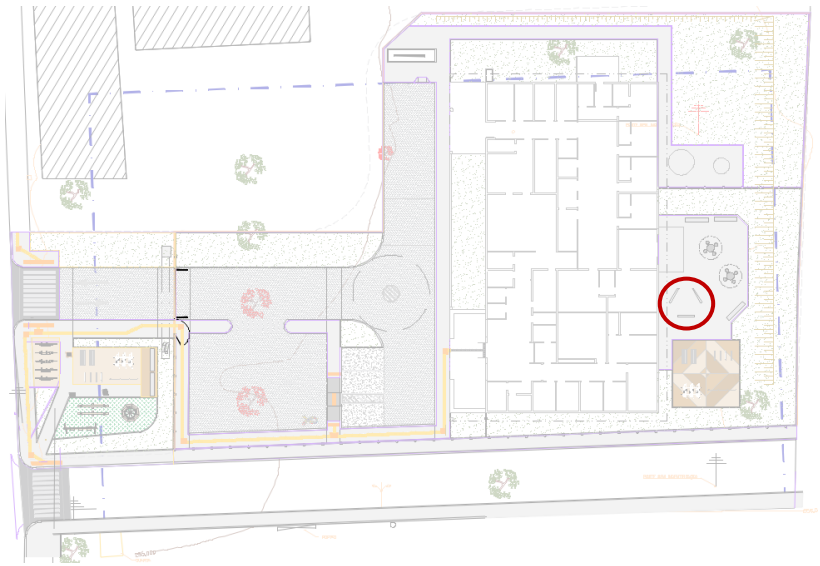
3.8.2 Conjunto de mesas de jogos em concreto armado, cada uma acompanhada de um conjunto com quatro bancos. mesas com tampo circular ø 0,90 m e base em tubo de concreto ø 0,30 m, com marcação de tabuleiro em pastilhas cerâmicas 0,05 x 0,05 m, nas cores preta e branca. bancos em tubo de concreto ø 0,40 m (conforme detalhamento).

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.8.3 Mural grafitado sobre alvenaria de blocos cerâmicos.

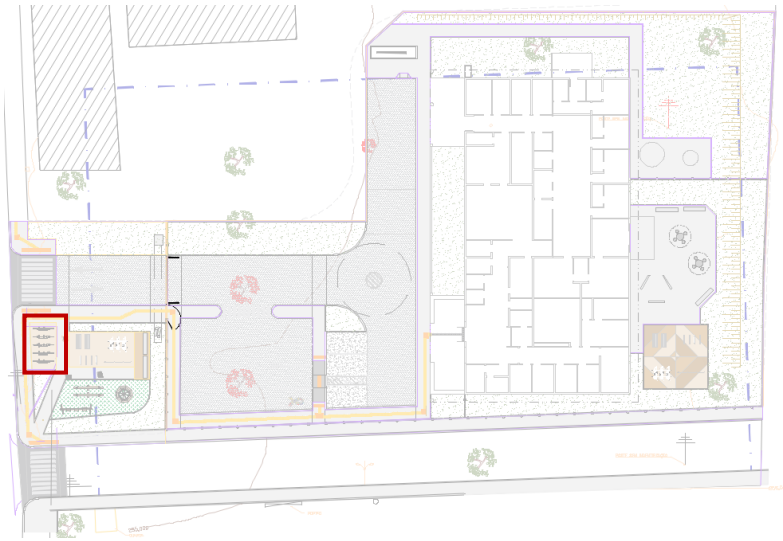
Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.9 OUTROS SERVIÇOS

3.9.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados ø= 2 1/2" com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto fck=15mpa (30x30x30cm) e concreto magro (h=3cm). conforme detalhe

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.10 VEGETAÇÃO

3.10.1 Aquisição e plantio da grama esmeralda (*Zoysia japônica*).

Cálculo: Valor da área em destaque

