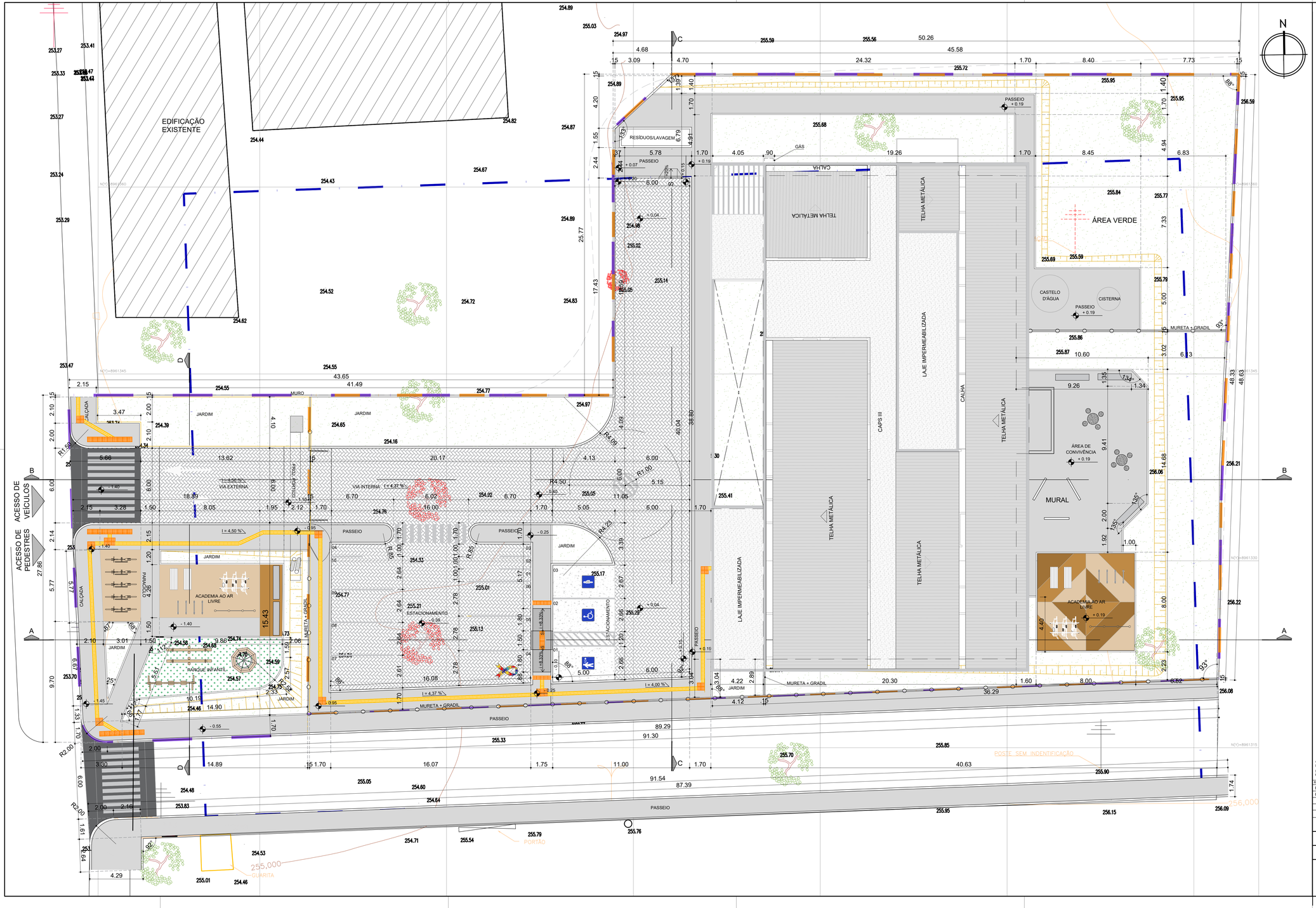

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	4.000,00 m²
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	3.562,74 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	3.045,08 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	452,31 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	46,45 m²
RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	7,86m²
RAMPA DE SERVIÇOS - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	64,00 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO INTERNA AO TERRENO - TOTAL	**461,29 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	137,94 m²
PASSEIO EM CONCRETO OCRE - EXTERNO AO TERRENO	62,91 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	34,50 m²
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO EXTERNA AO TERRENO - TOTAL	**137,94 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO À ÁREA DO TERRENO	589,07 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO À ÁREA DO TERRENO	81,85 m²
PISO INTERTRAVADO - TOTAL	**670,92 m²**
GRAMA SINTÉTICA (PARQUE INFANTIL) - EXTERNO AO TERRENO	47,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + GÁS	865,71 m²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**861,81 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + GÁS	967,17 m²
LAVAGEM, RESÍDUOS	9,70 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**976,87 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA VERDE EXTERNA	129,10 m²
ÁREA VERDE INTERNA	901,09 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**1.030,19 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,32
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,29

LEGENDA GERAL			
	POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB		PISO INTERTRAVADO
	POLIGONAL DO TERRENO		PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
	POLIGONAL DE INTERVENÇÃO		PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE CLARO
	POSTES EXISTENTES		PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE MÉDIO
	POSTES A REMOVER		PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE ESCURO
	GRADIL SOBRE MURETA (h=42cm)		PASSEIO EM CONCRETO, COR VERMELHO
	CURVAS DE NÍVEL		ESTACIONAMENTO EM CONCRETO
	TALUDES		ÁREAS DE JARDIM
	PARACICLO		PISO TÁTIL DIRECIONAL
	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL		PISO TÁTIL ALERTA
	ÁRVORES EXISTENTES		BANCO ANATÔMICO EM CONCRETO POLIDO
	ÁRVORES A REMOVER		GANGORRA INFANTIL EM EUCALIPTO
	MESA DE JOGOS EM CONCRETO ARMADO		BALANÇO INFANTIL EM EUCALIPTO
			GIRA-GIRA INFANTIL EM EUCALIPTO

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL TIPO 3 (CAPS 3) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CAPS 3 DE PAULO AFONSO, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +255,18**

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros. O valor da cota prevalece ao da escala.
Conferir medidas no local. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	01/10/2026	EMISSÃO INICIAL			
01	05/10/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA R00			

Nome do Empreendimento: **CAPS 3**

Endereço do Empreendimento: RUA DOS ESTUDANTES, S/N, CENTRO, PAULO AFONSO/BA

Disciplina: URBANISMO

Título do desenho: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Etapa: PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
ALA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A33017-0

Prancha: 02/09
Especialidade: URB
Revisão: 01
Escala: 1/125