CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE IMPERMEABILIZAÇÃO

CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER)
TIPO 2

FEVEREIRO/2026
VERSÃO R01

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 3535-4131
0013-PP-CER2-SIM-PE-MEC-001-01

ASSUNTO:	**MEMORIAL DESCRITIVO – PROJETO EXECUTIVO – IMPERMEABILIZAÇÃO**	
OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER) – TIPO 2	
LOCAL:	LOCALIDADES VARIADAS	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

CONTRATANTE
SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB)
CNPJ: 13.937.131/0001-41



Assinado de forma digital por ANA CAROLINA POTIER MENDES:02775290930

AUTOR DO MEMORIAL
ANA CAROLINA POTIER MENDES
ARQUITETA – **CAU/PR Nº A351830**

ESCALA: INDICADA	**DATA:** FEVEREIRO/2026

TEXTO:
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP

INDÍCE

1. INTRODUÇÃO
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio da **metodologia BIM (Building Information Modeling)**, que permitiu substituir o processo tradicionalmente manual de levantamento de dados.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: -

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER) – TIPO 2

Resp. Técnico pelo Projeto de Sistema de Impermeabilização: ANA CAROLINA PORTIER MENDES – ARQUITETA E URBANISTA – CAU A351830

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um modelo virtual parametrizado no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — recebeu informações integradas. A partir desses parâmetros, foi possível extrair quantitativos de forma automatizada, por meio de tabelas vinculadas ao modelo. Essas tabelas contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, volumes, locais de aplicação, contagem de objetos e elementos construtivos, garantindo maior precisão e agilidade.

QUANTITATIVOS

ANEXO ABRIGO DE RESÍDUOS

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - RESÍDUOS	
SISTEMA UTILIZADO	**ÁREA (m²)**
Sistema 02	6,72
Sistema 07	1,5
Sistema 08	5,06

QUANTITATIVOS

ANEXO ABRIGO DE GLP

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - CENTRAL GLP	
SISTEMA UTILIZADO	**ÁREA (m²)**
Sistema 02	2,58
Sistema 08	1,01

QUANTITATIVOS

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

QUANTITATIVO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO - ED. PRINCIPAL	
SISTEMA UTILIZADO	**ÁREA (m²)**
Sistema 02	791,48
Sistema 05	55,8
Sistema 07	60,63
Sistema 08	1280,95