CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER)
TIPO II

SETEMBRO/2026
VERSÃO R02

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 3535-4131
0087-PI-CER2-URB-MEC-PE-02

ASSUNTO:	**MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO**	
OBRA:	CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (CER) – TIPO III	
LOCAL:	LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA - BAHIA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CONTRATANTE:
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CONTRATADA:

CONTRATANTE
SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB)
CNPJ: 13.937.131/0001-41

AUTOR DO MEMORIAL
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
ARQUITETA – **CAU/BA Nº A320170**

ESCALA: INDICADA	**DATA:** SETEMBRO/2026

TEXTO:
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP

1. INTRODUÇÃO 4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO 4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS 4
3.1 Serviços preliminares 5
3.2 Serviços iniciais 6
3.3 Pavimentações – Interno ao lote 7
3.4 Pavimentação – Externa ao lote 10
3.5 Fechamentos e esquadrias 15
3.6 Acessibilidade 17
3.7 Outros serviços 18

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Avenida Upa, Taquari, Livramento de Nossa Senhora / BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Centro especializado em reabilitação – CER - Tipo II

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	5.850,00 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	3.918,75 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	419,87 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**421,00 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	371,65 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,81 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	5,40 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**379,86 m²**
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	19,25 m²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	99,25 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	160,20 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	570,54 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	827,83 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - TOTAL	**1398,37 m²**
ÁREA CONSTRUÍDA - CER II	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.753,63 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL GLP	1,61 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**1.764,72 m²**
ÁREA OCUPADA - CER II	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	1.788,08 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL GLP	2,58 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**1.800,14 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA AO LOTE	1.103,47 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA AO LOTE	395,26 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**1.498,73 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,45
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,46
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,28

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

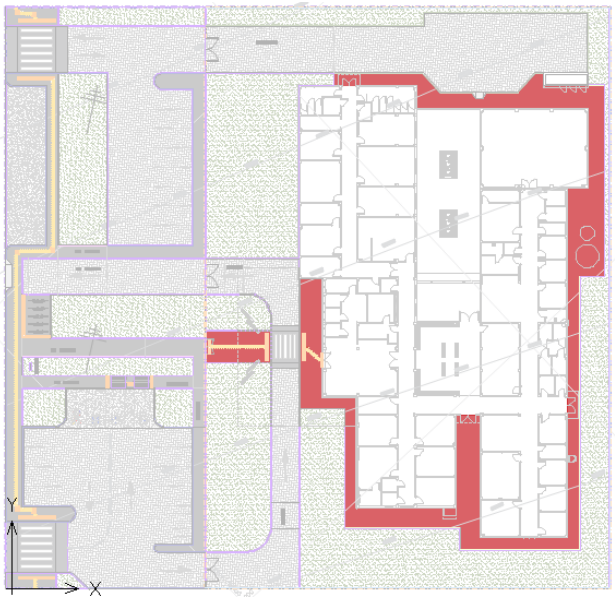
Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	5.850,00 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	3.918,75 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	419,87 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**421,00 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	371,65 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,81 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	5,40 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**379,86 m²**
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	19,25 m²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	99,25 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	160,20 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	570,54 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	827,83 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - TOTAL	**1398,37 m²**
ÁREA CONSTRUÍDA - CER II	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.753,63 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL GLP	1,61 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**1.764,72 m²**
ÁREA OCUPADA - CER II	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	1.788,08 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL GLP	2,58 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**1.800,14 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA AO LOTE	1.103,47 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA AO LOTE	395,26 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**1.498,73 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,45
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,46
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,28

3.3 Pavimentações – Interno ao lote

3.3.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



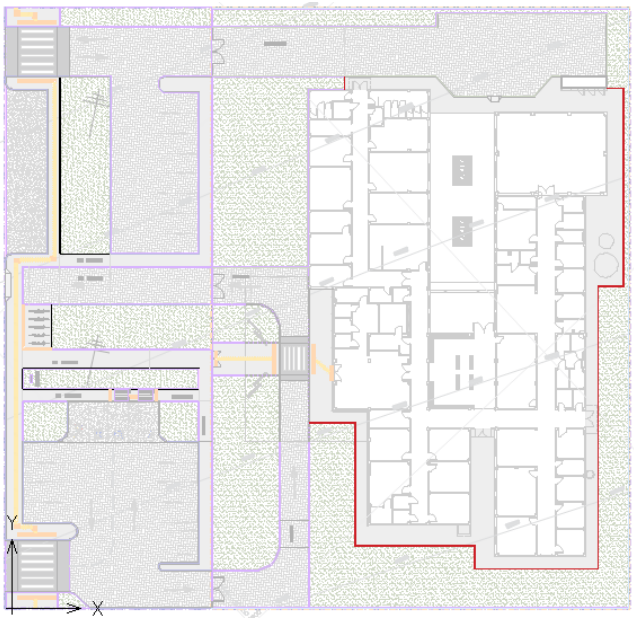
3.3.2 Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Valor da área em destaque



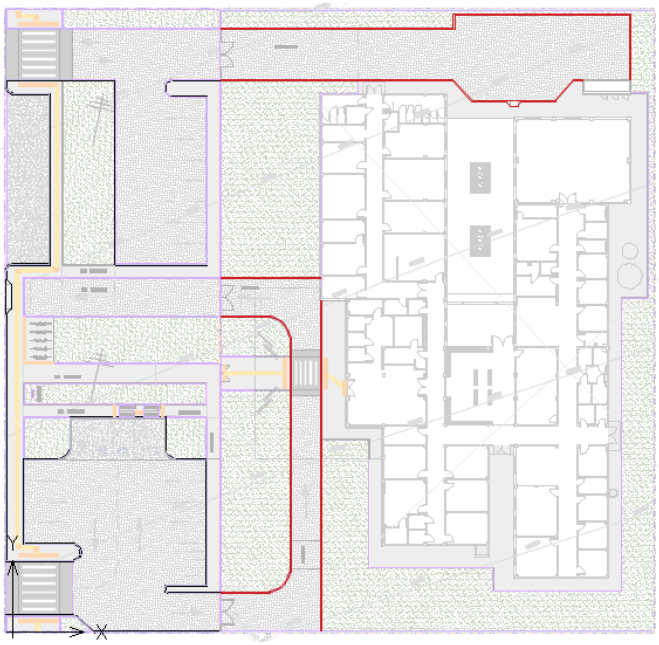
3.3.3 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



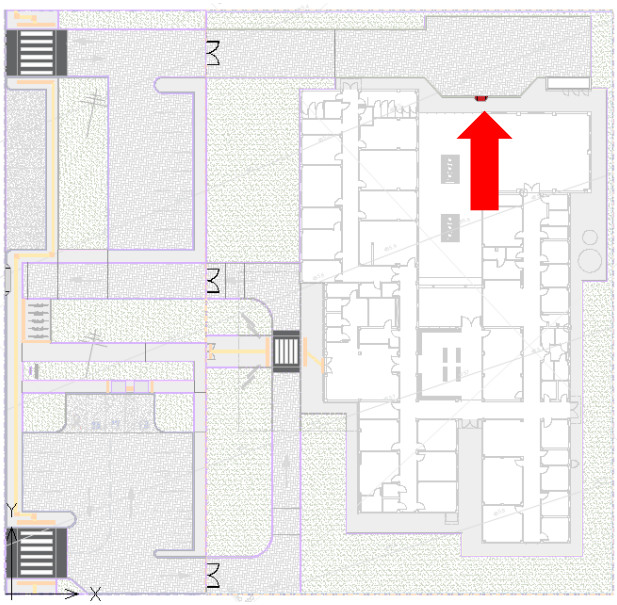
3.3.4 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



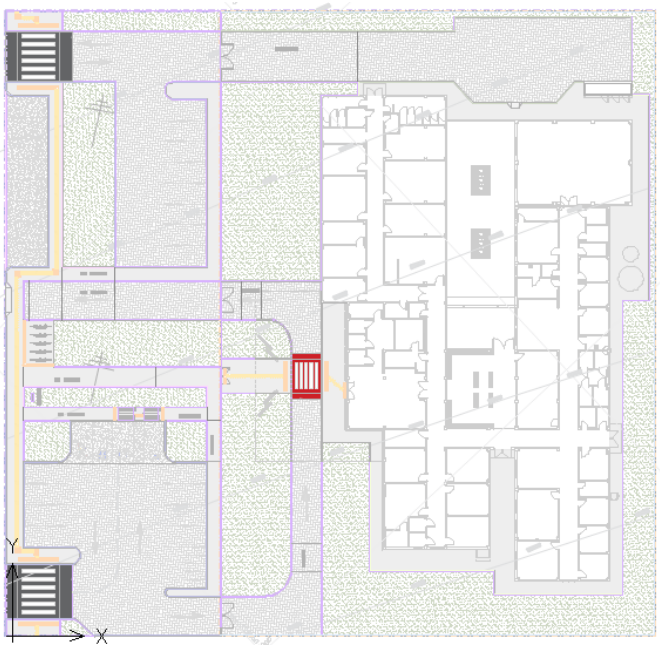
3.3.5 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, E=6cm, FCK=25Mpa – Rampa de serviço

Cálculo: Somatório da área em destaque



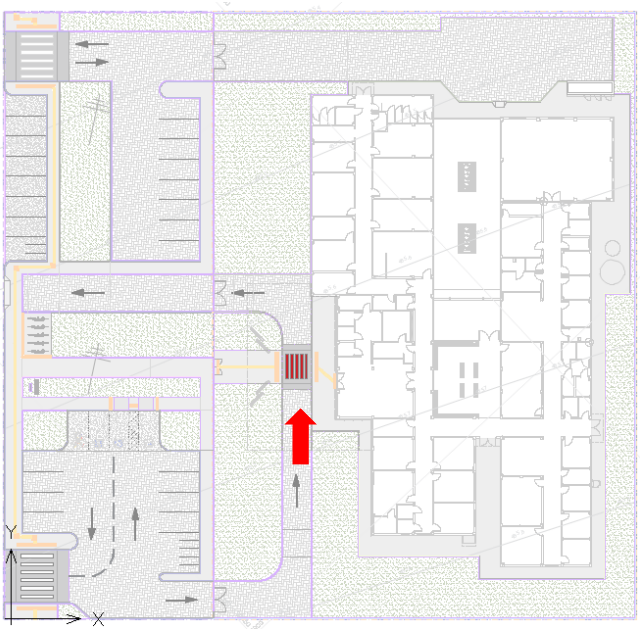
3.3.6 Execução de faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Somatório da área em destaque



3.3.7 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

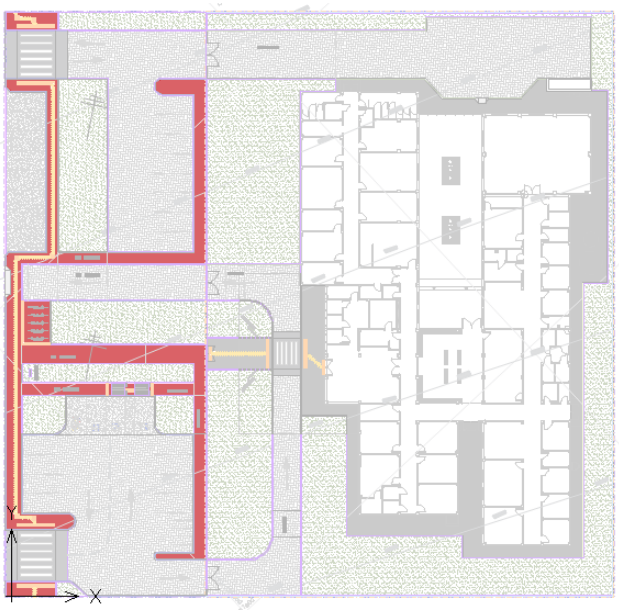
Cálculo: Somatório da área em destaque



3.4 Pavimentação – Externa ao lote

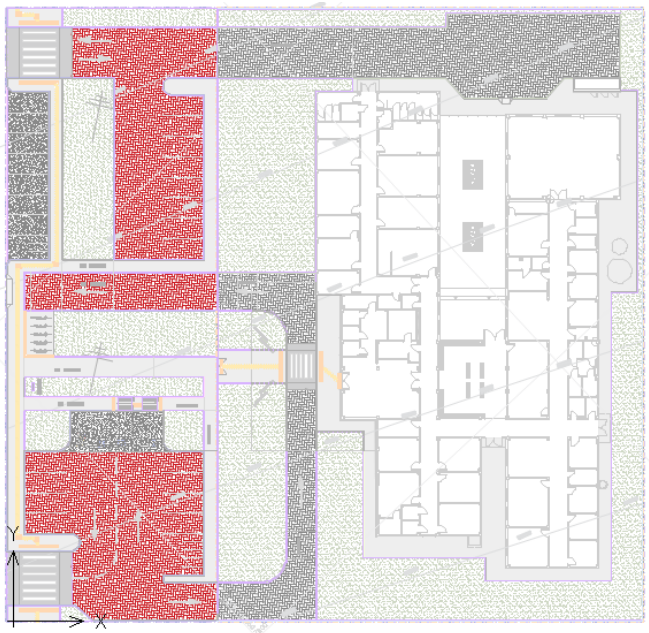
3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4.2 Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Valor da área em destaque



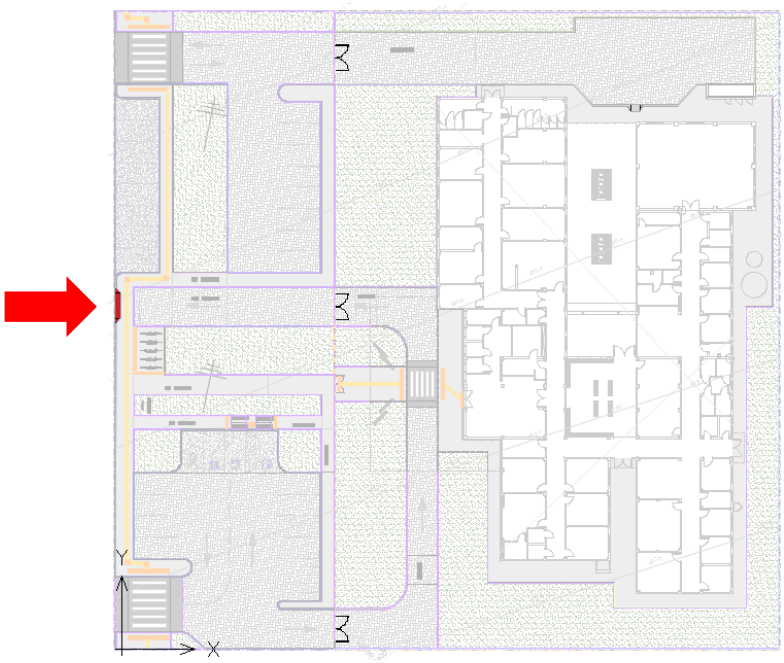
3.4.3 Execução de estacionamento de concreto armado 40mpa, moldado “in loco”, h=10cm, conforme detalhe.

Cálculo: Valor da área em destaque



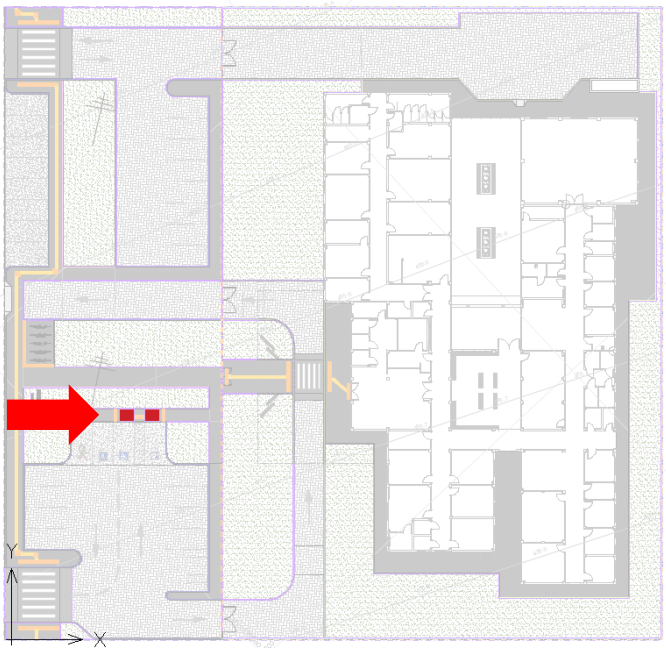
3.4.4 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, e=6cm, fck=25mpa rampa de veículos.

Cálculo: Valor da área em destaque



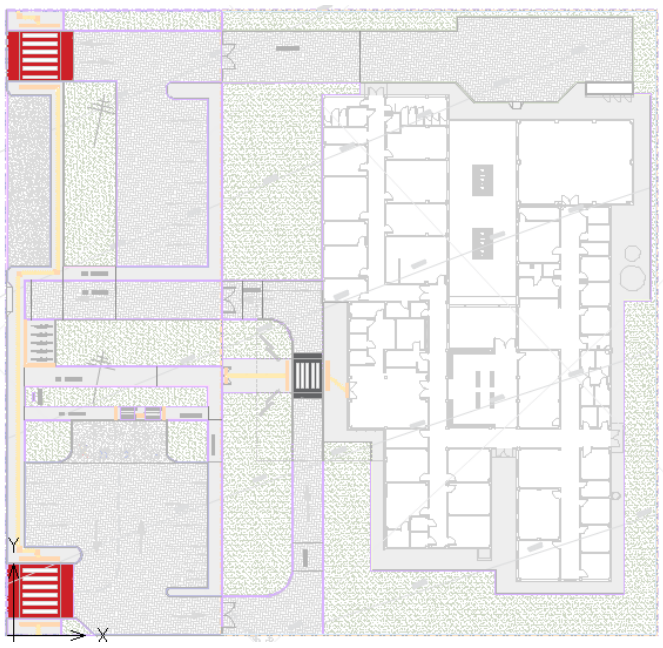
3.4.5 Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, E=6cm, FCK=25Mpa – Rampa de pedestre acessível.

Cálculo: Somatório da área em destaque



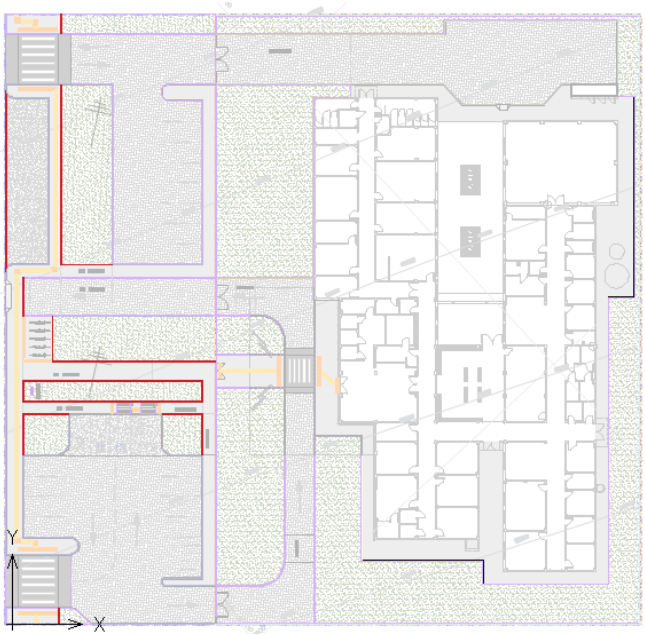
3.4.6 Execução de faixa elevada em concreto 40mpa, espessura 15cm, preparo mecânico, com armação em tela soldada.

Cálculo: Somatório da área em destaque



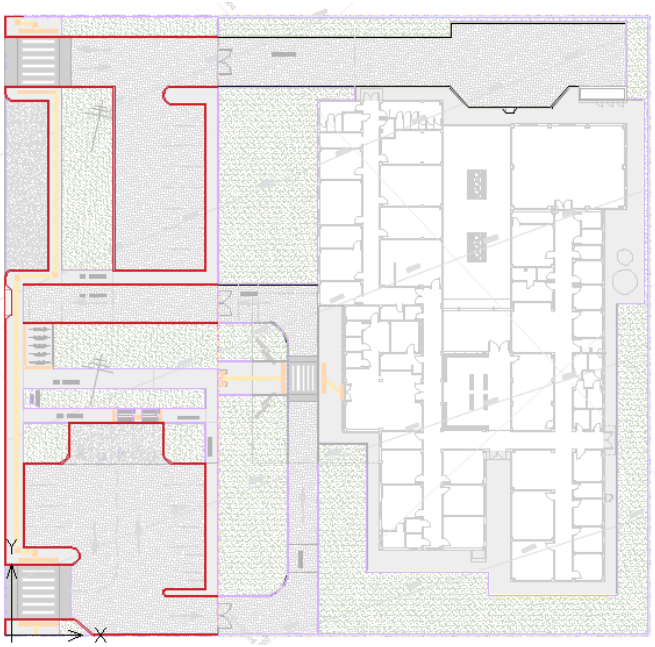
3.4.7 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



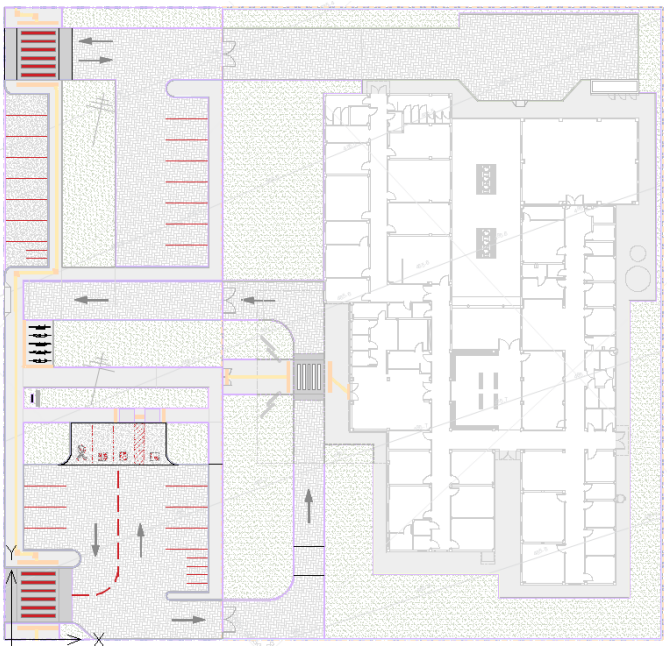
3.4.8 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.4.9 Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual, 2 demãos).

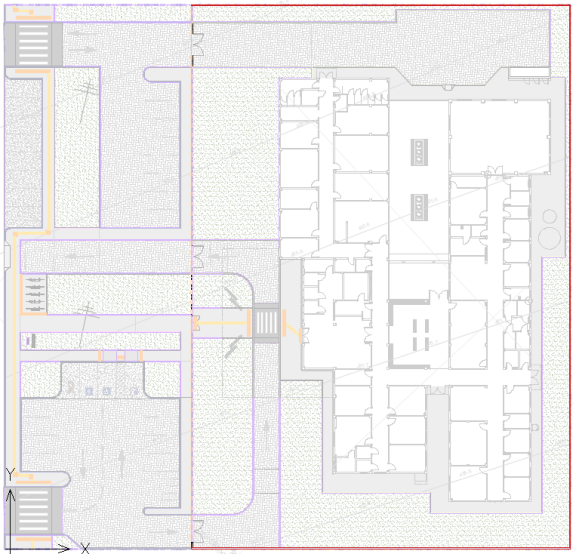
Cálculo: Somatório da área em destaque



3.5 Fechamentos e esquadrias

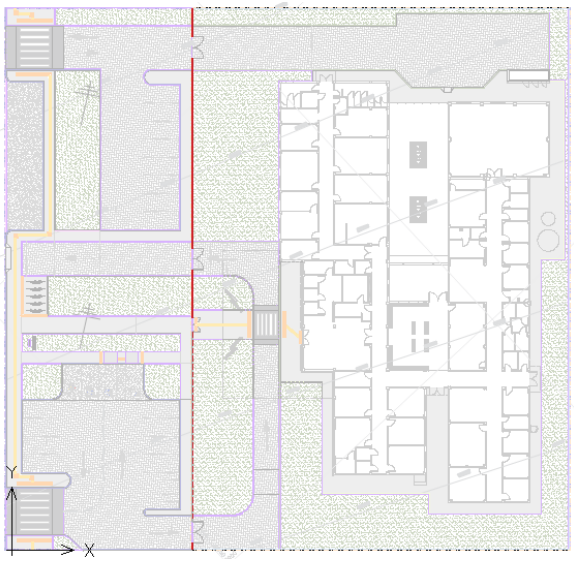
3.5.1 Muro de alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm) com acabamento em pintura sobre superfície rebocada. Pintura com tinta acrílica na cor cinza claro. H=2,00m

Cálculo: Valor do comprimento em destaque



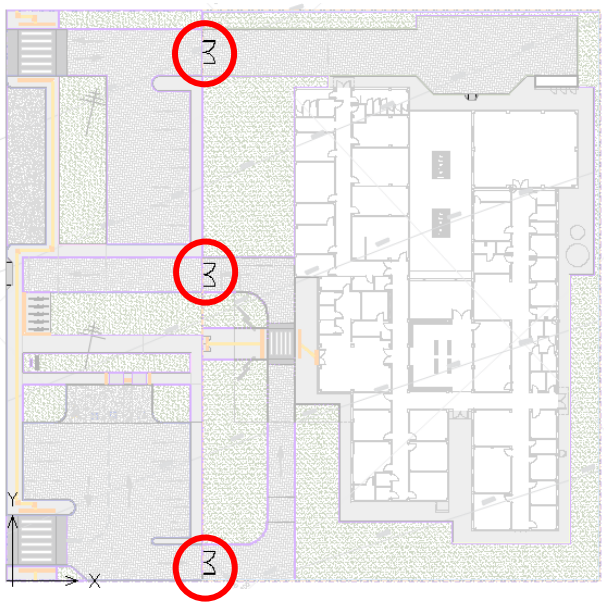
3.5.2 Cerca/gradil NYLOFOR com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor branco. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (h=42cm), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil NYLOFOR. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



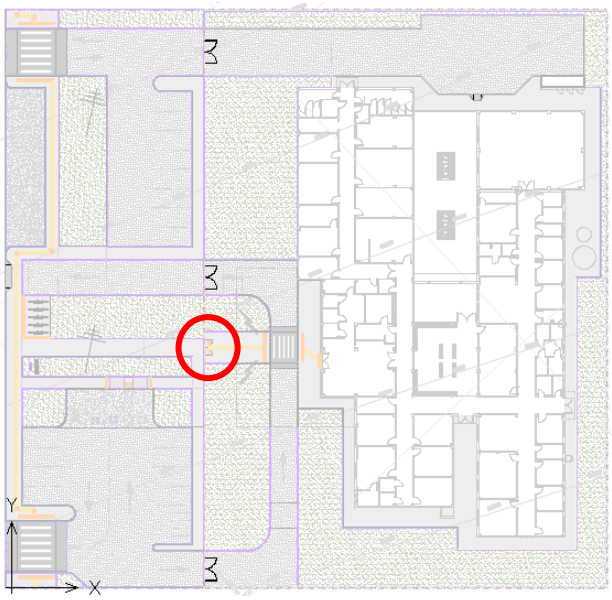
3.5.3 Portão de acesso para veículos, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



3.5.4 Portão de acesso para pedestres, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

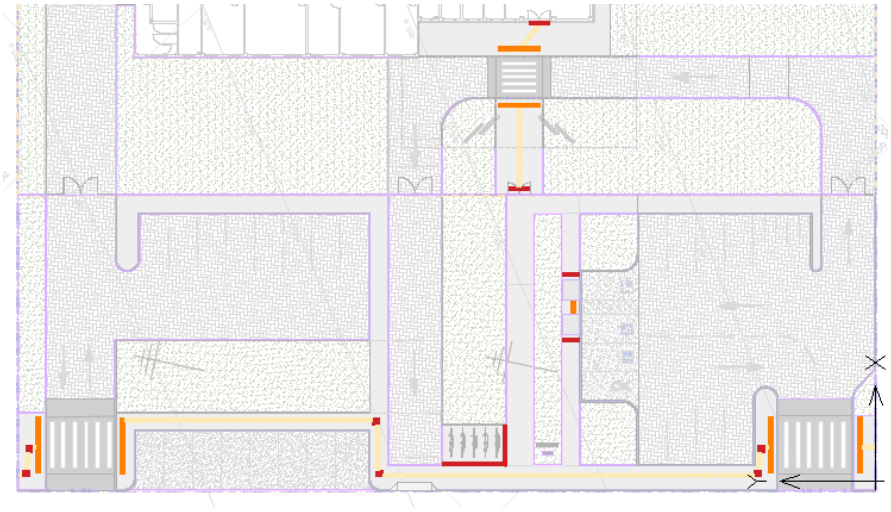
Cálculo: Somatório de unidades



3.6 Acessibilidade

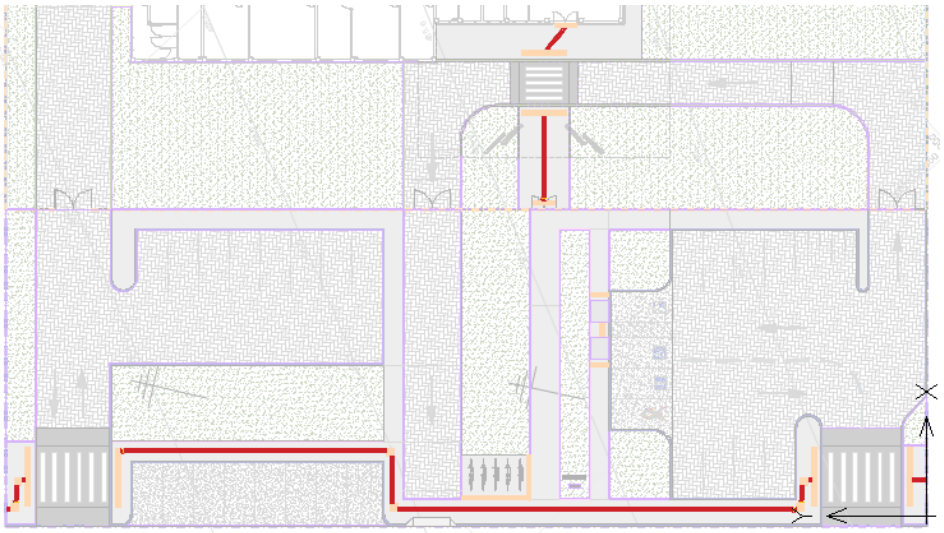
3.6.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



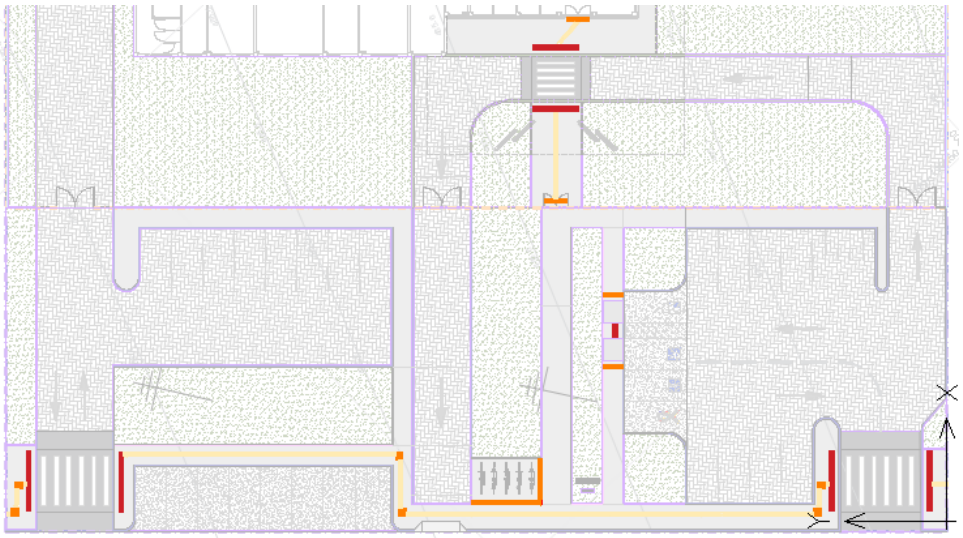
3.6.2 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



3.6.3 Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

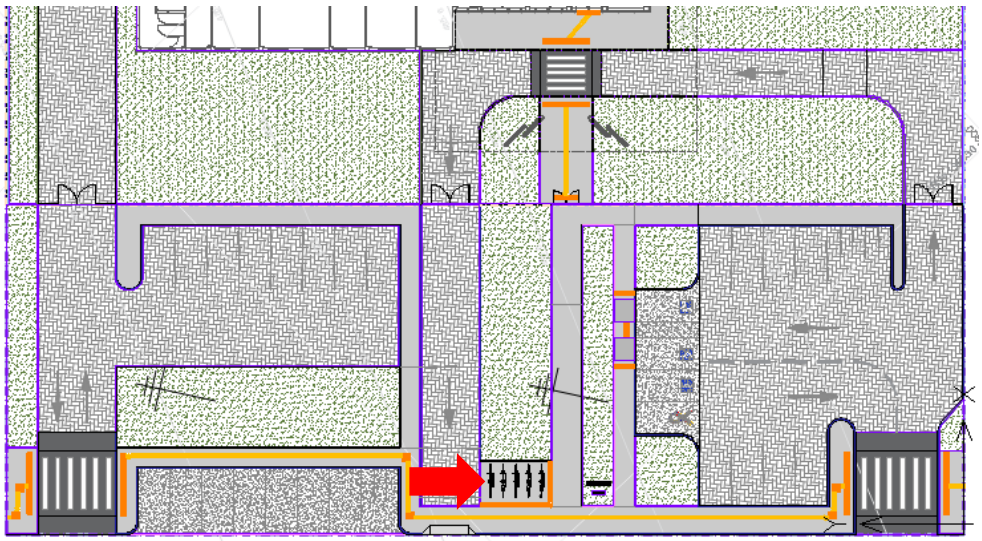
Cálculo: Somatório de unidades



3.7 Outros serviços

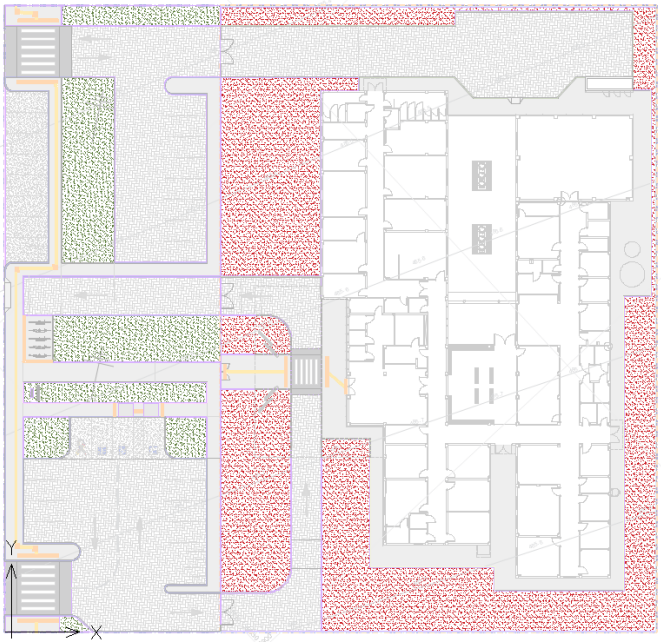
3.7.1 Execução de paraciclo de tubos galvanizados ø= 2 1/2" com fundo anticorrosivo e pintura esmalte fosco (2 demãos), com fundação rasa em bloco de concreto fck=15mpa (30x30x30cm) e concreto magro (h=3cm).

Cálculo: Valor de unidades



3.7.2 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica) – interno ao lote

Cálculo: Valor das áreas em destaque



3.7.3 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica) – externo ao lote

Cálculo: Valor das áreas em destaque

