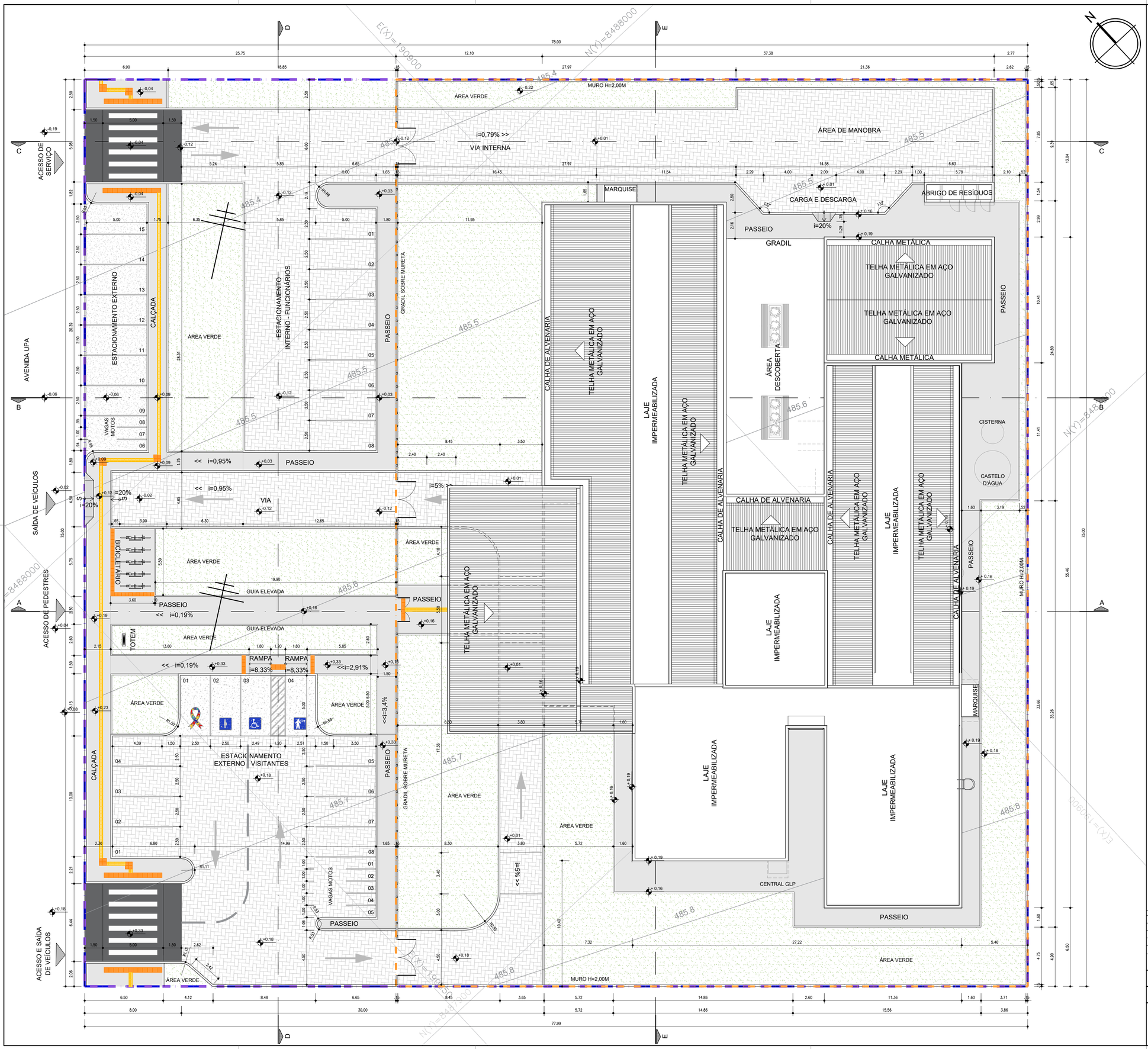


QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	5.850,00 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	3.918,75 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	419,87 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**421,00 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	371,65 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	2,81 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	5,40 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**379,86 m²**
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	19,25 m²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	99,25 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	160,20 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	570,54 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	827,83 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - TOTAL	**1398,37 m²**
ÁREA CONSTRUÍDA - CER II	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	1.753,63 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL GLP	1,61 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**1.764,72 m²**
ÁREA OCUPADA - CER II	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	1.788,08 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL GLP	2,58 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**1.800,14 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA AO LOTE	1.103,47 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA AO LOTE	395,26 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**1.498,73 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,45
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,46
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,28

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DO TERRENO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	ESTACIONAMENTO EM CONCRETO
POSTES EXISTENTES	VIA EXISTENTE
CURVAS DE NÍVEL	ÁREAS DE JARDIM
TALUDES	PISO TÁTIL DIRECIONAL
PARACICLO	PISO TÁTIL ALERTA
TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL	

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO II (CER2) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB, DATADA DE MAIO/2026;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DE LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +485,52**

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros. Conferir medidas no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEUDO	REV	DATA	CONTEUDO
00	11/09/2026	EMISSÃO INICIAL			
01	18/09/2026	NOVO ESTUDO CONFORME SOLICITADO - R01			
02	24/09/2026	DESENVOLVIMENTO CONFORME R01			
03	25/09/2026	DESENVOLVIMENTO CONFORME R02			

Nome do Empreendimento
CER II

Endereço do Empreendimento
AVENIDA UPA, TAQUARI, LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA - BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE SITUAÇÃO

Etapa
PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha	Especialidade
02/08	URB
Revisão	Escala
03	1/150