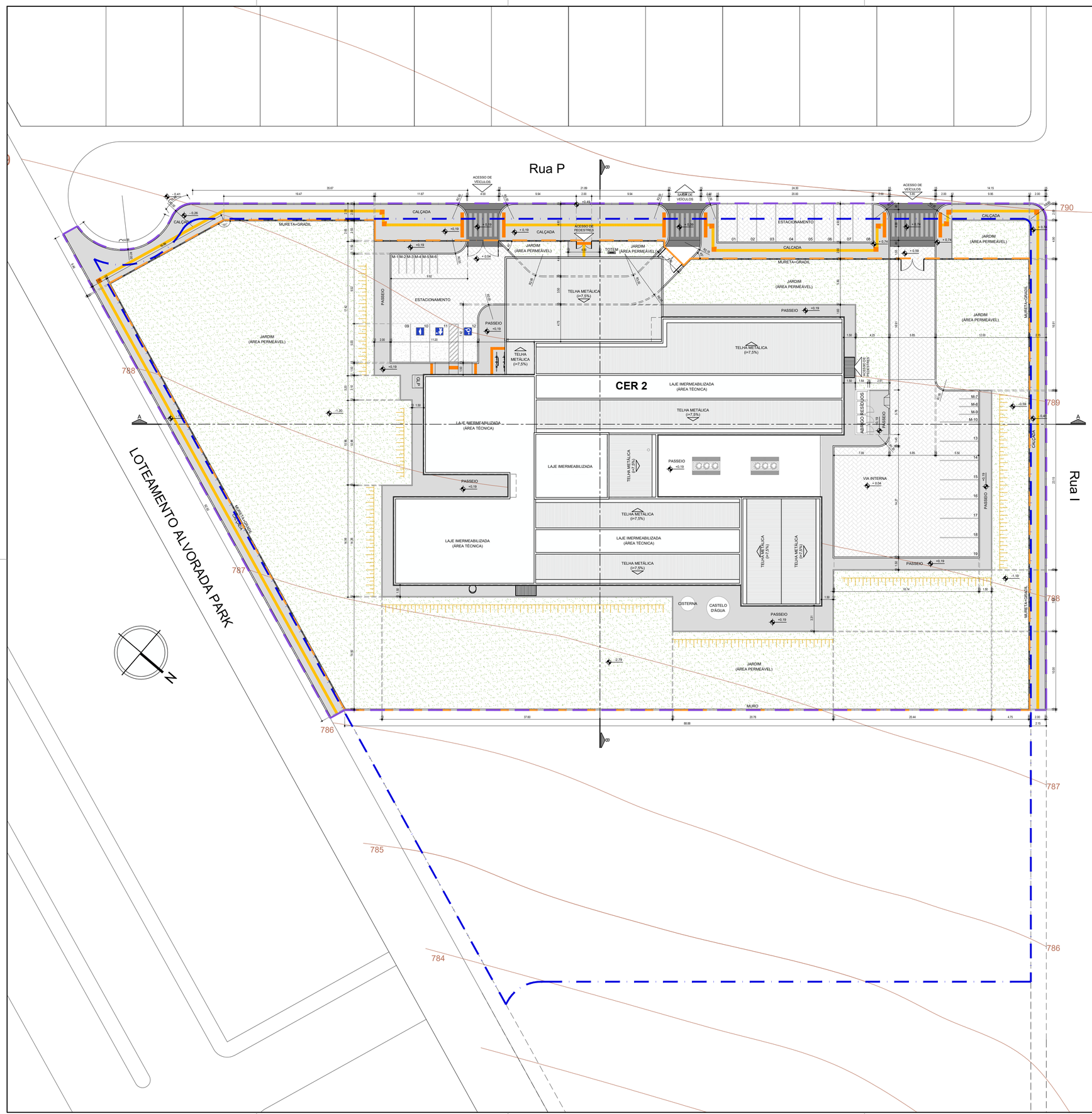


QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	7.267,69 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	6.353,03 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	636,06 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	6,97 m²
FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	19,25 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	56,00 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**719,41 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	625,09 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	83,28 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**708,37 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	653,58 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	112,99 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - TOTAL	**766,57 m²**
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE ENTRADA	1.769,98 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS + GLP	11,08 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**1.781,06 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE ENTRADA	1.769,98 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS + GLP	11,08 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**1.781,06 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	3.151,79 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	48,77 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**3.200,56 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,28
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,50

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL
POLIGONAL DO TERRENO	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
CURVAS DE NÍVEL	ÁREAS DE JARDIM
TALUDES	PISO TÁTIL DIRECIONAL
PARACICLO	PISO TÁTIL ALERTA
GRADIL SOBRE MURETA (h=42cm)	

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO II UTILIZOU COMO REFERÊNCIA A BASE FORNECIDA PELA SESAB, DATADA DE JUNHO/2022;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CER II DE POÇÕES, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +789,41**
- CONFIRMAR VEGETAÇÕES EXISTENTES POIS A BASE NO GOOGLE MAPS MOSTRAM DIVERSAS ÁRVORES.

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros.
O valor da cota prevalece ao da escala.

Conferir medidas no local.
Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto

Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.10.07 09:46:08 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	01/10/2026	EMISSÃO INICIAL			
01	06/10/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 00			
02	06/10/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 01			

Nome do Empreendimento
CER II

Endereço do Empreendimento
LOT. VIVENDAS DO BOSQUE II, BAIRRO ALTO DA VITÓRIA, POÇÕES / BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE SITUAÇÃO

Etapa
PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha	Especialidade
02/08	URB
Revisão	**Escala**
02	1/250