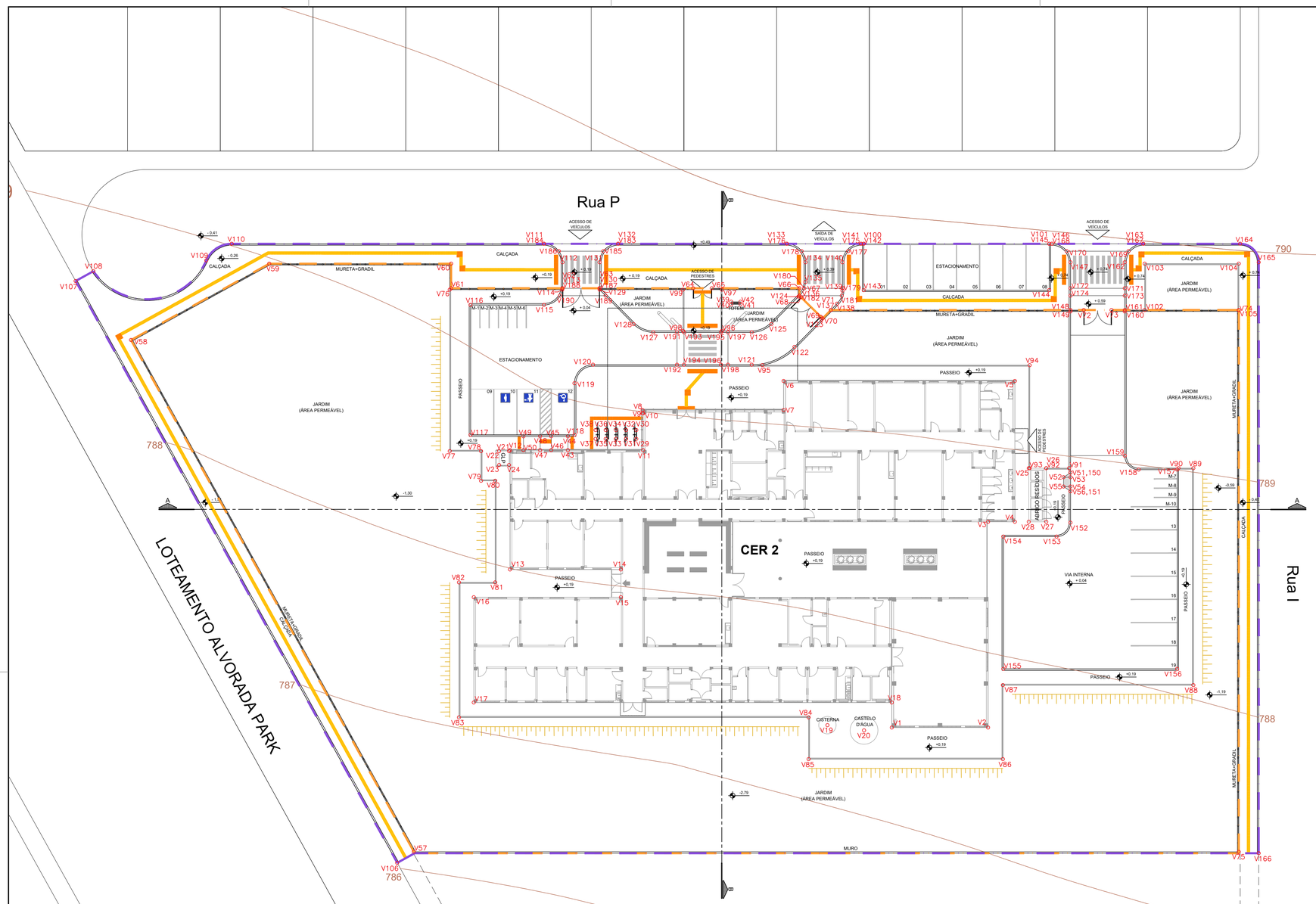


CER 2		
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V1	−214627.386	86559.597
V2	−214617.006	86559.597
V3	−214617.001	86581.787
V4	−214614.116	86581.787
V5	−214614.116	86596.977
V6	−214639.056	86596.977
V7	−214639.056	86593.827
V8	−214654.265	86593.827
V9	−214654.265	86593.478
V10	−214654.216	86593.478
V11	−214654.216	86589.507
V12	−214668.566	86589.506
V13	−214668.566	86576.647
V14	−214656.606	86576.647
V15	−214656.606	86573.647
V16	−214672.466	86573.646
V17	−214672.466	86562.287
V18	−214627.386	86562.287

CISTERNA / CASTELO D'AGUA		
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V19	−214634.326	86559.847
V20	−214630.386	86559.287

GLP		
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V21	−214668.666	86589.406
V22	−214669.736	86589.406
V23	−214669.736	86587.906
V24	−214668.666	86587.906

ABRIGO DE RESÍDUOS		
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V25	−214612.616	86587.566
V26	−214610.726	86587.567
V27	−214610.726	86581.787
V28	−214612.616	86581.787

PARACICLO		
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V29	−214654.941	86590.731
V30	−214654.941	86591.680
V31	−214656.041	86590.731
V32	−214656.041	86591.680
V33	−214657.141	86590.731
V34	−214657.141	86591.680
V35	−214658.241	86590.731
V36	−214658.241	86591.680
V37	−214659.341	86590.730
V38	−214659.341	86591.680

TOTEM		
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V39	−214644.706	86605.527
V40	−214644.706	86605.236
V41	−214643.706	86605.236
V42	−214643.706	86605.527

RAMPA ACESSÍVEL		
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V43	−214662.316	86589.507
V44	−214662.316	86591.007
V45	−214664.116	86591.007
V46	−214664.116	86589.507
V47	−214665.316	86589.507
V48	−214665.316	86591.007
V49	−214667.116	86591.007
V50	−214667.117	86589.507

RAMPA SERVIÇO		
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V51	−214608.116	86587.087
V52	−214608.866	86586.587
V53	−214608.116	86586.587
V54	−214608.116	86585.587
V55	−214608.866	86585.587
V56	−214608.116	86585.087

GRADIL		
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V57	−214678.934	86546.190
V58	−214709.437	86601.393
V59	−214694.533	86609.628
V60	−214674.916	86609.628
V61	−214674.916	86606.979
V62	−214662.899	86606.978
V63	−214658.899	86606.977
V64	−214648.806	86606.977
V65	−214646.806	86606.977
V66	−214637.353	86606.977
V67	−214637.353	86606.176
V68	−214637.175	86606.001
V69	−214635.038	86603.896
V70	−214634.860	86603.720
V71	−214633.966	86604.628
V72	−214606.691	86604.627
V73	−214603.691	86604.627
V74	−214589.966	86604.626
V75	−214589.970	86546.185

GUIAS		
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V76	−214675.066	86606.829
V77	−214675.066	86589.406
V78	−214671.686	86589.406
V79	−214671.686	86586.207
V80	−214670.166	86586.206
V81	−214670.166	86575.247
V82	−214674.066	86575.247
V83	−214674.066	86560.687
V84	−214636.366	86560.687
V85	−214636.366	86556.187
V86	−214615.406	86556.187
V87	−214615.406	86564.167
V88	−214594.866	86564.167
V89	−214594.866	86587.567
V90	−214596.466	86587.567
V91	−214608.266	86587.567
V92	−214610.726	86587.567
V93	−214612.516	86587.566
V94	−214612.516	86598.675
V95	−214641.350	86598.677
V96	−214645.706	86602.377
V97	−214645.706	86606.827
V98	−214649.906	86602.377
V99	−214649.906	86606.827
V100	−214630.416	86611.777
V101	−214610.416	86611.777
V102	−214600.116	86604.627
V103	−214600.116	86609.627
V104	−214589.966	86609.627
V105	−214589.966	86604.626

MEIO FIO		
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V106	−214680.733	86545.000
V107	−214715.412	86607.760
V108	−214713.500	86608.816
V109	−214701.322	86609.980
V110	−214698.573	86611.778
V111	−214664.899	86611.777
V112	−214662.899	86609.777
V113	−214662.899	86606.977
V114	−214662.930	86606.827
V115	−214664.899	86605.177
V116	−214672.817	86605.177
V117	−214672.816	86591.157
V118	−214661.616	86591.158
V119	−214661.616	86596.728
V120	−214659.616	86598.728
V121	−214642.499	86598.727
V122	−214637.888	86600.645
V123	−214634.965	86603.614
V124	−214637.459	86606.069
V125	−214640.375	86603.107
V126	−214642.499	86602.227
V127	−214653.114	86602.227
V128	−214655.238	86603.108
V129	−214658.899	86606.827
V130	−214658.899	86606.977
V131	−214658.899	86609.777
V132	−214656.899	86611.777
V133	−214638.713	86611.776
V134	−214636.713	86609.776
V135	−214636.713	86607.645
V136	−214637.353	86606.176
V137	−214633.966	86604.628
V138	−214633.288	86605.316
V139	−214632.713	86606.719
V140	−214632.713	86609.776
V141	−214630.713	86611.775
V142	−214630.416	86611.777
V143	−214630.416	86606.777
V144	−214610.416	86606.777
V145	−214610.416	86611.777
V146	−214610.116	86611.777
V147	−214608.116	86609.777
V148	−214608.116	86604.627
V149	−214608.116	86604.477
V150	−214608.116	86587.087
V151	−214608.116	86585.087
V152	−214608.116	86581.687
V153	−214609.616	86580.187
V154	−214615.356	86580.187
V155	−214615.356	86565.917
V156	−214596.616	86565.917
V157	−214596.616	86587.417
V158	−214600.766	86587.417
V159	−214602.266	86588.917
V160	−214602.266	86604.477
V161	−214602.266	86604.627
V162	−214602.266	86609.777
V163	−214600.266	86611.777
V164	−214589.816	86611.778
V165	−214587.816	86609.778
V166	−214587.820	86546.035

FAIXAS ELEVADAS					
VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y	VÉRTICE	COORD. X	COORD. Y
V167	−214600.266	86611.777	V183	−214656.899	86611.777
V168	−214610.116	86611.777	V184	−214664.900	86611.778
V169	−214601.866	86610.977	V185	−214658.499	86610.977
V170	−214608.516	86610.977	V186	−214663.299	86610.977
V171	−214602.266	86606.977	V187	−214658.899	86606.977
V172	−214608.116	86606.977	V188	−214662.899	86606.978
V173	−214602.266	86606.177	V189	−214658.259	86606.177
V174	−214608.116	86606.177	V190	−214663.167	86606.177
V175	−214630.713	86611.775	V191	−214650.556	86602.227
V176	−214638.713	86611.776	V192	−214650.556	86598.727
V177	−214632.100	86610.976	V193	−214649.806	86602.227
V178	−214637.113	86610.976	V194	−214649.806	86598.727
V179	−214632.713	86606.976	V195	−214645.806	86602.227
V180	−214636.828	86606.977	V196	−214645.806	86598.727
V181	−214632.789	86606.176	V197	−214645.056	86602.227
V182	−214637.353	86606.176	V198	−214645.056	86598.728

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	POLIGONAL DO TERRENO
	POLIGONAL DE INTERVENÇÃO

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO II UTILIZOU COMO REFERÊNCIA A BASE FORNECIDA PELA SESAB, DATADA DE JUNHO/2022;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CER II DE POÇÕES, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +789,41**
- CONFIRMAR VEGETAÇÕES EXISTENTES POIS A BASE NO GOOGLE MAPS MOSTRAM DIVERSAS ÁRVORES.

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros.
O valor da cota prevalece ao da escala.

Conferir medidas no local.
Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto

Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.10.07 09:44:55 -03'00'

REV	DATA	CONTEUDO	REV	DATA	CONTEUDO
00	01/10/2026	EMISSÃO INICIAL			
01	06/10/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 00			
02	06/10/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 01			

Nome do Empreendimento
CER II

Endereço do Empreendimento
LOT. VIVENDAS DO BOSQUE II, BAIRRO ALTO DA VITÓRIA, POÇÕES / BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE LOCAÇÃO

Etapa
PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131
Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha 03/08
Especialidade URB
Revisão 02
Escala 1/250