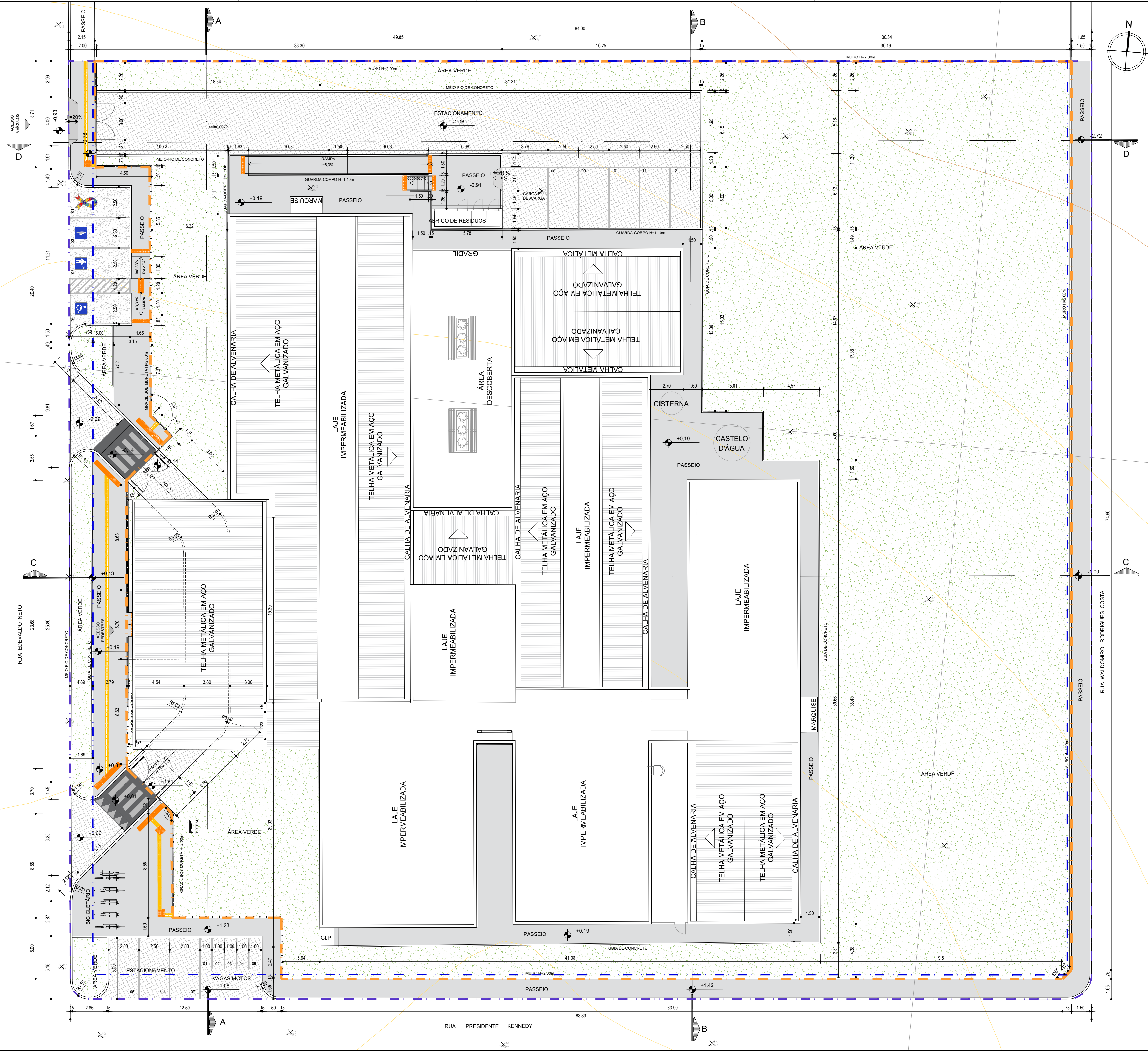




QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	6.459,97 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	5.714,73 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	6.000,00 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	487,84 m²
RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	22,16 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO TERRENO	1,80 m²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	512,93 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	432,38 m²
RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	7,39 m²
RAMPA DE ACESSO VEÍCULOS - EXTERNO AO LOTE	2,62 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	442,39 m²
FAIXA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	19,25 m²
FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	27,25 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	55,64 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	437,19 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	98,47 m²
PISO INTERTRAVADO - TOTAL	535,66 m²

ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	2.163,41 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	2.210,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	2.484,00 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNA	74,59 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	2.558,59 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,39
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,43

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DO TERRENO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	ESTACIONAMENTO EM CONCRETO
CURVAS DE NÍVEL	ÁREAS DE JARDIM
TALUDES	PISO TÁTIL DIRECIONAL
PARACICLO	PISO TÁTIL ALERTA
TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL	

- NOTAS:
- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO IV (CER4) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
 - O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
 - PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CER4 DE JEQUIÉ, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +202,56**.

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131
Medidas em metros. Confirmit medidas no local. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo
Pedreira
Britto

Assinado de forma
digital por Aila Levindo
Pedreira Britto
Dados: 2026.09.15
14:37:15 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	10/09/2026	EMIÇÃO INICIAL			

Nome do Empreendimento

CER IV

Endereço do Empreendimento

LOTEAMENTO CIDADE NOVA, TERRENO 81A,
RUA PRESIDENTE KENNEDY – JEQUIÉ / BAHIA

Disciplina

URBANISMO

Etapa

PROJETO EXECUTIVO

Planta de Situação

Projeto e coordenador

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo

AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAUBA nº A20217-0

Prioridade

02/09

Especialidade

URB

Revisão

00

Escala

1/150