CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS TIPO II

OUTUBRO/2026

VERSÃO R00

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 3535-4131

0094-PI-UBS2-URB-MEC-PE-00

ASSUNTO:	**MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO**	
OBRA:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) – TIPO II	
LOCAL:	RUA ENÉAS FONSECA, S/N, ESTÂNCIA AZUL, VALENÇA / BA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

CONTRATANTE
SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB)
CNPJ: 13.937.131/0001-41

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.10.20 13:18:03 -03'00'

AUTOR DO MEMORIAL
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
ARQUITETA – **CAU/BA Nº A320170**

ESCALA: INDICADA	**DATA:** OUTUBRO/2026

TEXTO:
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP

ÍNDICE

1. 4
2. 4
3. 4

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Rua Enéas Fonseca, S/N, Estância Azul, Valença / BA
Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB
Projeto: Unidade Básica de Saúde – UBS - Tipo II
Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1. Serviços Preliminares

3.1.1. Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.552,63 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	1.913,16 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	2.611,02 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	285,72 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	4,50 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,12m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	31,00 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**322,34 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	424,85 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	19,42 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,80 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	161,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**608,20 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	440,75 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	733,84 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**743,32 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	829,66 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**839,14 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	362,19 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**362,19 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,43
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,18

3.2. Serviços Iniciais

3.2.1. Locação das áreas com piquetes de madeira

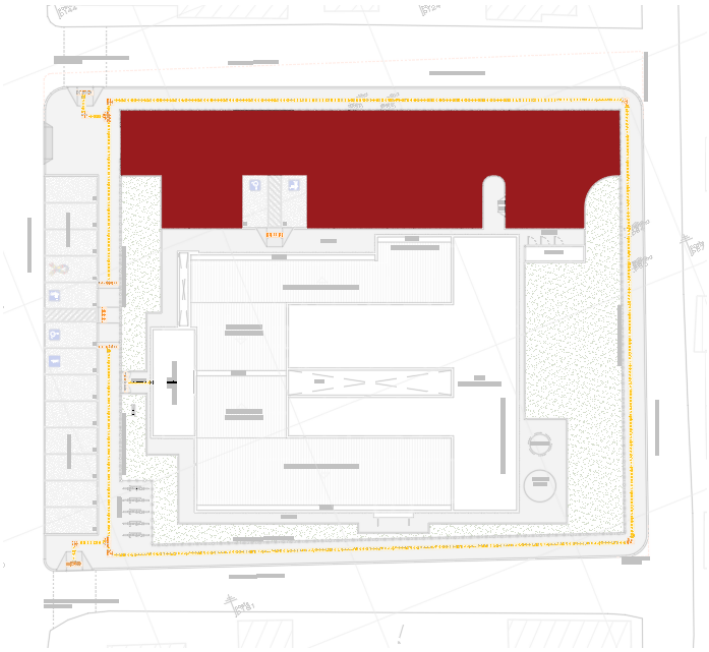
Cálculo: Área = Área de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.552,63 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	1.913,16 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	2.611,02 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	285,72 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	4,50 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,12m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	31,00 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**322,34 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	424,85 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	19,42 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,80 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	161,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**608,20 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	440,75 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	733,84 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**743,32 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	829,66 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**839,14 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	362,19 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**362,19 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,43
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,18

3.3. Pavimentação – Interna ao Lote

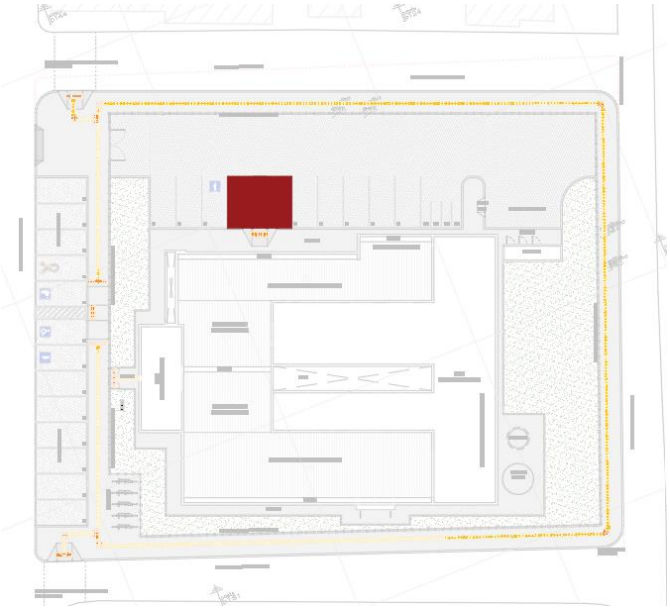
3.3.1. Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm.

Cálculo: Valor da área em destaque



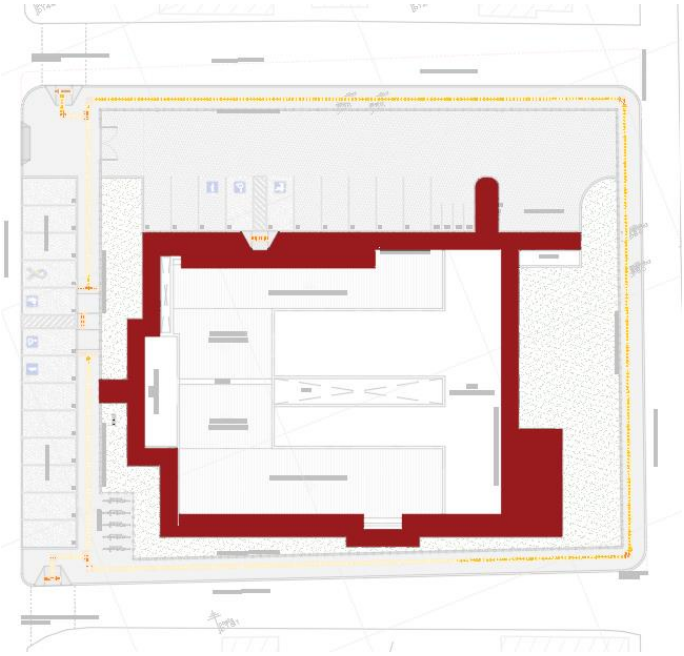
3.3.2. Execução de estacionamento em concreto armado 30MPA, moldo “in loco”, h=10cm, conforme detalhamento.

Cálculo: Valor da área em destaque



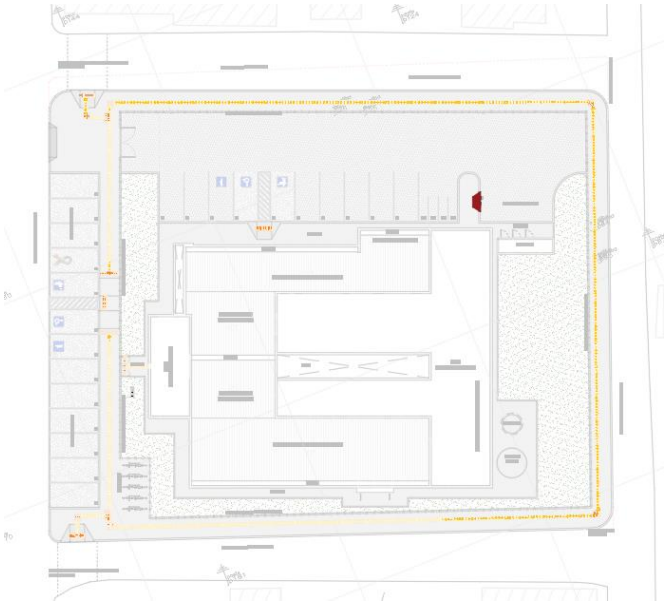
3.3.3. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço Q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Somatório da área em destaque



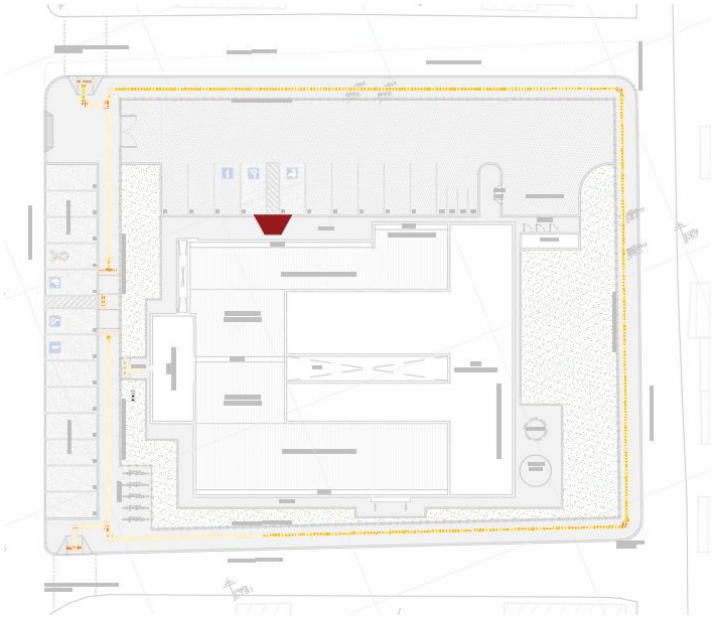
3.3.4. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, e=6cm, fck=25mpa, com tela Q138 - rampa de serviço

Cálculo: Valor da área em destaque



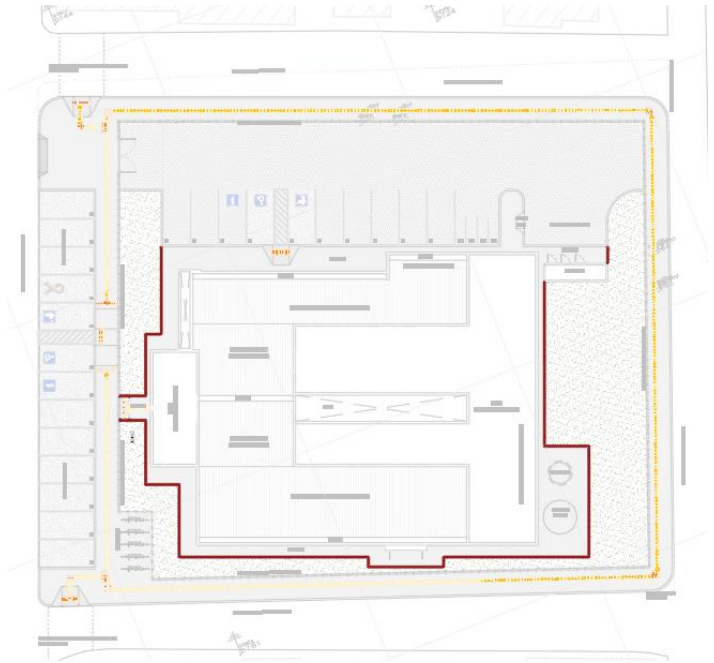
3.3.5. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, e=6cm, fck=25mpa, com tela Q138 - rampa acessível

Cálculo: Valor da área em destaque



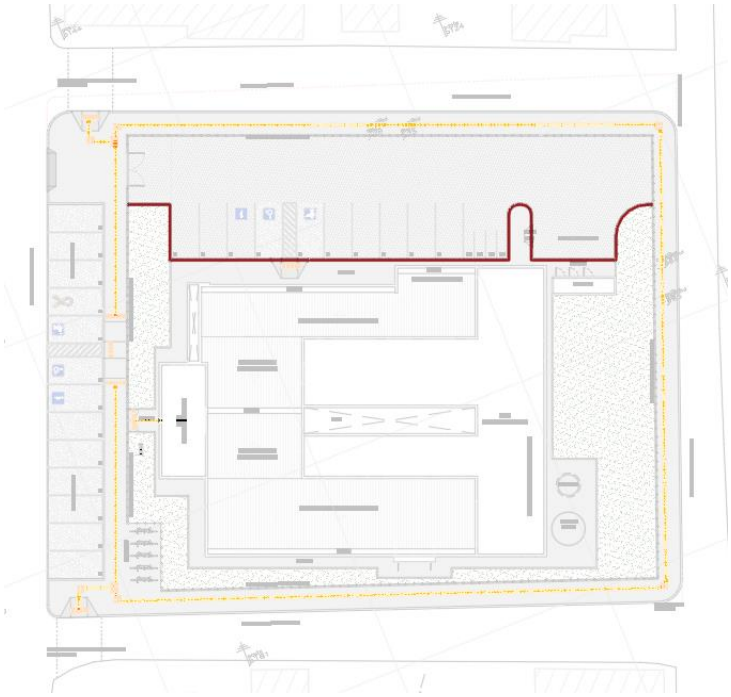
3.3.6. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



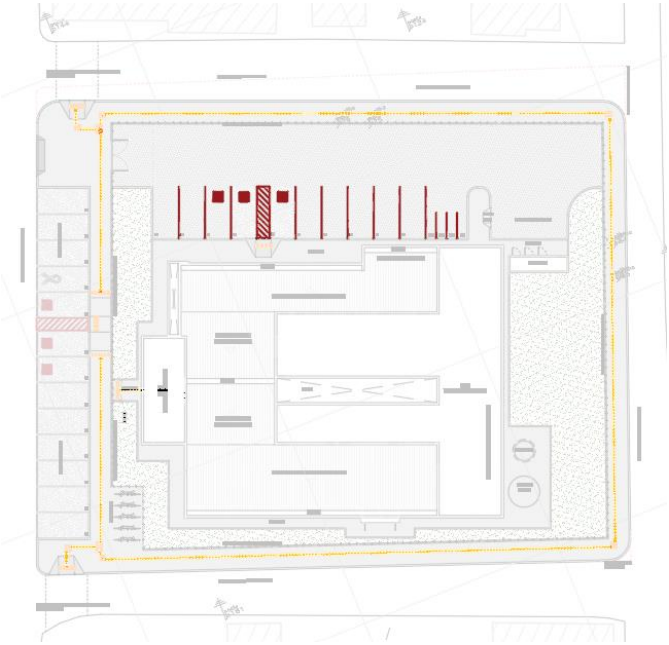
3.3.7. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.3.8. Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual,2 demãos).

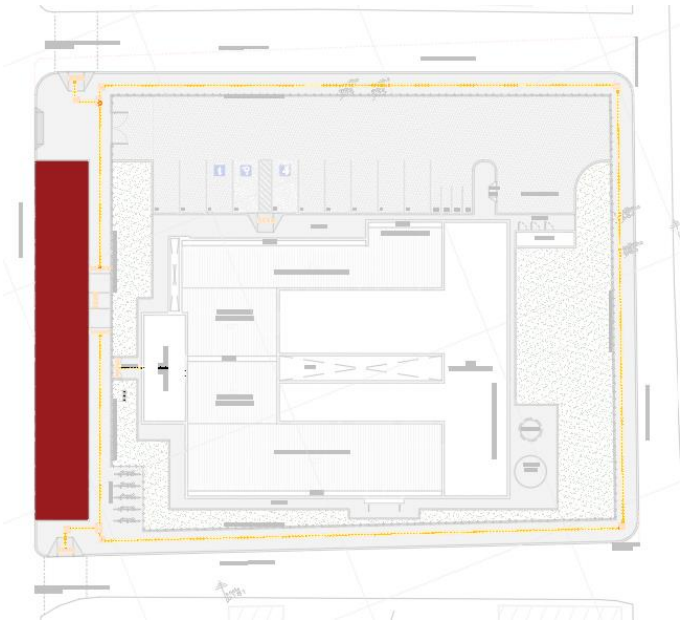
Cálculo: Valor da área em destaque



3.4. Pavimentações – Externo ao Lote

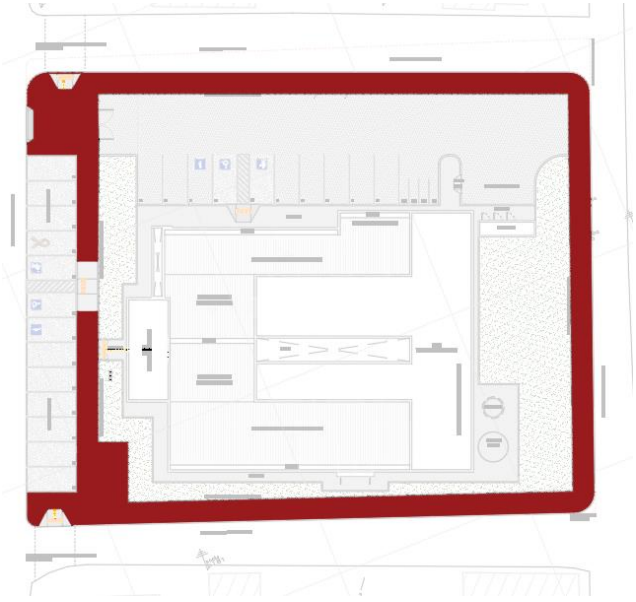
3.4.1. Execução de estacionamento em concreto armado 30MPA, moldo “in loco”, h=10cm, conforme detalhamento.

Cálculo: Valor da área em destaque



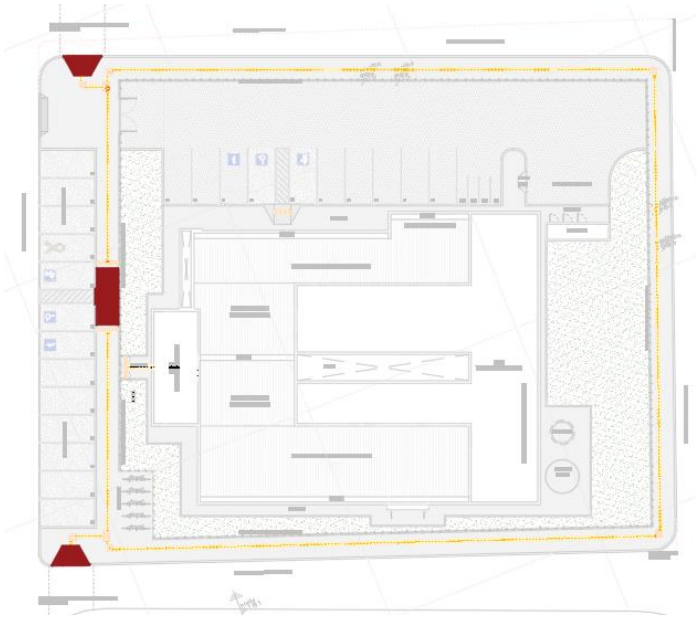
3.4.2. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



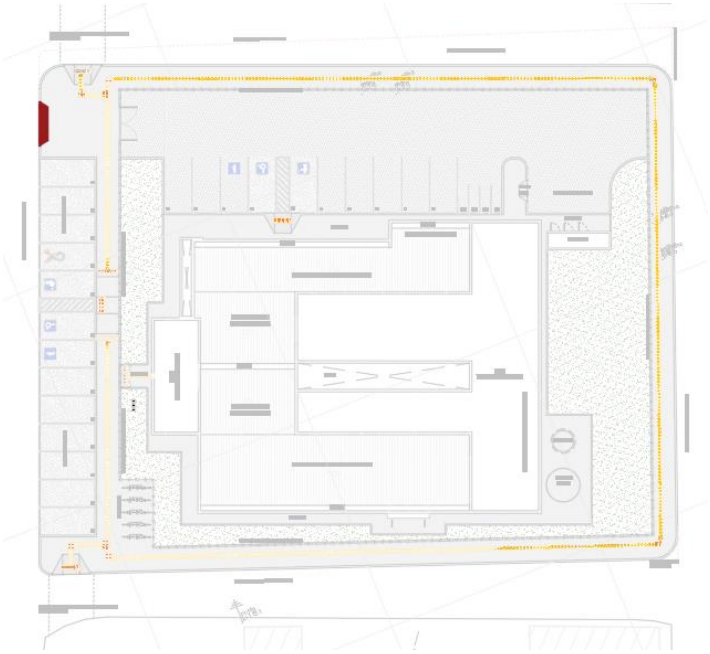
3.4.3. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, e=6cm, fck=25mpa, com tela Q138 - rampa acessível

Cálculo: Valor da área em destaque



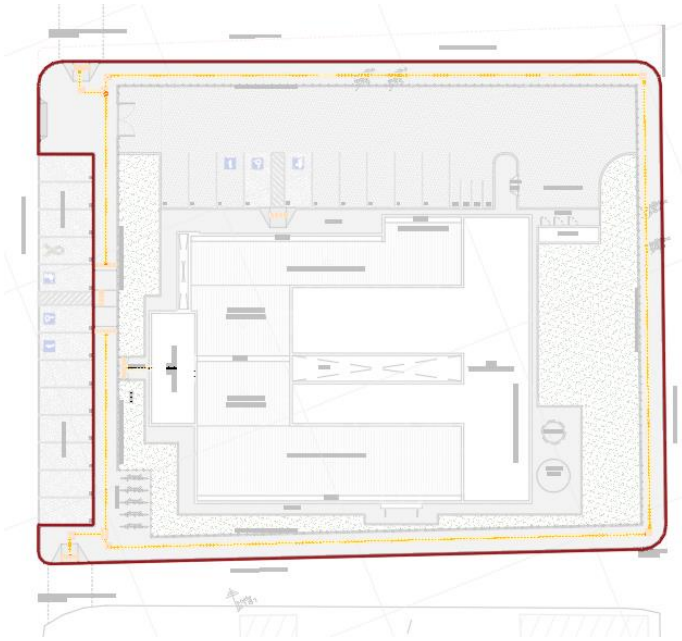
3.4.4. 1.2.4. Execução de rampa em concreto moldado in loco, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, e=6cm, fck=25mpa, com tela Q138 - rampa de veículos

Cálculo: Valor da área em destaque



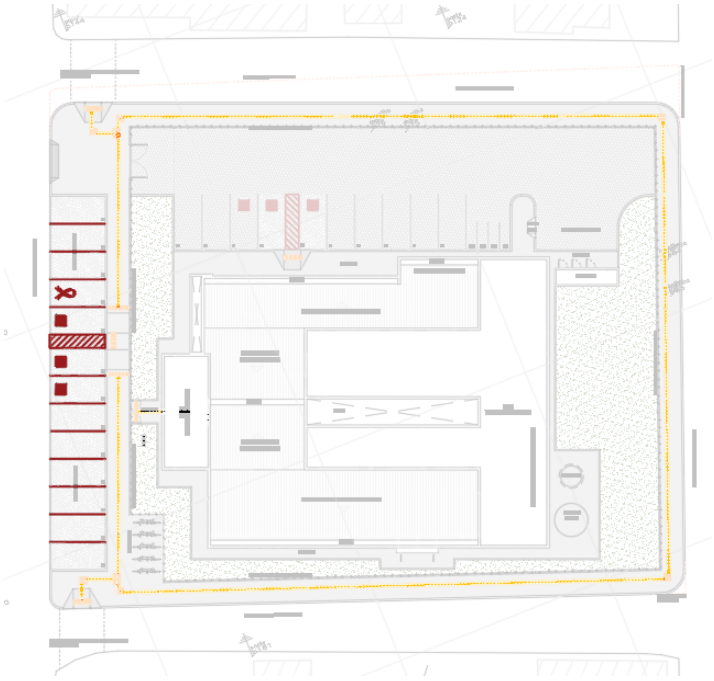
3.4.5. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.4.6. Pintura de sinalização horizontal (pintura de sinalização em piso, aplicação manual,2 demãos).

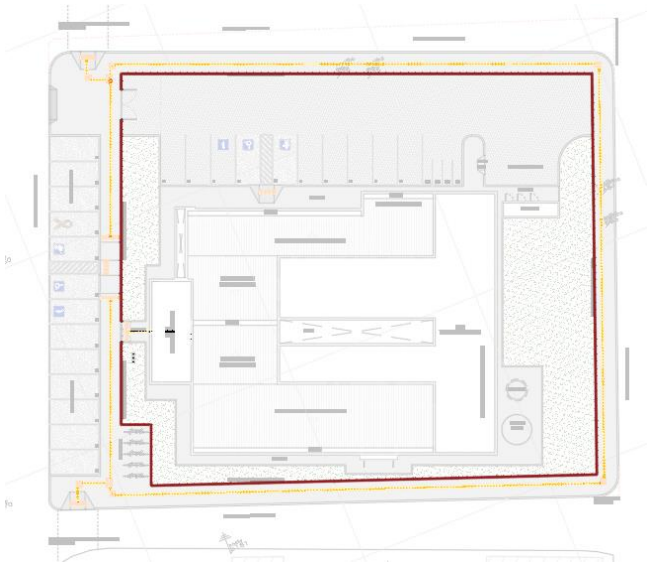
Cálculo: Valor da área em destaque



3.5. Fechamentos e Esquadrias

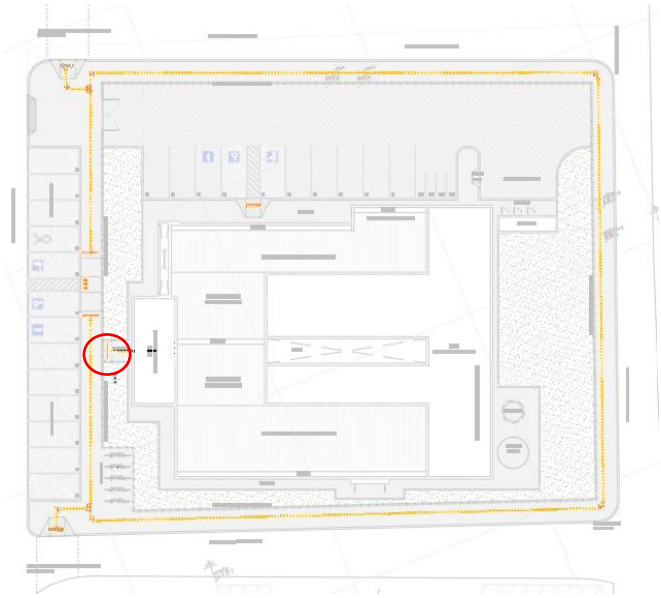
3.5.1. Cerca/gradil nylofor com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm), prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil Nyloflor com acabamento em pintura sobre superfície rebocada.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



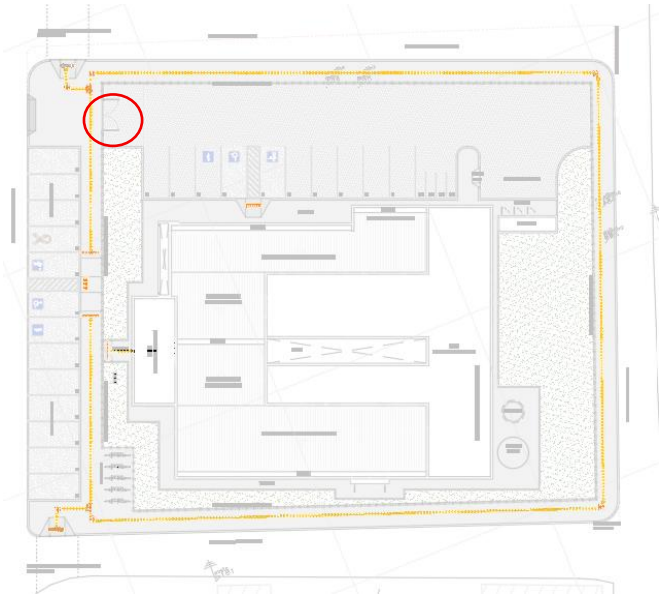
3.5.2. Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades



3.5.3. Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

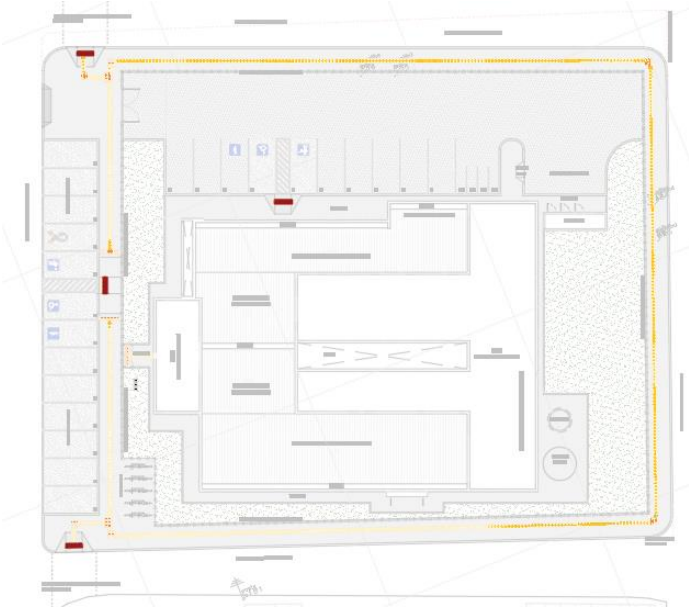
Cálculo: Somatório de unidades



3.6. Acessibilidade

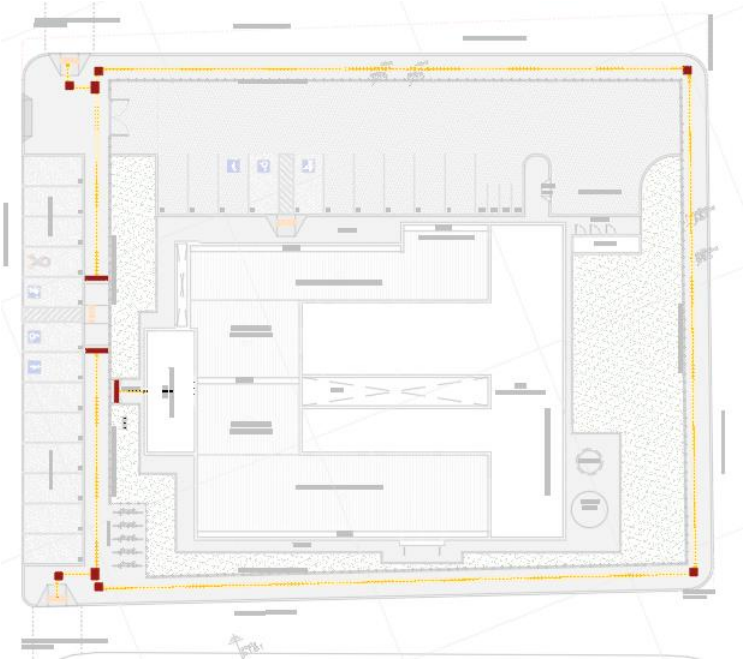
3.6.1. Piso tátil de alerta, 40x40cm, em placa cimentícias de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



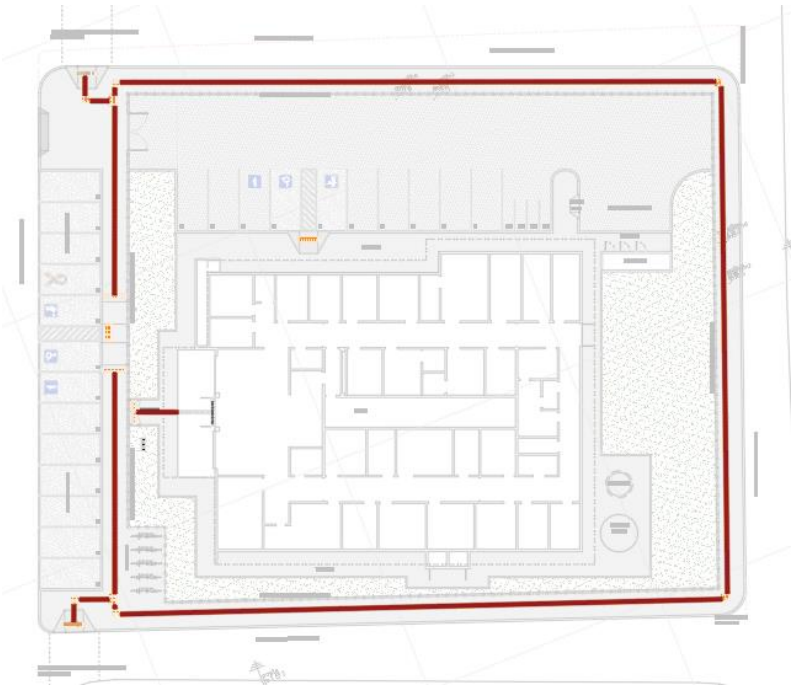
3.6.2. Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícias de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



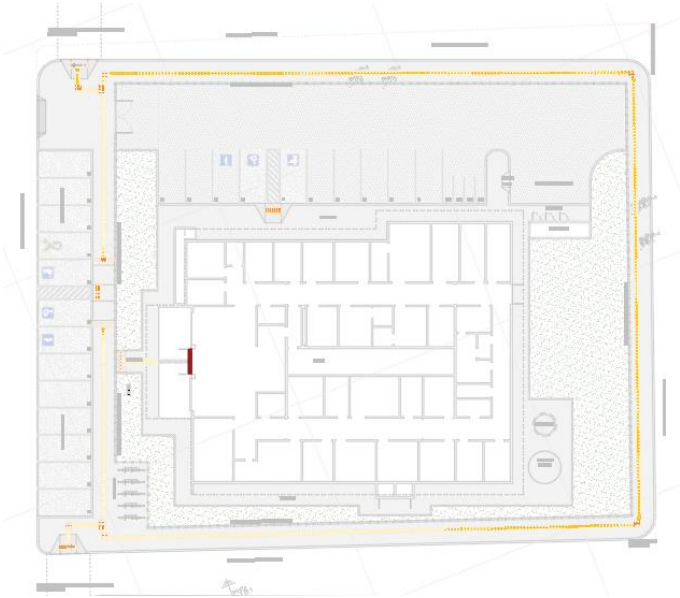
3.6.3. Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



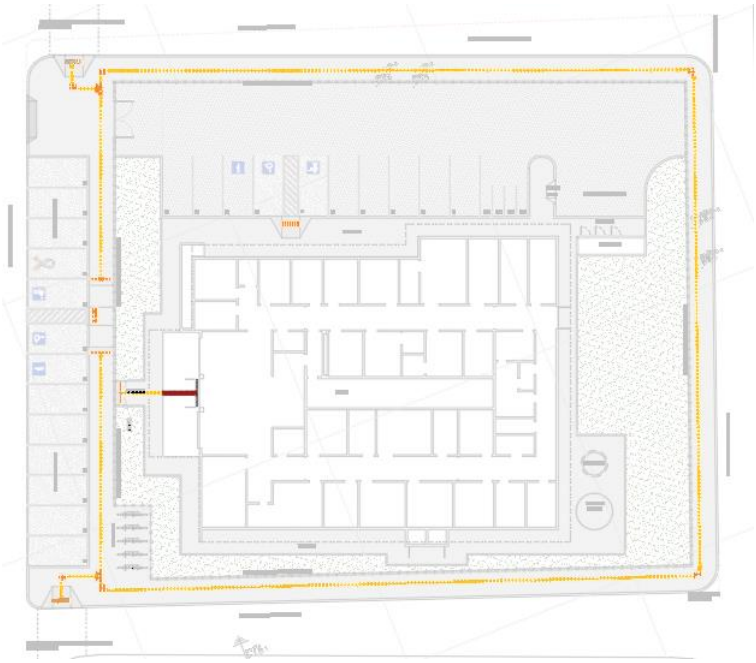
3.6.4. Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



3.6.5. Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

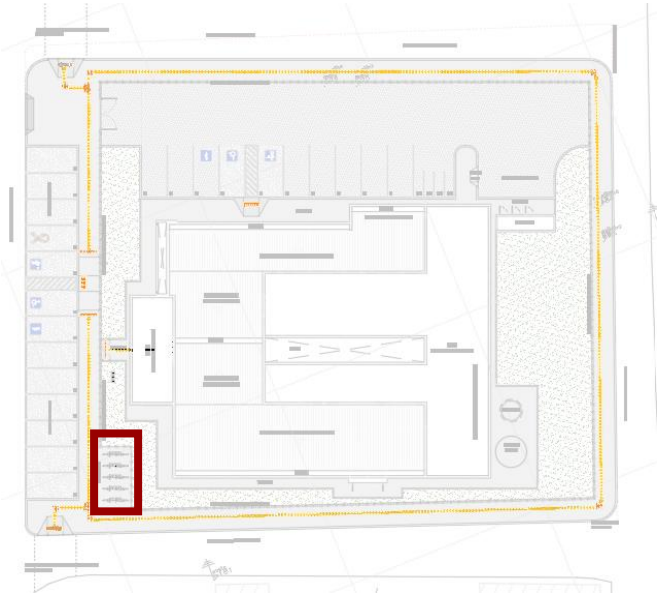
Cálculo: Somatório de unidades



3.7. Outros Serviços

3.7.1. Execução de paraciclo (bicicletário modelou invertido) dimensões 100 cm x 85 cm em tubo circular de aço galvanizado ø= 2 1/2" com fundo anticorrosivo e pintura esmalte sintético fosco (2 demãos), fixado em passeio em concreto moldado in loco.

Cálculo: Somatório de unidades em destaque



3.7.2. Aquisição e plantio de grama esmeralda em placas

Cálculo: Valor da área em destaque

