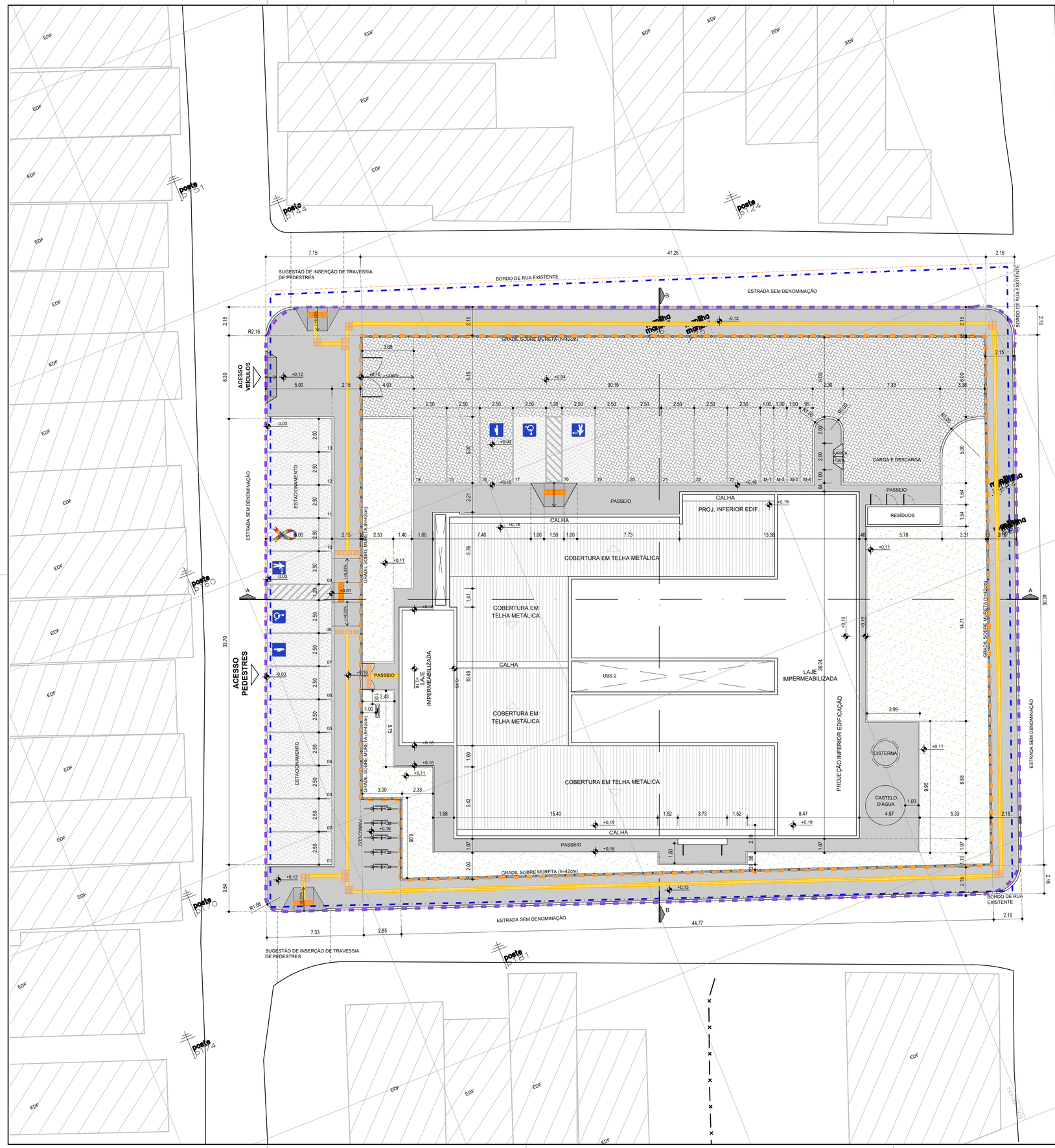

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.552,63 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	1.913,16 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	2.611,02 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	285,72 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	4,50 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,12m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	31,00 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**322,34 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	424,85 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	19,42 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	2,80 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	161,13 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**608,20 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	440,75 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	733,84 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**743,32 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	829,66 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**839,14 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	362,19 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**362,19 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,38
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,43
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,18

LEGENDA GERAL

POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	PISO INTERTRAVADO
POLIGONAL DO TERRENO	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	ESTACIONAMETO EM CONCRETO
POSTES EXISTENTES	ÁREAS DE JARDIM
CURVAS DE NÍVEL	PISO TÁTIL DIRECIONAL
PARACICLO	PISO TÁTIL ALERTA
TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL	ÁRVORES EXISTENTES

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE TIPO 2 (UBS2) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÁS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UBS DE ESTÂNCIA AZUL, FOI CONSIDERADO DA EDIFICAÇÃO COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +2,76**;

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros.
O valor da cota prevalece ao da escala.

Conferir medidas no local.
Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.10.20 13:28:53 -03'00'

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	05/10/2026	EMISSÃO INICIAL			
01	07/10/2026	REVISÃO CONFORME A ANÁLISE R00			
02	07/10/2026	REVISÃO CONFORME A ANÁLISE R01			
03	13/10/2026	REVISÃO CONFORME PEDIDO DA SESAB			

Nome do Empreendimento
UBS II

Endereço do Empreendimento
RUA ENÉAS FONSECA, S/N - ESTÂNCIA AZUL
VALENÇA/BA

Disciplina
URBANISMO

Título do desenho
PLANTA DE SITUAÇÃO

Etapa
PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha	Especialidade
02/08	URB
Revisão	**Escala**
03	1/150