

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

SESAB

Secretaria de Saúde do Estado da Bahia

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

UBS II – CANDEIAS

PROJETO EXECUTIVO

ARQUITETURA MEMORIAL DESCRITIVO

ABRIL / 2017

MEMO_DESC_UBS_CANDEIAS_R01

1 APRESENTAÇÃO

1.1 Identificação do Empreendimento:

Empreendimento: Unidade Básica de Saúde (UBS)

Endereço da Obra: Estrada da Servidão, 01, QD 07, Lote 02 – Ouro Negro, Candeias – Bahia, Cep: 43000-000

População Beneficiada: Atendimento até 8 mil pessoas

Área do terreno: 1312,37 m²

Proprietário: Secretaria da Saúde do Estado da Bahia- SESAB.

Endereço: 4ª Avenida nº400, plataforma VI, lado B- Centro Administrativo da Bahia – CAB

CEP:41.745.900**CNPJ:** 05.816.630/0001-5



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

1.2 Legislação de Referência:

- Resolução RDC Nº 50, de 21 de fevereiro de 2002 –MS/ANVISA (Projetos físicos de EAS);
- Resolução RDC n.º 51 de 06 de outubro de 2011 – MS/ANVISA (Avaliação projetos de EAS);
- Resolução RDC nº 15 de 15 de março de 2012 – MS/ANVISA (CME);
- Portaria nº 453, de 01 de junho de 1998 – SVS/MS (Proteção radiológica);

- Portaria nº 340, de 04 de março de 2013 – MS(Redefine o componente construção do Programa de Requalificação de Unidades Básicas de Saúde);
- NBR 9050

1.3 Descrição:

Projeto Arquitetônico de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) que proporcionará atendimentos básicos e gratuitos a população, com o objetivo de atender grande quantidade dos problemas de saúde sem que haja encaminhamento para hospitais.

1.4 Programa de Necessidades:

PROGRAMA DE NECESSIDADES UBS			
AMBIENTES	QTDE	ÁREA(m²)	ÁREA TOTAL(m²)
Consultórios 01 a 04	4	9,99	39,96
Acolhimento	1	11,44	11,44
Sanitários Pac. PCD 1 e 2	2	3,57	7,14
NAC/Arquivo Vivo	1	16,75	16,75
Recepção (46 Lugares)	1	87,41	87,41
Sanitário Público Masculino	1	9,94	9,94
Sanitário Público Feminino	1	11,72	11,72
Sanitário Público PCD	2	3,66	7,32
Sanitário Família	1	3,66	3,66
Sala de Reuniões/ACS (24 lugares)	1	29,06	29,06
Sala de Observação/Procedimentos	1	16,65	16,65
Sanitário Proced. PCD	1	4,84	4,84
Farmácia	1	9,8	9,80
Sala de Estocagem	1	6,47	6,47
Raio- X Odontológico	1	9,81	9,81
Consultório Odontológico (02 cadeiras)	1	28,64	28,64
Sala de Utilidades	1	6,29	6,29
Esterilização	1	6,48	6,48
Sala de Vacinação	1	9,07	9,07
Sala de Inalação	1	9,99	9,99
Sala de Curativos	1	9,07	9,07
Administração	1	9,25	9,25
DME	1	2,83	2,83
DML	1	2,32	2,32
T.I./CFTV	1	2,47	2,47
Vestiários Funcionários	2	13,83	27,66
Almoxarifado	1	4,8	4,80
Copa	1	5,85	5,85

Circulações	1	93,24	93,24
Total Áreas Ambientes Internos			489,93
Total Área UBS			605,36
ANEXOS			
Gás Medicinal	1	2,94	2,94
Compressor	1	3,96	3,96
Bomba à Vacuo	1	3,96	3,96
Resíduo Contaminado	1	2,47	2,47
Resíduos Comuns e Recicláveis	1	3,8	3,80
Área de Lavagem	1	3,28	3,28

2 PROJETO ARQUITETÔNICO

2.1.1 Diretrizes:

O Projeto consiste na Implantação de Unidade Básica de Saúde (UBS) a ser localizadas nos terrenos integrantes de residenciais habitacionais.

O projeto tem como objetivo promover a melhor adequação do bloco de arquitetura padrão fornecido como projeto base no terreno proposto segundo os condicionantes de:

- Conforto ambiental, considerando o direcionamento dos ventos dominantes e a insolação direta e indireta. Este estudo tem como objetivo proteger as áreas de longa permanência da exposição prolongada do sol da tarde, e utilizar da ventilação natural para melhoria do microclima externo e temperatura das fachadas, mesmo nos ambientes climatizados onde o rendimento das UBS teriam melhor resultado;
- Acessibilidade e proximidade com os usuários e principais eixos de fluxos de pessoas;
- Disponibilidade e facilidade de ligação com a infraestrutura existente ou projetada.
- Adequação a topografia, otimizando os custos com cortes e aterros, e introduzindo elementos de ligação entre os platôs como rampas e escadas;
- Formato do terreno e tamanho do terreno;
- Distribuição dos blocos dentro do terreno, observando a distância entre edificações, recuos para as vias, integração entre as áreas livres e edificadas, visibilidade para as fachadas principais e acessos.

2.1.2 Premissas do Projeto:

- Prover uma identidade específica e completamente distinta às unidades de saúde em questão;
- Flexibilidade de implantação através da adoção de um conceito arquitetônico - módulos independentes – que permita a ampliação e adaptação do projeto a terrenos de formatos, topografia e tamanhos variados;
- Desenvolvimento da fachada principal como um ponto de atenção e identificação da instituição, responsável pela transmissão da mensagem de conteúdo escolhida e maximização do seu impacto na comunidade;
- Escolha de materiais adequados aos fatores climáticos do Município.



Fig. 01 – Volumetria da UBS (Fachada Principal)

2.2 Especificações Básicas de Materiais de Acabamento

- Pisos e rodapés: Piso Industrial na maioria da edificação e nas áreas molhadas como banheiro, copa entre outro, revestimento cerâmico.
- Paredes Externas e limites das áreas de refúgio: Em alvenaria, revestidas internamente com pintura ou cerâmica.
- Forro: Laje rebocada com acabamento em tinta látex em sua maioria com exceção na marquise que o forro é em PVC Rígido na Marquise.
- Portas: Em sua maioria, madeira tipo Paraná compacta com pintura em esmalte sintético na cor bege, alumínio com vidro e venezianas de alumínio.
- Janelas: Alumínio e vidro.
- Bancadas: Em aço inox nas áreas de utilidades, esterilização, sala de curativos, inalação e vacinação. Granito nos banheiros e vestiários de funcionários.

As especificações podem variar conforme o uso do ambiente. A determinação mais precisa dos revestimentos utilizados em pisos, paredes e teto dos ambientes, pode ser visualizada em representação gráfica nas plantas do projeto.