

APÊNDICE A - DESAPROPRIAÇÕES PÔR DO SOL, CARANGI, E BIRIBEIRA

1. INTRODUÇÃO

Neste levantamento, apresentamos as informações sobre as desapropriações necessárias nas comunidades de Por do Sol, Carangi e Biribeira.

Em função de diversos elementos do projeto de urbanização de Cassange, se faz necessário a desapropriação de alguns imóveis presentes nos locais. Os principais motivos para a remoção das casas são:

- URB – Praças e largos

Os Projetos de Urbanização incluíram a elaboração de projetos de praças e largos, discutidas e aprovadas pela comunidade durante o processo participativo. Em alguns casos, para a construção nas áreas reservadas para tais equipamentos, serão necessárias desapropriações.

- EQP - Equipamentos Públicos

A partir dos levantamentos e constatações em de campo, associadas às demandas da comunidade, a proposta contempla a definição de áreas para implantação de equipamentos públicos como escolas, creches, postos de saúde, centros comunitários, hortas, equipamentos culturais. Para a construção em algumas destas áreas reservadas, serão necessárias desapropriações.

- GEO H e GEO V - Projeto Geométrico Horizontal e/ou Vertical

A implantação das vias de circulação exige, em alguns casos, o alargamento das mesmas e/ou mudanças de níveis, necessitando de espaços para contenções ou criação de taludes. As desapropriações decorrentes destes casos são caracterizadas como oriundas do Projeto Geométrico Horizontal ou Vertical, respectivamente.

- INFRA - Projetos de Infraestrutura (água, esgoto, drenagem)

Os sistemas de água, esgoto e drenagem podem exigir espaços a serem desapropriados para sua instalação e manutenção.

Diante disso, foi feito um levantamento de cada casa a ser retirada, detalhando – quando possível – informações sobre as mesmas, a situação que se encontram, o tipo de uso do imóvel, além de registros fotográficos, levantamento das áreas e etc. Sobre os usos, fizemos as seguintes classificações:

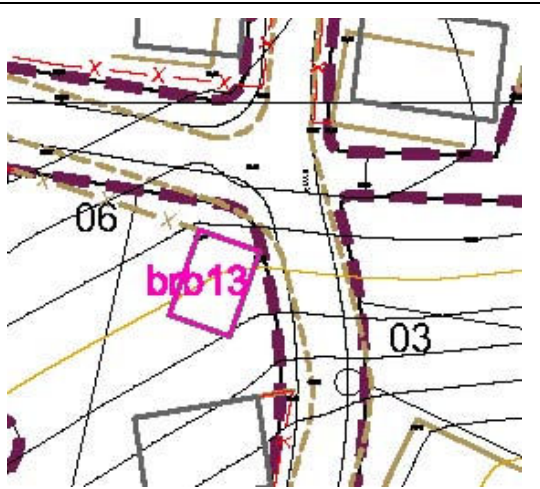
- Residencial (RES)
- Comercial (COM)
- Misto (MIS)
- Abandonado (ABD)
- Não Identificado (NI)
- Institucional (INS)
- Terreiro (TER)

Ao fazer a análise de cada caso, percebeu-se que em algumas situações não se fazia necessária a retirada total da casa, apenas algum elemento dela que pudesse ser removido ou realocado, como escadas e varandas. Para isso, propomos a opção de “remoção parcial”, com a finalidade de diminuir os impactos sociais causados pela retirada de uma propriedade inteira.

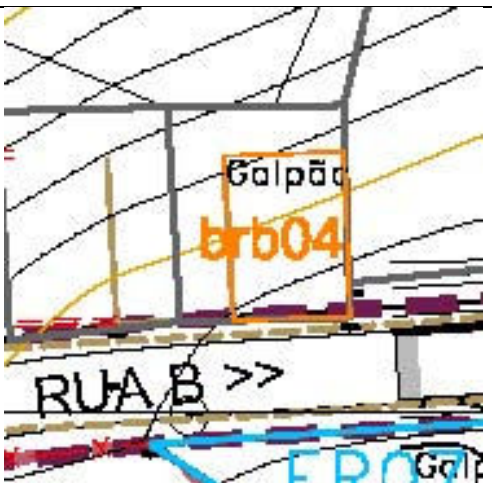
2. DESAPROPRIAÇÕES POR LOCALIDADE

2.1 Biribeira

a. Remoção Total

Identificação: BRB13	
 Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_BiribeiraPU_R0	 Fonte: 1301-VIP_16-07-18_SAM_1612
Logradouro:	Rua B
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	27,81m²
Uso/Situação:	Residencial

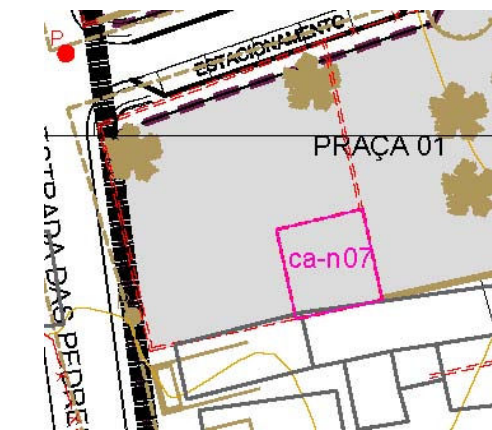
b. Remoção Parcial

Identificação: BRB04	
 Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_BiribeiraPU_R0	 Fonte: 1301-VIP_16-07-18_SAM_1607
Logradouro:	Rua B
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	46,81m²
Uso/Situação:	Residencial

2.2 Carangi

a. Remoção Total

Identificação: CA-N07



Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_CarangiPU_R0



Fonte: 1301-VIP_15-11-18_SAM_9470

Logradouro:	Estrada das Pedreiras / Rua Pedra Azul
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	80,74m ²
Uso/Situação:	Abandonada / Inacabada

Identificação: CA-N03

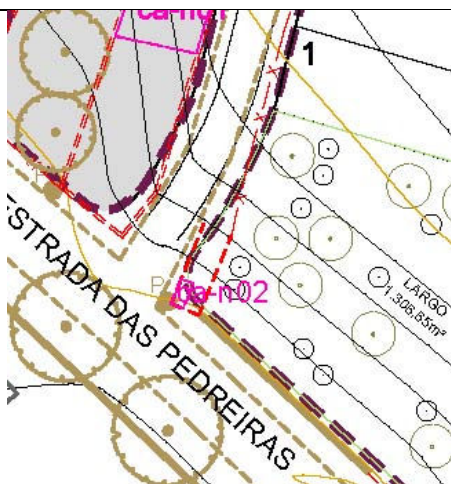


Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_CarangiPU_R0



Fonte: Google Earth 2014

Logradouro:	Estrada das Pedreiras
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	67,15m ²
Uso/Situação:	Residencial

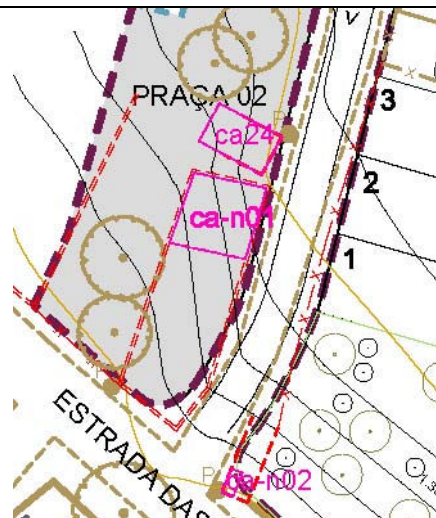
Identificação: CA-N02

Fonte: 1301-
VIP E4 URB gl CarangiPU_R0



Fonte: 1301-VIP_15-11-18_SAM_9419

Logradouro:	Estrada das Pedreiras / Alameda das Neves
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	3,00m²
Uso/Situação:	Comercial

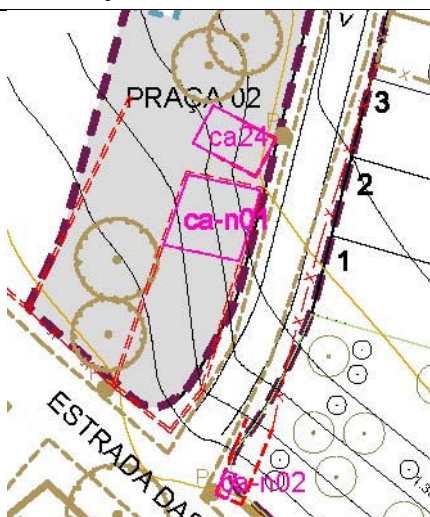
Identificação: CA-N01

Fonte: 1301-
VIP E4 URB gl CarangiPU_R0



Fonte: 1301-VIP_15-11-18_SAM_9448

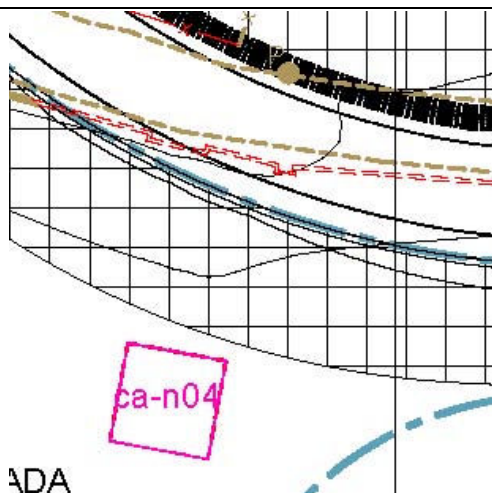
Logradouro:	Estrada das Pedreiras / Alameda das Neves
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	54,53m²
Uso/Situação:	Residencial / Em construção

Identificação: CA24

Fonte: 1301-
VIP E4 URB g1 CarangiPU_R0

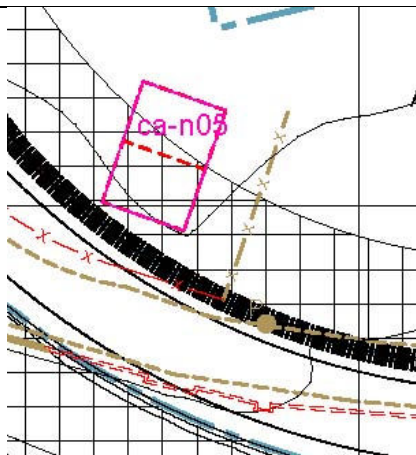
Fonte: 1301-VIP_15-11-18_SAM_9448

Logradouro:	Estrada das Pedreiras / Alameda das Neves
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	29,75m²
Uso/Situação:	Residencial / Em construção

Identificação: CA-N04

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_CarangiPU_R0

Logradouro:	Estrada das Pedreiras
Nº pavimentos:	
Área ocupada pela edificação:	64,00m²
Uso/Situação:	Residencial
Observação	Muro muito alto, não foi possível tirar foto da casa

Identificação: CA-N05

Fonte: 1301-
VIP E4 URB g1 CarangiPU_R0



Fonte: 1301-VIP_16-11-09_SAM_2665

Logradouro:	Estrada das Pedreiras
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	95,15m ²
Uso/Situação:	Residencial

Identificação: CA-N06

Fonte: 1301-
VIP E4 URB g1 CarangiPU_R0



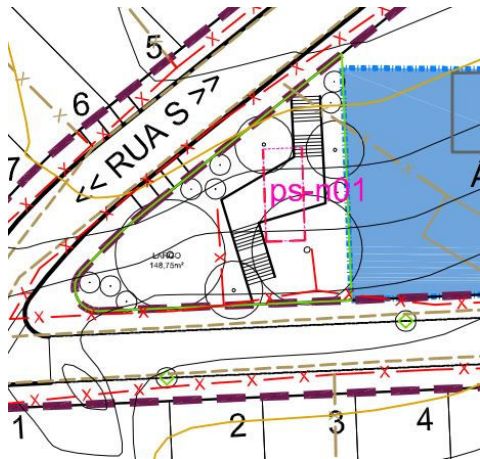
Fonte: 1301-VIP_16-11-09_SAM_2663

Logradouro:	1ª travessa Pedra Azul / Estrada das Pedreiras
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	40,13m ²
Uso/Situação:	Residencial

2.3 Por do Sol

b. Remoção Total

Identificação: PS-N01

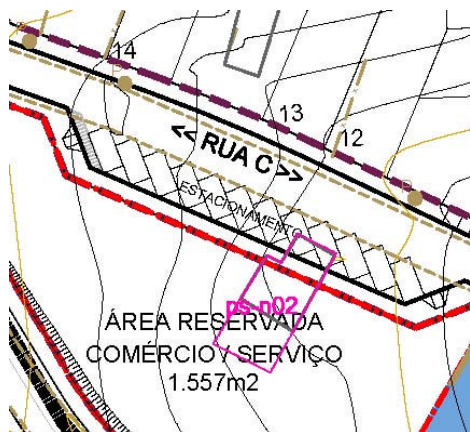


Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_PorSolPU_R0

Fonte: 1301-VIP_14-06-11_SAM_5097

Logradouro:	Rua S / Rua D
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	26,24m ²
Uso/Situação:	Não identificado

Identificação: PS-N02



Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_PorSolPU_R0

Fonte: 1301-VIP_14-04-23_SAM_4185

Logradouro:	Rua C
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	108,03m ²
Uso/Situação:	Abandonada

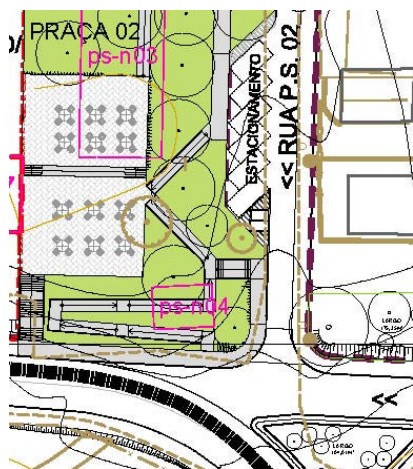
Identificação: PS-N03

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_PorSolPU_R0



Fonte: 1301-VIP_15-11-18_SAM_9716

Logradouro:	Rua PS 02 / Rua C
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	201,39m²
Uso/Situação:	Residencial

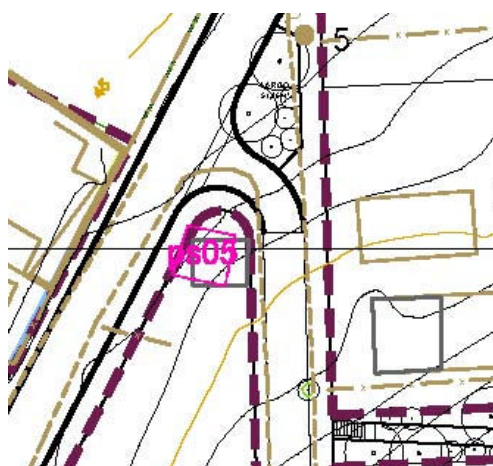
Identificação: PS-N04

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_PorSolPU_R0



Fonte: 1301-VIP_15-11-18_SAM_9710

Logradouro:	Avenida Fidalgo / Rua PS 02
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	36,90m²
Uso/Situação:	Residencial

Identificação: PS05

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_PorSolPU_R0



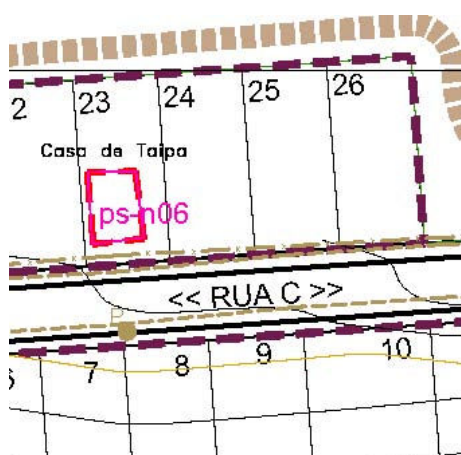
Fonte: 1301-VIP_16-07-18_SAM_1569

Logradouro:	Rua S / Rua E
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	19,60m ²
Uso/Situação:	Não Identificado

Identificação: PS-N05Fonte: 1301-
VIP_E4_URB_g1_PorSolPU_R0

Fonte: 1301-VIP_16-02-15_SAM_0577

Logradouro:	Rua H
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	56,43m ²
Uso/Situação:	Não Identificado

Identificação: PS-N06

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_PorSolPU_R0



Fonte: 1301-VIP_14-04-23_SAM_4273

Logradouro:

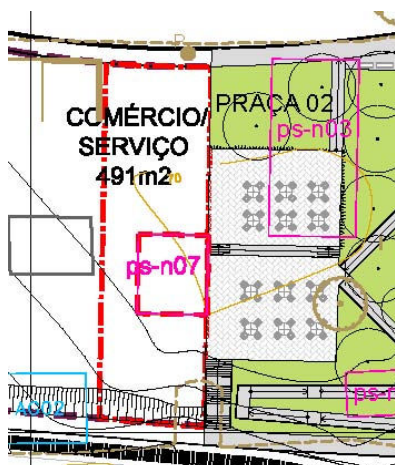
Rua C

Nº pavimentos:

1

Área ocupada pela edificação:31,02m²**Uso/Situação:**

Residencial

Identificação: PS-N07

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_PorSolPU_R0



Fonte: 1301-VIP_15-11-18_SAM_9737

Logradouro:

Estrada do Cassange

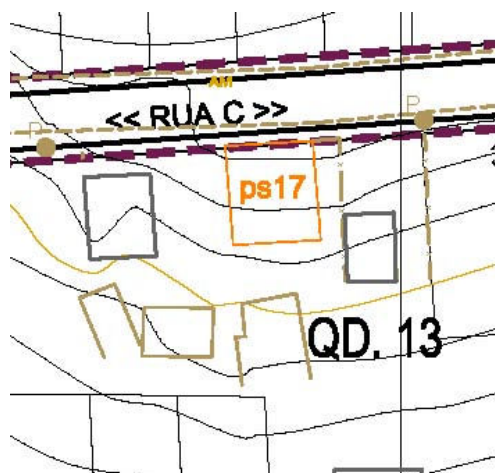
Nº pavimentos:

1

Área ocupada pela edificação:72,48m²**Uso/Situação:**

Não identificado

c. Remoção Parcial

Identificação: PS17

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g1_PorSolPU_R0



Fonte: 1301-VIP_16-06-06_SAM_1173

Logradouro:	Rua C
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	72,54m ²
Uso/Situação:	Residencial

3. QUADRO RESUMO

Cód	Localização	Tipo	Quant	Nº Pav.	Área	Uso	Motivo
BRB13	BIRIBEIRA	integral	1	1	27,81	RES	GEM
BRB04	BIRIBEIRA	parcial	1	1	46,81	RES	GEM
CA24	CARANGI	integral	1	1	29,75	RES	URB
CA-N01	CARANGI	integral	1	1	54,53	RES	URB
CA-N02	CARANGI	integral	1	1	3,00	COM	GEM
CA-N03	CARANGI	integral	1	1	69,15	RES	GEM
CA-N04	CARANGI	integral	1	1	64,00	RES	EQP
CA-N05	CARANGI	integral	1	1	95,15	RES	EQP
CA-N06	CARANGI	integral	1	1	40,13	RES	EQP
CA-N07	CARANGI	integral	1	1	80,74	ABD	URB
PS05	PÔR DO SOL	integral	1	1	19,60	RES	GEM
PS-N01	PÔR DO SOL	integral	1	1	26,24	NI	URB
PS-N02	PÔR DO SOL	integral	1	1	108,03	ABD	EQP
PS-N03	PÔR DO SOL	integral	1	1	201,39	RES	URB
PS-N04	PÔR DO SOL	integral	1	1	36,90	RES	URB
PS-N05	PÔR DO SOL	integral	1	1	56,43	NI	GEM
PS-N06	PÔR DO SOL	integral	1	1	31,02	RES	GEM
PS-N07	PÔR DO SOL	integral	1	1	72,48	NI	EQP
PS-17	PÔR DO SOL	parcial	1	1	72,54	RES	GEM

4. QUADRO RESUMO GERAL

Localização	Tipo			Motivo					Uso								Área (m2)
	Integral	Parcial	Totais	URB	GEM	EQP	INFRA*	Totais	RES	COM	MIS	ABD	NI	INS	OUT	Totais	
AV VALE DO OURO	2	0	2	0	2	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	201,54
EST DAS PEDREIRAS	9	0	9	0	9	0	0	9	6	1	0	0	0	0	2	9	649,80
EST DO CASSANGE	2	0	2	0	2	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0	2	109,62
EST DO FIDALGO	4	0	4	0	4	0	0	4	2	0	0	0	0	2	0	4	212,82
EST DO RAPOSO	9	4	13	0	13	0	0	13	5	1	2	1	1	0	3	13	1290,31
Total Viário Principal	26	4	30	0	30	0	0	30	14	2	2	1	4	2	5	30	2464,09
BIRIBEIRA	1	1	2	0	2	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	2	74,62
CARANGI	8	0	8	3	2	3	0	8	6	1	0	1	0	0	0	8	436,45
PÔR DO SOL	8	1	9	3	4	2	0	9	5	0	0	1	3	0	0	9	624,63
Total Grupo 01	17	2	19	6	8	5	0	19	13	1	0	2	3	0	0	19	1135,70
CANTO DO RIO	12	0	12	3	8	1	0	12	7	0	2	0	0	1	2	12	717,90
B IPITANGA/V SANTANA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
BEIRA RIO**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Total Grupo 02	12	0	12	3	8	1	0	12	7	0	2	0	0	1	2	12	717,90
Total Geral	55	6	61	9	46	6	0	61	34	3	4	3	7	3	7	61	4317,69

* O levantamento sobre desapropriações decorrentes dos projetos de infra-estrutura está em andamento.

**Os projetos para as comunidades Bosque Ipitanga, Vila Santana e Beira Rio foram desenvolvidos até o estágio preliminar, tendo em vista que dependem da implementação de intervenções para o controle dos riscos de inundação da planície do rio Ipitanga. Assim, não foram desenvolvidos quantitativos referentes a desapropriações nestas comunidades.