

APÊNDICE B – DESAPROPRIAÇÕES - CANTO DO RIO

1. INTRODUÇÃO

Neste levantamento, apresentamos as informações sobre as desapropriações necessárias na comunidade de Canto do Rio. As desapropriações necessárias nas comunidades de Bosque Ipitanga, Vila Santana e Beira-Rio não foram quantificadas, pois os projetos urbanísticos foram desenvolvidos apenas até o estágio preliminar, tendo em vista que dependem da implementação de intervenções para o controle dos riscos de inundação da planície do rio Ipitanga.

Em função de diversos elementos do projeto de urbanização de Cassange, se faz necessário a desapropriação de alguns imóveis presentes nos locais. Os principais motivos para a remoção das casas são:

- URB – Praças e largos

Os Projetos de Urbanização incluíram a elaboração de projetos de praças e largos, discutidas e aprovadas pela comunidade durante o processo participativo. Em alguns casos, para a construção nas áreas reservadas para tais equipamentos, serão necessárias desapropriações.

- EQP - Equipamentos Públicos

A partir dos levantamentos e constatações em de campo, associadas às demandas da comunidade, a proposta contempla a definição de áreas para implantação de equipamentos públicos como escolas, creches, postos de saúde, centros comunitários, hortas, equipamentos culturais. Para a construção em algumas destas áreas reservadas serão necessárias desapropriações.

- GEO H e GEO V - Projeto Geométrico Horizontal e/ou Vertical

A implantação das vias de circulação exige, em alguns casos, o alargamento das mesmas e/ou mudanças de níveis, necessitando de espaços para contenções ou criação de taludes. As desapropriações decorrentes destes casos são caracterizadas como oriundas do Projeto Geométrico Horizontal ou Vertical, respectivamente.

- INFRA - Projetos de Infraestrutura (água, esgoto, drenagem)

Os sistemas de água, esgoto e drenagem podem exigir espaços a serem desapropriados para sua instalação e manutenção.

Diante disso, foi feito um levantamento de cada casa a ser retirada, detalhando – quando possível – informações sobre as mesmas, a situação que se encontram, o tipo de uso do imóvel, além de registros fotográficos, levantamento das áreas e etc. Sobre os usos, fizemos as seguintes classificações:

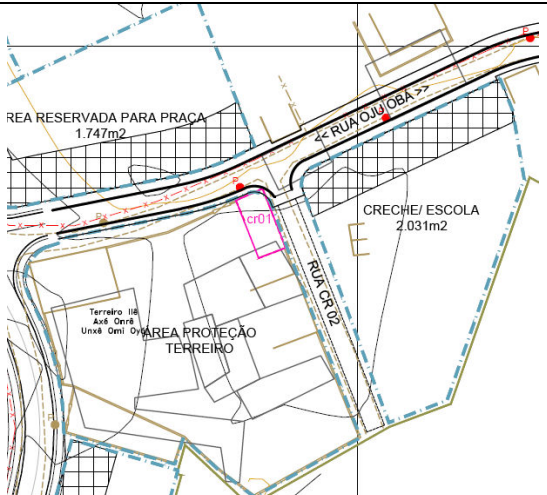
- Residencial (RES)
- Comercial (COM)
- Misto (MIS)
- Abandonado (ABD)
- Não Identificado (NI)
- Institucional (INS)
- Terreiro (TER)

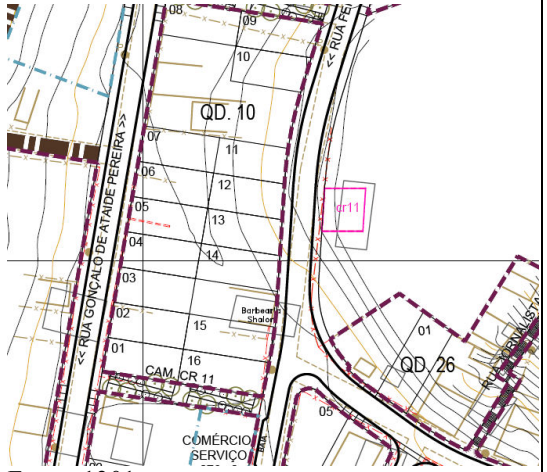
Ao fazer a análise de cada caso, percebeu-se que em algumas situações não se fazia necessária a retirada total da casa, apenas algum elemento dela que pudesse ser removido ou realocado, como escadas e varandas. Para isso, propomos a opção de “remoção parcial”, com a finalidade de diminuir os impactos sociais causados pela retirada de uma propriedade inteira.

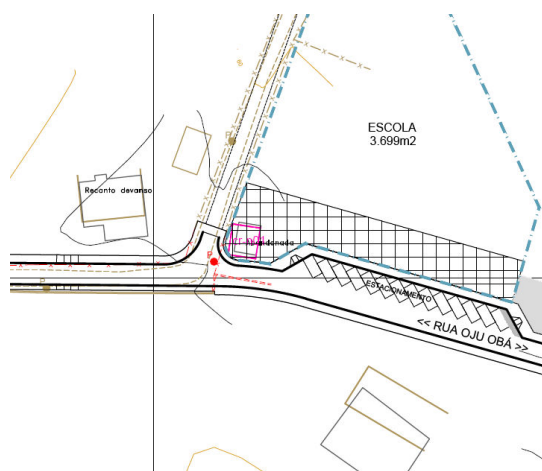
2. DESAPROPRIAÇÕES POR LOCALIDADE

2.1 Canto do Rio

a. Remoção Total

Identificação: CR 01	
	
Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g2_CantoRioPU_R0	Fonte: 1301-VIP_16-07-18_SAM_1665
Logradouro:	Rua Ojú Obá
Nº pavimentos:	2
Área ocupada pela edificação:	163,78m²
Uso/Situação:	Edificação pertencente à área do Terreiro das Águas

Identificação: CR 11	
	
Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g2_CantoRioPU_R0	Fonte: 1301-VIP_14-01-03_SAM_4033
Logradouro:	Rua Fernando Sales
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	87,74m²
Uso/Situação:	Residencial

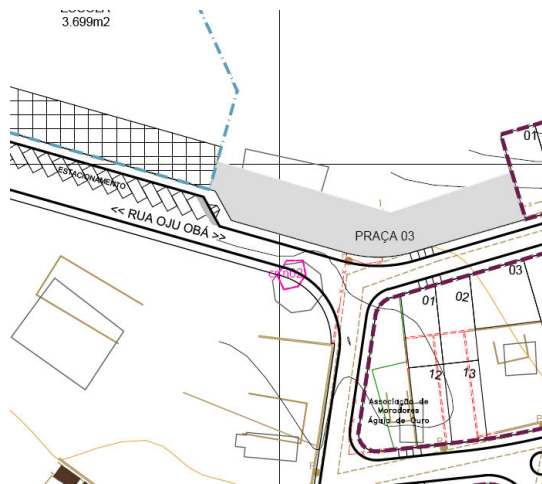
Identificação: CR-N01

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g2_CantoRioPU_R0



Fonte: 1301-VIP_16-07-18_SAM_1670

Logradouro:	Rua Ojú Obá
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	47,57m²
Uso/Situação:	Residencial

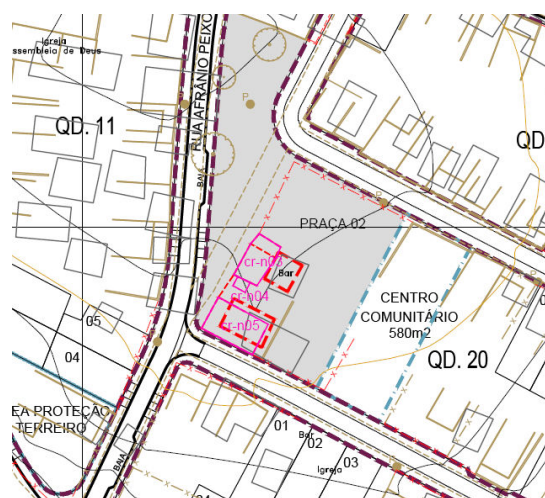
Identificação: CR-N02

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g2_CantoRioPU_R0



Fonte: 1301-VIP_15-11-18_SAM_9400

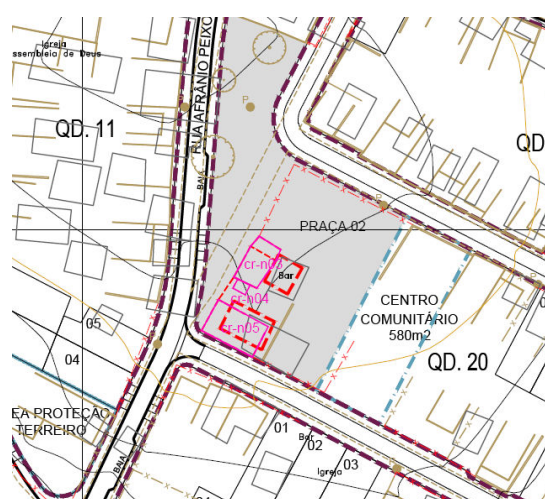
Logradouro:	Rua Ojú Obá / Rua Gonçalo de Ataíde Pereira
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	30,66m²
Uso/Situação:	Quiosque

Identificação: CR-N03

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g2_CantoRioPU_R0

Fonte: 1301-VIP_15-11-18_SAM_9332

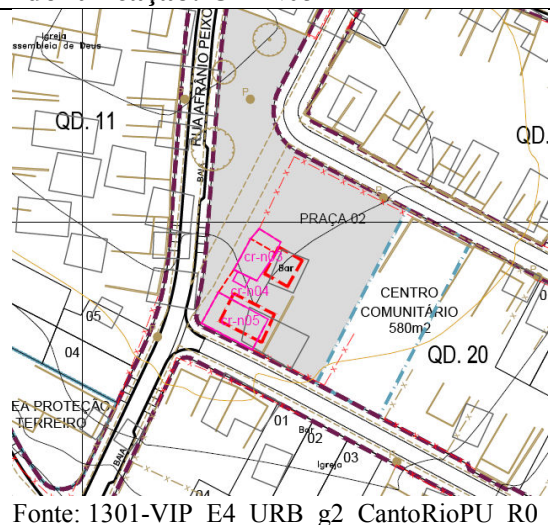
Logradouro:	Rua Afrânio Peixoto (Praça 02)
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	52,51m²
Situação:	Bar

Identificação: CR-N04

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g2_CantoRioPU_R0

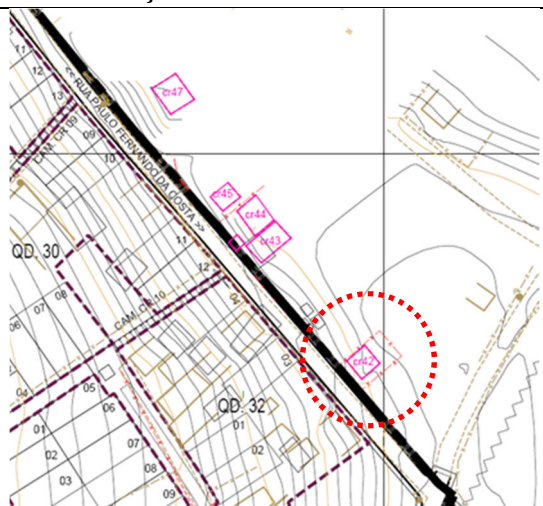
Fonte: 1301-VIP_15-11-18_SAM_9332

Logradouro:	Rua Afrânio Peixoto (Praça 02)
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	7,00m²
Uso/Situação:	Barracão de apoio

Identificação: CR-N05

Fonte: 1301-VIP_15-11-18_SAM_9325

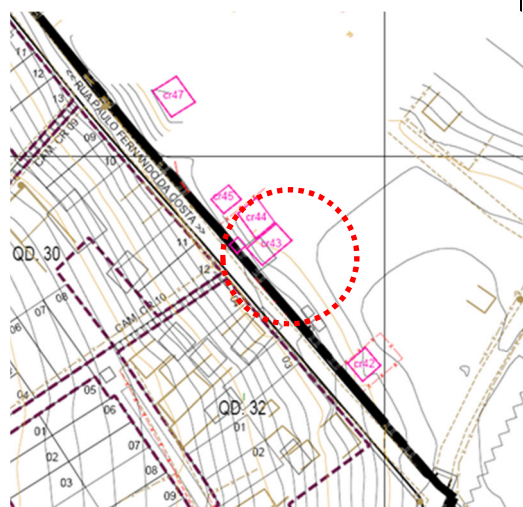
Logradouro:	Rua Sandra / Praça 02
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	81,86m ²
Uso/Situação:	Mercearia
Obs.:	Segundo pavimento em construção

Identificação: CR 42

Fonte: 1301-VIP_E4_URB_g2_CantoRioPU_R0

Fonte: 1301-VIP_2016-09-15_SAM_2061

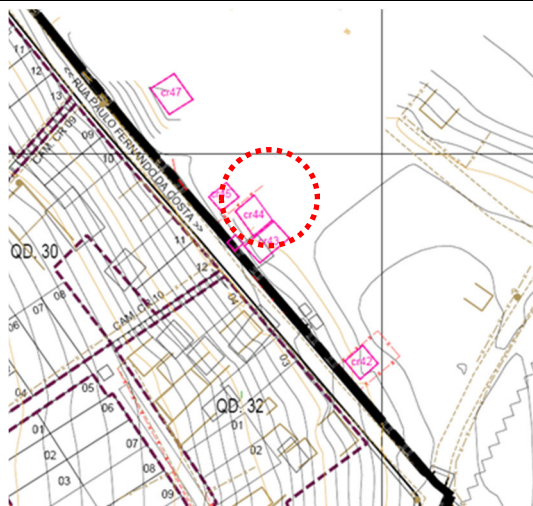
Logradouro:	Rua Paulo Fernando da Costa
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	38,06m ²
Uso/Situação:	Residencial

Identificação: CR 43

Fonte: 1301-VIP
VIP E4 URB g2 CantoRioPU R0

Fonte: 1301-VIP_2016-09-15_SAM_2066

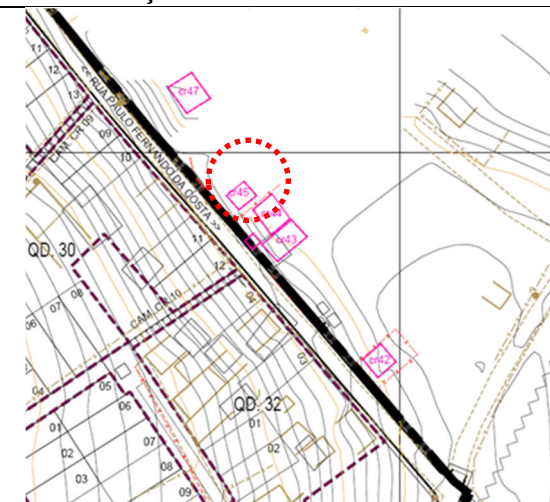
Logradouro	Rua Paulo Fernando da Costa
Nº pavimentos	1
Área ocupada pela edificação	59,57m ²
Uso/Situação	Residencial

Identificação: CR 44

Fonte: 1301-VIP E4 URB g2 CantoRioPU R0

Fonte: 1301-VIP_2016-09-15_SAM_2067

Logradouro:	Rua Paulo Fernando da Costa
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	60,23m ²
Uso/Situação:	Residencial

Identificação: CR 45

Fonte: 1301-VIP_2016-09-15_SAM_2068

Fonte: 1301-VIP E4 URB g2 CantoRioPU R0

Logradouro:	Rua Paulo Fernando da Costa
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	29,02m ²
Uso/Situação:	Residencial

Identificação: CR 47

Fonte: 1301-VIP_2016-09-15_SAM_2073

Fonte: 1301-VIP E4 URB g2 CantoRioPU R0

Logradouro:	Rua Paulo Fernando da Costa
Nº pavimentos:	1
Área ocupada pela edificação:	59,90m ²
Uso/Situação:	Residencial

3. QUADRO RESUMO

Cód	Localização	Tipo	Quant	Nº Pav.	Área	Uso	Motivo
CR01	CANTO DO RIO	integral	1	2	163,78	INS	GEM
CR11	CANTO DO RIO	integral	1	1	87,74	RES	GEM
CR42	CANTO DO RIO	integral	1	1	38,06	RES	GEM
CR43	CANTO DO RIO	integral	1	1	59,57	RES	GEM
CR44	CANTO DO RIO	integral	1	1	60,23	RES	GEM
CR45	CANTO DO RIO	integral	1	1	29,02	RES	GEM
CR47	CANTO DO RIO	integral	1	1	59,90	RES	GEM
CR-N01	CANTO DO RIO	integral	1	1	47,57	RES	EQP
CR-N02	CANTO DO RIO	integral	1	1	30,66	OUT	GEM
CR-N03	CANTO DO RIO	integral	1	1	52,51	MIS	URB
CR-N04	CANTO DO RIO	integral	1	1	7,00	OUT	URB
CR-N05	CANTO DO RIO	integral	1	1	81,86	MIS	URB

4. QUADRO RESUMO GERAL

Localização	Tipo			Motivo					Uso								Área (m2)
	Integral	Parcial	Totais	URB	GEM	EQP	INFRA*	Totais	RES	COM	MIS	ABD	NI	INS	OUT	Totais	
AV VALE DO OURO	2	0	2	0	2	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	201,54
EST DAS PEDREIRAS	9	0	9	0	9	0	0	9	6	1	0	0	0	0	2	9	649,80
EST DO CASSANGE	2	0	2	0	2	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0	2	109,62
EST DO FIDALGO	4	0	4	0	4	0	0	4	2	0	0	0	0	2	0	4	212,82
EST DO RAPOSO	9	4	13	0	13	0	0	13	5	1	2	1	1	0	3	13	1290,31
Total Viário Principal	26	4	30	0	30	0	0	30	14	2	2	1	4	2	5	30	2464,09
BIRIBEIRA	1	1	2	0	2	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	2	74,62
CARANGI	8	0	8	3	2	3	0	8	6	1	0	1	0	0	0	8	436,45
PÔR DO SOL	8	1	9	3	4	2	0	9	5	0	0	1	3	0	0	9	624,63
Total Grupo 01	17	2	19	6	8	5	0	19	13	1	0	2	3	0	0	19	1135,70
CANTO DO RIO	12	0	12	3	8	1	0	12	7	0	2	0	0	1	2	12	717,90
B IPITANGA/V SANTANA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
BEIRA RIO**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Total Grupo 02	12	0	12	3	8	1	0	12	7	0	2	0	0	1	2	12	717,90
Total Geral	55	6	61	9	46	6	0	61	34	3	4	3	7	3	7	61	4317,69

* O levantamento sobre desapropriações decorrentes dos projetos de infra-estrutura está em andamento.

**Os projetos para as comunidades Bosque Ipitanga, Vila Santana e Beira Rio foram desenvolvidos até o estágio preliminar, tendo em vista que dependem da implementação de intervenções para o controle dos riscos de inundação da planície do rio Ipitanga. Assim, não foram desenvolvidos quantitativos referentes a desapropriações nestas comunidades.