



SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
COMITÊ DE GESTÃO DE RISCOS - CGR
COORDENAÇÃO EXECUTIVA DE INFRAESTRUTURA DA REDE FÍSICA - CEIRF

Anexo I da Portaria nº 220/2026-SSP
Lista de verificação (checklist) de Vistoria de Terreno

VISTORIA: IDENTIFICAR TERRENO APTO PARA CONSTRUÇÃO				
Nº	PROCEDIMENTO	S	N	RESPONSÁVEL
1	Solicitação via Sistema Eletrônico de Informações – SEI para construção da unidade. ▶ CRÍTICO – Formalização Obrigatória.	☐	☐	SOLICITANTE
2	Indicação no processo SEI do terreno e da tipologia da unidade a ser construída. ▶ CRÍTICO – Formalização Obrigatória.	☐	☐	UNIDADES E BOMBEIROS
3	Terreno escriturado em nome do Estado . ▶ CRÍTICO – O ente doador deverá providenciar a regularização junto à SAEB e à unidade beneficiada.	☐	☐	COTEC
4	Terreno possui Código SIMOV com o status de legalizado. ▶ ATENÇÃO – Em caso negativo, a unidade beneficiada deverá adotar as providências para inscrição no SIMOV.	☐	☐	COTEC
5	Dimensões do Terreno compatíveis com a tipologia da unidade a ser construída. ▶ CRÍTICO – Dimensões inferiores à mínima inviabilizam a construção.	☐	☐	COTEC
6	Terreno próximo a encostas ou com cota de implantação inferior a edificações vizinhas ou nível da rua, situações que gerem vulnerabilidade à unidade. ▶ CRÍTICO – Caso ocorra, inviabiliza a aprovação do terreno.	☐	☐	COTEC
7	Verificar se o terreno se encontra em área de preservação ambiental. ▶ ATENÇÃO – Em caso afirmativo, solicitar Licença do órgão ambiental.	☐	☐	COTEC
8	Existência de sistema de drenagem pluvial no acesso à unidade. ▶ ATENÇÃO – Em caso de inexistência, analisar possibilidade de alagamento.	☐	☐	COTEC
9	Terreno em área com histórico de alagamentos. ▶ CRÍTICO – Caso ocorra, inviabiliza a aprovação do terreno.	☐	☐	COTEC
10	Existência de sistema de fornecimento de energia elétrica. ▶ ATENÇÃO – Em caso de inexistência, solicitar carta de viabilidade energética à concessionária.	☐	☐	COTEC
11	Existência de sistema de fornecimento de água potável. ▶ ATENÇÃO – Em caso de inexistência, solicitar carta de viabilidade hídrica à concessionária.	☐	☐	COTEC
12	Existência de sistema de esgotamento sanitário. ▶ CRÍTICO – Em caso de inexistência, indicar sistema de fossa e sumidouro. Obs.: Necessário ensaio de percolação.	☐	☐	COTEC
13	Existência de pavimentação e passeio no acesso à unidade. ▶ ATENÇÃO – Em caso de inexistência, consignar em relatório e solicitar viabilidade ao ente municipal.	☐	☐	COTEC
14	Existência de serviço de coleta regular de resíduos sólidos. ▶ ATENÇÃO – Em caso de inexistência, solicitar carta de viabilidade ao ente municipal.	☐	☐	COTEC
15	Necessidade de demolição de edificação existente no terreno. ▶ ATENÇÃO – Em caso positivo, consignar no relatório e verificar a possibilidade de demolição e retirada do material pelo ente doador.	☐	☐	COTEC
16	Localização de fácil acesso ao cidadão. ▶ ATENÇÃO – Localização afastada do centro urbano inviabiliza a instalação de Delegacias.	☐	☐	UNIDADES E BOMBEIROS / DOADOR
17	Terreno em faixa de domínio ou em área não edificante. ▶ CRÍTICO – Em caso de ocorrência, a construção será considerada inviável.	☐	☐	COTEC

18	Elaboração de relatório técnico conclusivo sobre a viabilidade do terreno. ▶ CRÍTICO – Formalização Obrigatória.	☐	☐	COTEC
19	Encarte do relatório no processo SEI, para conhecimento das Forças e Gabinete do Secretário. ▶ CRÍTICO – Formalização Obrigatória.	☐	☐	CEIRF
20	Atualização do Painel de Obras. ▶ CRÍTICO – Formalização Obrigatória.	☐	☐	COTEC

Nome do Técnico
CAU/CREA
Matrícula

Nome do auxiliar
Matrícula